



Werk aan de Bilderdijkstraat, Spaansebocht en de van Lennepstraat.

We gaan van start.

Binnenkort starten wij met het uitvoeren van werk aan woningen die zich bij jou in de buurt bevinden. Dit doen wij samen met aannemer Willems Vastgoedonderhoud. In deze nieuwsbrief lees je meer over wat er gaat gebeuren en wat je daarvan gaat merken.

Werk in de buurt

Wij voeren werk uit aan onze twee woongebouwen in de Bilderdijkstraat, Spaansebocht en de van Lennepstraat. We werken aan de muren, daken en de balkons. Ook de ramen worden vervangen en de uitstraling van de woongebouwen knappen we op. Aan de binnenkant van de woningen vervangen we de keukens, badkamers en toiletten wanneer dat nodig is.

In het kaartje op de andere zijde kun je zien waar we precies aan het werk gaan.

Overlast

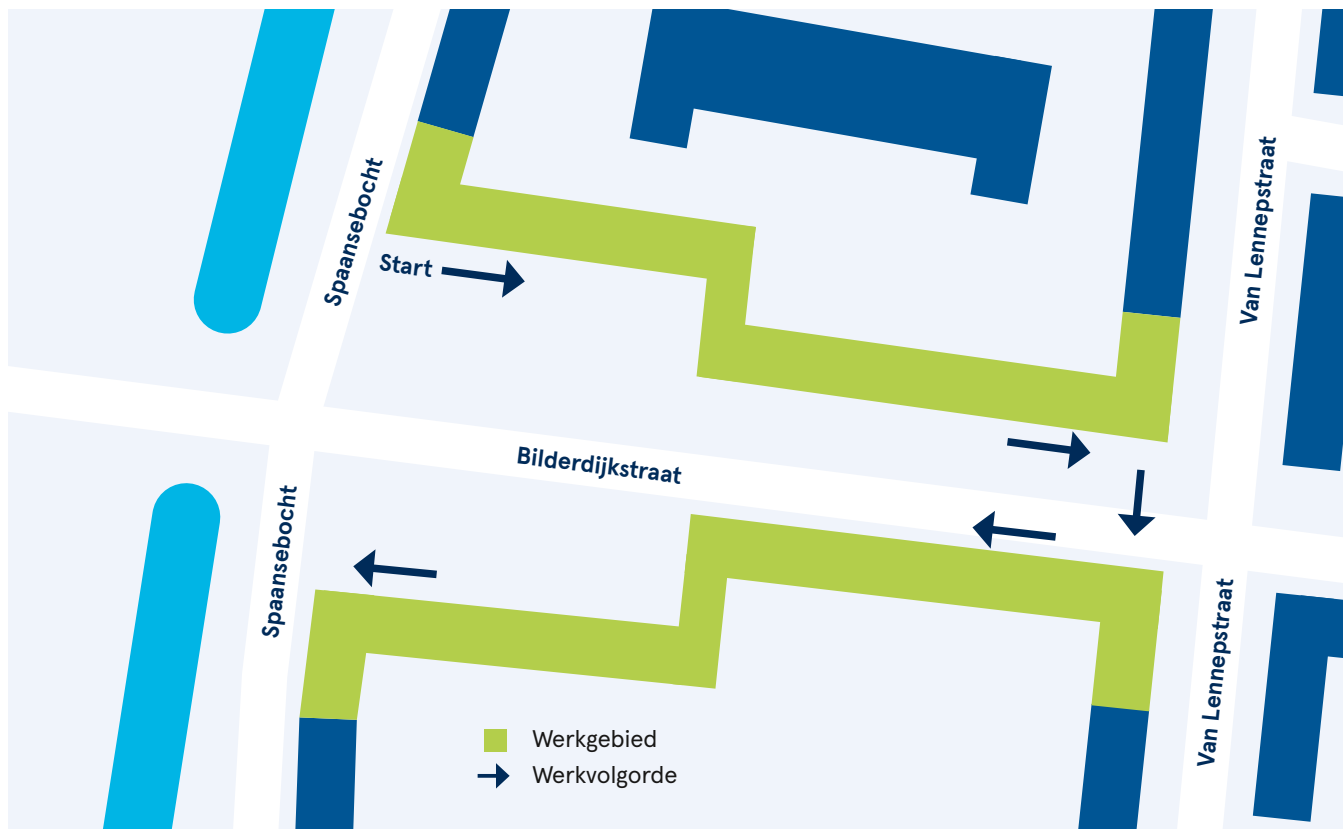
Helaas kunnen we het werk in de straat niet uitvoeren zonder dat dit overlast veroorzaakt. Onderhoud uitvoeren is een grote klus en heftig werk. Natuurlijk proberen we de overlast

zo klein mogelijk te houden door al het werk zo kort mogelijk op elkaar te plannen. Maar we kunnen niet voorkomen dat je overlast gaat ervaren. Dat kan soms best heftig zijn.

Deze overlast is bijvoorbeeld:

- Machines zorgen voor lawaai en stof;
- Boren en hakken op de balkons zorgt voor veel herrie;
- Het is druk in de straat. Er wordt een bouwplaats ingericht, er zijn veel mensen aan het werk en veel containers nodig in de straat;
- Er rijdt veel bouwverkeer door de straten en er zijn minder parkeerplekken beschikbaar;
- Er staan steigers voor en achter de gebouwen in de straat.

De aannemer werkt zoveel mogelijk doordeweeks van 07.30 tot 17.00 uur.



Planning

In de kaart is te zien in welke volgorde we werken. We voeren het werk aan de gebouwen in verschillende delen uit. Hieronder kun je zien welke delen dit zijn en wanneer deze delen starten:

Deel 1: werk aan de binnenkant

We beginnen met het werk aan de binnenkant van de woningen. In deze periode voeren we bijvoorbeeld werk aan de badkamers, keukens en toiletten uit.

Wanneer: Mei t/m oktober 2022

Deel 2: werk aan de buitenkant

Hierna starten we het werk aan de buitenkant van de woongebouwen op. In deze periode voeren we bijvoorbeeld werk uit aan de ramen, de muren, het dak en de portieken. Hier zijn we het langst mee bezig.

Wanneer: Augustus 2022 t/m mei 2023

Website

Op onze website is meer informatie te vinden over wat we precies doen in de straat. Kijk op www.woonstadrotterdam.nl/de-eerste-steen.

Vragen of klachten

Het kan gebeuren dat er tijdens het werk iets niet goed gaat en je een klacht hebt. Deze kun je melden bij de medewerkers van Willems Vastgoedonderhoud. Het werk wordt begeleid vanuit de oude basisschool aan de Bilderdijkstraat 322. Je kunt hier komen via de poort bij de speelplaats in de Bilderdijkstraat. Hier is altijd iemand aanwezig tijdens werkuren.

Heb je een vraag voor ons? Dan kun je natuurlijk contact met ons opnemen. Je kunt ons bereiken via 010 – 440 88 00 of een email sturen naar eerstesteen@woonstadrotterdam.nl.