

# Bedrijfsruimte te huur.

Oudedijk 66

3062 AG Rotterdam

€ 1.090,-



# Oudedijk 66

3062 AG, Kralingen-Oost, Rotterdam

€ 1.090,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



67m<sup>2</sup>



## Omschrijving

### Te huur: kantoor- praktijkruimte in Kralingen, aan de Oudedijk 66

#### Locatie

Als je jouw kantoor / praktijk wilt vestigen in Kralingen dan is dit een mooie kans!  
Deze ruimte is niet geschikt voor (vergunningsvrije) horeca.

De Oudedijk is een bijzondere straat midden in de wijk van Kralingen.  
Door de diversiteit aan winkels en horeca is er aan publiek geen gebrek.

Metro en tramhaltes liggen op loopafstand en je kunt betaald parkeren voor de deur dus het kost jou en je klanten geen moeite om bij de winkel te komen.

#### Wat kost het

De vraaghuur bedraagt € 1.090,- per maand exclusief BTW.

#### Wat krijg je er voor

Een kantoor-praktijk ruimte met een oppervlakte van 67 m<sup>2</sup>.  
We zorgen ervoor dat de ruimte netjes aan je opgeleverd wordt, met sanitair en keukenblok.

#### Wanneer kan je er in

De ruimte is binnenkort beschikbaar.

#### Wat vragen wij van jou

Wie ben je?  
Wat wil je gaan doen?  
Wat is de investering?  
Wij zijn benieuwd, je kunt je bedrijfsplan inclusief moodboard sturen naar [bog@woonstadrotterdam.nl](mailto:bog@woonstadrotterdam.nl).

#### Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

#### Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent dan wordt de huurprijs verhoogd om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

#### Huur en contract

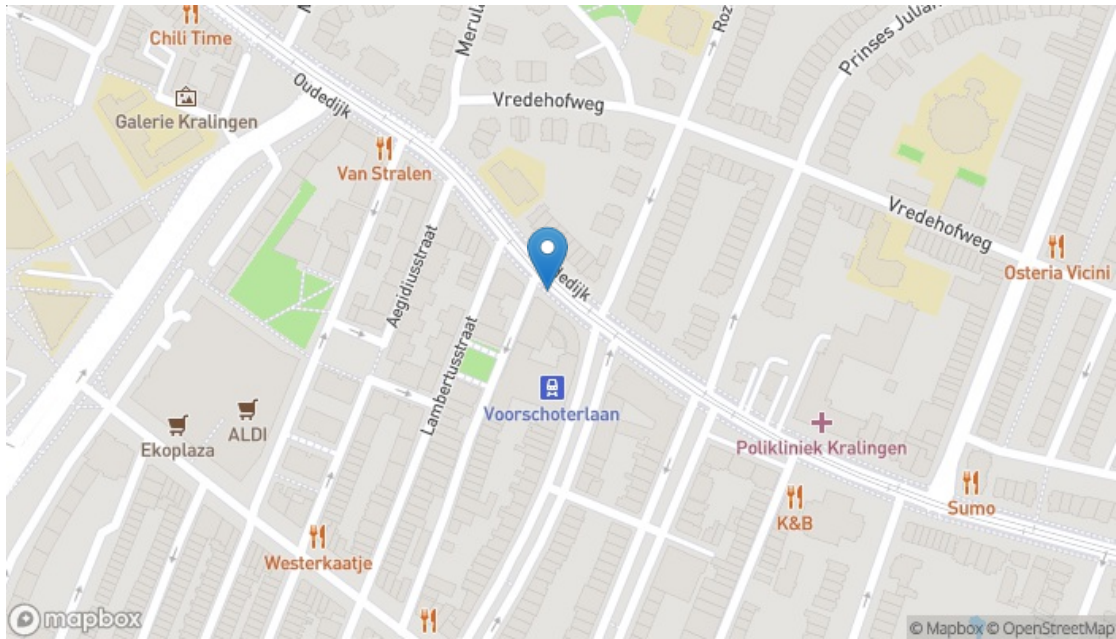
|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Beschikbaar per         | Per direct |
| Huur per maand, ex. BTW | € 1.090,-  |

#### Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Bedrijfsruimte   |
| Oppervlakte | 67m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | Begane grond     |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 1985             |

## Buurt

Locatie Kralingen-Oost, Kralingen-Crooswijk



## Contacten

- [bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl](mailto:bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl)
- Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)