



# De laatste ontwikkelingen in jouw buurt.

**Het is even rustig geweest vanwege de bouwvakantie, maar op 15 augustus gaat het werk weer verder. In deze nieuwsbrief lees je wat er de komende tijd op de planning staat.**

## **Start met vervangen badkamer, keuken, toilet**

Vanaf 15 augustus starten we het werk aan de badkamers, keukens en toilet weer op. Op de achterkant van deze nieuwsbrief lees je wanneer de huisaannemer Meerbouw bij jou dit werk komt doen.

## **Opbouw steigers**

In de week van 22 augustus worden de steigers opgebouwd aan de voorkant van één van de gebouwen. Onze aannemer Willems Vastgoedonderhoud begint aan de Spaansebocht, de oneven kant van de Bilderdijkstraat en eindigen aan de Van Lennepstraat. Vanaf half oktober worden de steigers aan de achterkant van dit woongebouw neergezet. De steigers blijven tot ongeveer maart 2023 staan. Vanaf de steigers wordt al het werk aan de buitenkant uitgevoerd. Je ziet dus soms medewerkers van de aannemer voor je ramen lopen. Houd hier dus rekening mee.

Na de bouwvakantie worden verschillende werkzaamheden tegelijk uitgevoerd. Zo kan er bijvoorbeeld aan jouw kozijn, badkamer en het dak gewerkt worden.

Uitvoerder Leen de Goede maakt een afspraak met je als er in jouw woning gewerkt wordt. Hij bespreekt wat je zelf moet doen voordat hij begint met het werk. Als bijvoorbeeld de kozijnen worden vervangen, zorg er dan voor dat je de meubels verschuift zodat er genoeg werkruimte is. Deze informatie neemt hij goed met je door. Je kunt deze informatie ook in de koffer terugvinden die je hebt gekregen voor de start van het werk.

## **Contact**

Heb je een vraag voor Woonstad? Neem dan contact op met Otto Muller via (010) 440 88 00 of via de mail [eerstesteen@woonstadrotterdam.nl](mailto:eerstesteen@woonstadrotterdam.nl). Heb je een vraag over de planning of het werk zelf? Neem dan contact op met Marianne Kuipers van Willems Vastgoed via (010) 426 74 74 of via de mail [mkuipers@willemsvgo.nl](mailto:mkuipers@willemsvgo.nl).

## Planning vervangen badkamers, keukens, toilet en of zwam

Het eerste wat na de bouwvakantie opgepakt wordt, is het vervangen van de badkamers, keukens en of toiletten. Iedereen weet wat er bij hen vernieuwd wordt. Met de bewoners die in augustus aan de beurt zijn, zijn al afspraken gemaakt.

In de planning hieronder lees je wanneer we bij jou de badkamer, keuken en of het toilet gaan vervangen. Staat je adres er niet bij? Dan hoeft er in jouw woning niets vervangen te worden of is het al gebeurd.

Adres	Start van het werk
Bilderdijkstraat 290, 292, 298, 300 en 302	Week van 15 augustus
Bilderdijkstraat 273, 282, 288, 310 en 328, Spaansebocht 52b	Week van 22 augustus
Bilderdijkstraat 245, 253, 312 en 316, Bilderdijkstraat 252, 254, 276 en 278	Week van 29 augustus
Van Lennepstraat 53	Week van 5 september
Bilderdijkstraat 264, 266, 272, 280 en 287, Spaansebocht 51c en 51b	Week van 12 september
Bilderdijkstraat 250 en 256	Week van 19 september
Bilderdijkstraat 259 en 262	Week van 26 september
Bilderdijkstraat 294	Week van 3 oktober
Bilderdijkstraat 306	Week van 10 oktober
Bilderdijkstraat 326	Week van 24 oktober

In onderstaand overzicht kun je lezen welke werkzaamheden er na de bouwvakantie (na 15 aug) uitgevoerd worden.

Wat	Wanneer (van - tot)	Wat betekent dit voor mij?
<b>Het vervangen van je badkamer, toilet en keuken en zwam (schimmel waardoor het hout kapot gaat) verwijderen als dit nodig is</b>	We beginnen 15 augustus. Zie de planning wanneer jouw woning aan de beurt is. Eind oktober is dit werk klaar.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Je moet thuis zijn of tijdelijk naar een logeewoning.</li><li>• Medewerkers van de aannemer in je huis.</li><li>• Er is stof.</li><li>• Je moet spullen verplaatsen.</li></ul>
<b>Opbouwen steigers aan de voorkant van de Spaansebocht, Van Lennepstraat, Bilderdijkstraat oneven kant</b>	22 augustus tot ongeveer 9 september. Later in het jaar worden de steigers verplaatst naar de andere kant. De steigers blijven staan tot ongeveer maart '23 in jouw buurt.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geluid van de stalen buizen.</li><li>• Minder licht in je woning vanwege de steigerdoeken.</li></ul>
<b>Aanbrengen mechanische ventilatie</b>	Vanaf eind augustus. Aannemer Willems maakt een afspraak met je wanneer dit bij jou gebeurt.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Even geen stroom.</li><li>• Je moet thuis zijn.</li><li>• Medewerkers van de aannemer in je huis.</li></ul>
<b>Repareren van de gevel (voegwerk) en schilderen dakgoot</b>	Vanaf september	<ul style="list-style-type: none"><li>• Medewerkers voor je raam.</li><li>• Je hoeft niet thuis te blijven.</li><li>• Het repareren van de voegen geeft herrie.</li></ul>
<b>Start vervangen kozijnen aan de voorkant, daarna de achterkant</b>	Vanaf begin oktober. Aannemer Willems maakt een afspraak met je wanneer dit bij jou gebeurt.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Je moet thuis zijn.</li><li>• Medewerkers van de aannemer in je woning.</li><li>• Er is stof.</li><li>• Je moet spullen verplaatsen.</li></ul>
<b>Aanpassen meterkast</b>	Vanaf eind augustus. Willems maakt een afspraak met je wanneer dit bij jou gebeurt	<ul style="list-style-type: none"><li>• Even geen stroom.</li><li>• Je moet thuis zijn.</li><li>• Medewerkes van de aannemer in je woning.</li></ul>
<b>Opknappen portieken</b>	Als laatste worden de trappenhuisen opgeknapt.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Je hebt overlast van de schilder of stoffeerder in de portieken.</li></ul>

In samenwerking met

**WILLEMS**  
Vastgoedonderhoud

**woonstad.**  
rotterdam