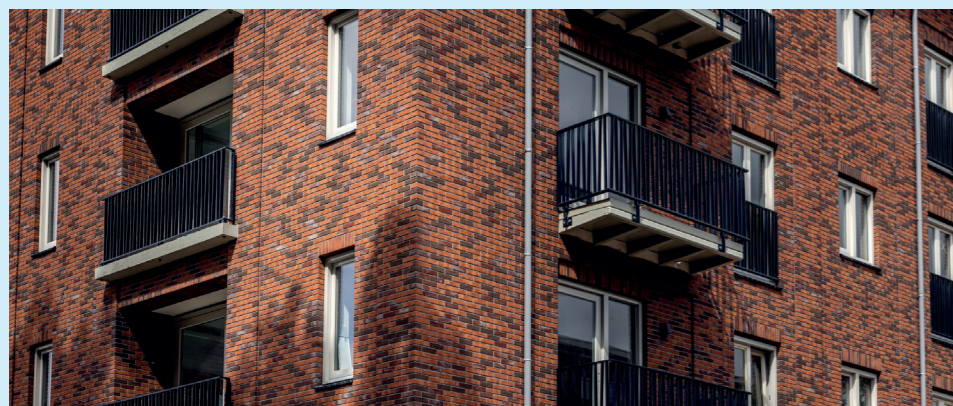


# Samen werken aan het nieuwe Welschen

De verbouwing van de woningen in Welschen 2 gaat snel. De buitenkant van de eerste twee blokken in de Patijnstraat is zo goed als klaar. De bakstenen gevels, de ruime balkons en de grote ramen zien er prachtig uit. Aan de binnenkant van sommige woningen is de aannemer nog flink aan het werk. Keukens en badkamers worden geplaatst en alles wordt netjes afgewerkt.



## 32 woningen voor Pameijer

Thijs Dekker, Manager Woont bij Pameijer, ontvangt binnenkort 25 sleutels. Hij lacht: "Wij huren 32 woningen in het nieuwe Welschen. De eerste 25 worden 1 augustus opgeleverd, daarna volgen er nog 7 in een latere fase. In deze woningen bieden wij plek voor mensen die ondersteuning op maat krijgen van Pameijer. Bijvoorbeeld omdat zij moeite hebben met contacten leggen met anderen of omdat zij minder goed voor zichzelf kunnen zorgen door een licht verstandelijke beperking of door psychiatrische problemen. Maar het zijn mensen die net als jij en ik wensen, dromen en doelen hebben in het leven. Wij ondersteunen hen bij het dagelijks leven en bij het bereiken van hun doelen. Het liefst doen wij dat in een zo normaal mogelijke omgeving, omdat wij vinden dat iedereen er gewoon bij hoort. We zijn dan ook heel blij met de woningen in Welschen."



## Beschermd wonen

20 van de 32 woningen die Pameijer van Woonstad huurt, zijn gelegen in twee portieken in de Patijnstraat en zijn bestemd voor beschermd wonen. Thijs legt uit: "Deze woningen liggen dicht bij elkaar en de bewoners kunnen als dat nodig is 24 uur per dag op de hulp van onze medewerkers rekenen. Daarnaast zijn er nog twaalf woningen die meer verspreid over Welschen liggen. Deze bewoners wonen iets meer op afstand van het team, maar krijgen alle hulp en ondersteuning daar waar zij dat nodig hebben. We werken vanuit de gedachte dat onze bewoners talenten en mogelijkheden hebben en zich ook verder kunnen ontwikkelen."



## Nieuw team

Thijs is druk bezig met het samenstellen van het team dat straks de bewoners gaat begeleiden. "12 tot 14 medewerkers gaan in Welschen werken. Als het team com-

pleet is, starten we een kennismakingsprogramma om elkaar, onze bewoners en de wijk goed te leren kennen. Verder gaan we aan de slag om de woningen klaar te maken. De muren worden geveerd en de vloeren gelegd. Half oktober is alles klaar en komen de eerste bewoners. We heten hen van harte welkom en uiteraard betrekken we daar ook hun familie bij."

## Bewoner Francesca

Eén van de nieuwe bewoners die via Pameijer in Welschen komt wonen, is Francesca. Ze woont nu nog aan de Hoornweg in Overschie en kijkt erg uit naar haar nieuwe appartement. "Ik heb heel veel geleerd de afgelopen jaren en kan bijna alles zelf. Een keer per week heb ik nog contact met mijn wooncoach. Dan praten we even bij. Ik ben heel blij dat ik straks wéér een stap verder ga met zelfstandig wonen. Dan kunnen mijn broertjes, zusjes, neefjes en nichtjes eindelijk ook eens bij mij op visite komen. Mijn huidige kamer is daar nu veel te klein voor." Francesca weet al hoe ze haar nieuwe appartement gaat inrichten. "Ik heb zelf de kleuren voor de woonkamer gekozen. Eén muur wordt blauw en de rest wit en grijs. En er komt een grote bank." Francesca is een druk bezette dame: "Ik werk als assistent bij een kapsalon in Vlaardingen", vertelt ze trots. "Ik ontvang de klanten, schenk koffie en thee en vul de handdoeken bij. Soms mag ik ook haar verven. Verder help ik graag andere bewoners aan de Hoornweg die in een rolstoel zitten. Dan gaan we wandelen of een boodschap doen. Dat wil ik blijven doen, ook als ik straks verhuisd ben. In het weekend ga ik vaak naar mijn vriend die in Capelle aan den IJssel woont. Ook ga ik graag op bezoek bij mijn vrienden David, Pauline en Terence. Ik houd van gezelligheid. Lekker kletsen. Ik kijk ernaar uit om in Welschen weer nieuwe mensen te leren kennen."



