

Te huur.

Madernastraat 120

3066 AB Rotterdam

€ 717,39



Madernastraat 120

3066 AB, Prinsenland, Rotterdam

€ 717,39 Incl. servicekosten



Appartement



2 kamer(s)



Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen



Thuisplu



















Omschrijving

Keurige 2-kamer woning op de 4e etage in het Madernacomplex met uniek uitzicht. De woning heeft een dichte keuken (perilex aansluiting aanwezig, u dient zelf voor elektrische kookapparatuur te zorgen). Op loopafstand van winkelcentrum Lage Land (op vrijdag is hier markt). Dichtbij zijn de metro en bus. Met de metro bent u binnen 15 minuten in hartje centrum Rotterdam en binnen 5 minuten in het winkelcentrum Alexandrium en NS Station. Op loopafstand vindt u ook het ontmoetingscentrum Alexanderhof. Hier kunt u terecht voor sporten, zwemmen, een kopje koffie, lunch en diner. De wijk ligt ook gunstig ten opzichte van de in- en uitvalswegen van en naar Rotterdam. Er is regelmatig een huismeester aanwezig. Inwonende (klein)kinderen zijn binnen dit complex niet toegestaan.

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

Scootmobielruimte is aanwezig, op basis van beschikbaarheid en op aanvraag beschikbaar (momenteel is er een wachtlijst). U betaalt maandelijks een vast bedrag. Deze plaatsen worden alleen toegewezen indien u een WMO-verklaring kunt overleggen.

Er is een ontmoetingsruimte (Madernastraat 334) waar u een kopje koffie kunt drinken, activiteiten kunt bijwonen en vragen kunt stellen aan Team van de wijk. Team van de wijk is een initiatief van Lelie zorggroep, in samenwerking met Gro-up Buurtwerk, Woonstad Rotterdam, Wooncompas en Pameijer. Zij zijn actief voor zorg en welzijn in de wijk.

Met Team van de Wijk kunt u bespreken wat u nodig heeft om veilig, prettig en zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen. Bijvoorbeeld:

- Een maaltijd aan huis of een hapje mee eten in de ontmoetingsruimte.
- Een klusje in de tuin, de hond uitlaten of boodschappen doen.

Daarnaast organiseren zij activiteiten in de wijk.

De Prinsessenflats zijn een thuisplusflat. Wilt u zelfstandig wonen, maar heeft u wel behoefte aan ontmoeting en zorg nabij? Dan is de thuisplusflat een mooie woonvorm! In de gemeenschappelijke ruimte van het gebouw worden verschillende activiteiten georganiseerd rondom bewegen, gezondheid en ontmoeten. Er is een vast team van zorgmedewerkers. Zo kunt u zorg en ondersteuning krijgen op het moment dat dit nodig is en vragen stellen aan een vertrouwd contactpersoon. In de Prinsessenflats werken we samen met Lelie Zorggroep. Uiteraard staat het u vrij uw eigen zorgpartij te kiezen.

Van de woning is geen actuele plattegrond beschikbaar.

VERPLICHTE DOCUMENTEN:

Neem bij de bezichtiging het volgende mee:

Inkomensverklaring belastingdienst 2023 of 2024 (op te vragen bij de Belastingdienst 0800-0543 of te downloaden vanaf mijnoverheid.nl of mijnbelastingdienst.nl)

Bij het reageren op deze woning deelt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid.

Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Jaaropgave(n) 2024

3 recente salarisspecificaties (of 13 aansluitende weksalarisspecificaties)

Legitimatiebewijs

Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2021 ook een winst- en verliesrekening van

2023 of 2024 in te leveren. Heeft u deze (nog) niet, dan dient uw boekhouder een prognose te maken over 2025

Verhuurderverklaring (Indien van toepassing)

Beschikking van de bewindvoerder, kredietbank of budgetbeheer (indien van toepassing)

Uittreksel BRP (alleen nodig indien u niet woonachtig bent in Rotterdam)

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas NIET aanbieden en kunt u de woning NIET bezichtigen.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 708,59
Servicekosten	€ 34,43

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Bouwtype	Bestaande bouw

Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander

