

Te huur.

Vredenoordkade 92

3061 MT Rotterdam

€ 1.151,72



Vredenoordkade 92

3061 MT, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.151,72 Incl. servicekosten



Appartement



3e verdieping



81m²



3 kamer(s)









Omschrijving

Leuk 3-kamerappartement met in het gewilde Kralingen!

Kralingen is een zeer gemoedelijke wijk met een diversiteit aan woningen en aan mensen. Op de fiets ben je binnen 10 minuten in het centrum van Rotterdam, maar ook de tram of de metro brengt je er binnen enkele minuten naar toe. De wijk heeft ook voldoende aanbod in basisscholen, kinderdagverblijven en winkels.

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel!

Indeling:

- Woonkamer: ca 27 m²
- Keuken: ca 15m²
- 2 slaapkamers: ca 12m² en 8m²
- Badkamer met douche en wastafel: ca 4m²

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 29,93 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's zijn impressie foto's. De werkelijkheid wijkt af.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd inkomen UWV over de laatste 12 maanden van
minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd inkomen UWV over de laatste 12 maanden
van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam
of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

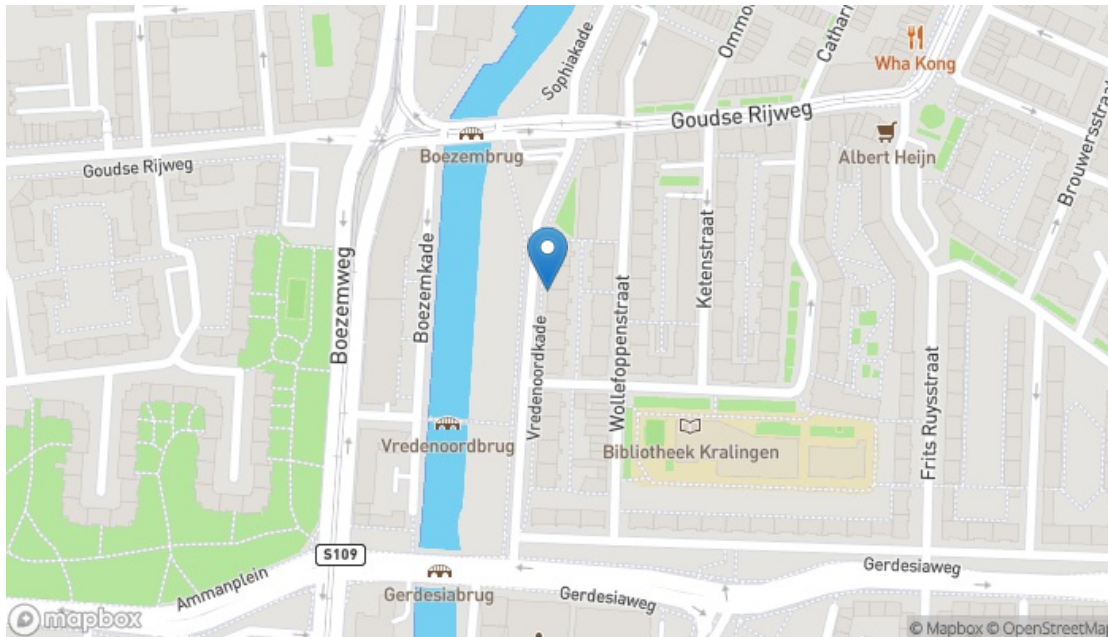
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.151,72

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	81m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-