## Buurtpunt

Om de saamhorigheid in Welschen te ondersteunen, opent Pameijer in de Patijnstraat een Buurtpunt. Thijs legt uit: "We willen er niet alleen voor onze bewoners zijn, maar ook voor alle anderen in de buurt. Het Buurtpunt wordt een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, leuke dingen kunnen doen en terecht kunnen met praktische vragen. Heel mooi dat we dit in samenwerking met Woonstad, wmo radar en gemeente kunnen doen." Het Buurtpunt opent 19 oktober de deuren. Buurtcoaches Els en Amanda dragen eraan bij dat straks alles op rolletjes loopt. Tijd om kennis met hen te maken.



## Buurtcoach Els

Els werkt al 16 jaar voor Pameijer en weet precies hoe zij mensen op de juiste manier kan aanspreken en betrekken bij de buurt. "Mensen vinden het soms moeilijk

om over kwetsbare situaties te praten of hulp te vragen. Ik herken al snel wat er speelt en kan dan het juiste zetje geven om de situatie beter te maken. Want wonen in een mooi nieuw huis is fijn, maar uiteindelijk maakt het contact met buurtgenoten, nieuwe dingen leren of iets kunnen betekenen voor een ander, het leven pas echt waardevol. Zo heb ik eerder in Charlois ook een buurthuis georganiseerd", gaat Els verder. "Het werd een plek waar Jan en Alleman zich welkom voelde. Mensen leerden elkaar kennen en zo is een netwerk ontstaan dat elkaar helpt wanneer dat nodig is. Ik kijk ernaar uit om dit ook in Welschen te doen. Ik ben benieuwd naar de wensen van bewoners. Waar hebben zij behoefte aan? Samen gaan we dan kijken hoe we dit kunnen regelen."

## Buurtcoach Amanda

Amanda werkt sinds 2016 in Overschie als Buurtcoach bij wmo radar. "Ik ken de wijk en de bewoners goed", vertelt Amanda. "Het leuke vind ik dat er mensen wonen met totaal verschillende achtergronden en toch is iedereen Overschieënaar. De mensen zetten zich graag in voor elkaar en de wijk. Dat maakt Overschie nog een beetje dorps."

Eén van de acties die Amanda heeft gestart om het welzijn van buurtbewoners te verbeteren, is het wandel-halfuur. Elke werkdag maakt Amanda een wandeling van een half uur door de wijk. En iedereen die wil, kan aanhaken. Inmiddels lopen zo'n vijftig bewoners regelmatig mee. "Het mooie is dat bewoners niet alleen letterlijk in beweging komen, maar dat ze elkaar ook beter leren kennen en er nieuwe contacten ontstaan. Zo heeft pas geleden de ene wandelaar de andere

wandelaar geholpen bij een verhuizing. Ook kom ik door de gesprekken met de wandelaars veel meer te weten over eventuele wensen of moeilijkheden. Ik bied een luisterend oor en kan helpen bij het vinden van een oplossing."

## Aandacht geven

De buurthuiskamer en het wandel-halfuur zijn mooie voorbeelden van hoe een eenvoudig idee kan bijdragen aan meer verbinding in de wijk. En dat is precies wat Amanda en Els ook voor ogen hebben voor het Buurtpunt in Welschen. "In Welschen ontstaat straks een heel nieuwe buurt. Veel mensen die de afgelopen jaren al in Welschen woonden, verhuisden door naar een van de verbouwde woningen. Maar er komen ook veel nieuwe bewoners. Iedereen heeft een andere achtergrond. Wij willen graag iedereen, die dat wil, een rol geven in hun eigen buurt", zegt Els. "Welke rol dat is, dat laten we aan de bewoner zelf over. We gaan de eerste tijd vooral veel kennismaken met elkaar. Dan komen de ideeën vanzelf." Amanda voegt toe: "Het is net zoals op de posters van Loesje staat: 'Alles wat je aandacht geeft, groeit'. Dat is precies wat wij als buurtcoaches willen doen."

## Meer informatie

Heb je vragen over het Buurtpunt of heb je ideeën om de buurt beter te maken? Neem dan contact op met Els of Amanda of loop vanaf 19 oktober gewoon eens binnen bij het Buurtpunt op de hoek Patijnstraat 37 B/Hoornweg.

Els T 06 100 59 025

Amanda T 06 279 79 414