



Even bijpraten over jouw buurt.

Met deze nieuwsbrief informeren wij je over de plannen voor onze gebouwen aan de Bellevoysstraat 5-55, Schermlaan 21-25, Jan Porcellisstraat 19-61 en Schermlaan 49-57.

Funderingsherstel aan onze gebouwen

De funderingen, de lange palen in de grond waar het woongebouw op staat, gaan we vernieuwen. Deze zijn niet goed meer. Het is belangrijk om onze woningen in goede staat te houden voor de toekomst en daarom is dit werk nodig.

Wat gaan we doen?

Voordat we starten met het funderingsherstel, vindt er onderhoud plaats aan de buitengevel. We gaan het volgende doen:

- Houtrot aanpakken
- Houtwerk schilderen
- Gevelbeplating deels vervangen.

In de Bellevoysstraat en Schermlaan zijn we bijna klaar met dit werk. Vanaf derde week maart starten we met het onderhoud aan de Jan Porcellisstraat en Schermlaan.

Naast de aanpak funderingen, gaan we ook:

- De verouderde badkamers, keuken en wc's in onze huurwoningen herstellen.
- Sommige vloeren die heel scheef staan recht leggen.
- De portieken opknappen.
- Dakwerkzaamheden uitvoeren aan de Bellevoysstraat.



De onderzoeken

Kortgeleden hebben we een sonderingsonderzoek uitgevoerd. Sonderen is grondonderzoek om er achter te komen hoe de bodem is opgebouwd. Hierdoor weten we hoe lang de palen van de nieuwe fundering moeten worden. Ook heeft er een Flora & Fauna onderzoek plaatsgevonden. We moeten nog de bodem onderzoeken op bodemvervuiling. Daarnaast gaan we nog een asbestinventarisatie doen in een aantal woningen.



Meer weten over asbest. Kijk dan op www.woonstadrotterdam.nl/asbest of Scan de QR-code.

De bewoners en ondernemers

De bewoners en ondernemers op de begane grond of in een woning waar we de vloer recht moeten leggen, moeten tijdens het funderingsherstel tijdelijk weg. Met deze bewoners zijn we in gesprek over een tijdelijke of definitieve verhuizing.

Planning

We verwachten om in het voorjaar van 2024 te starten in de Bellevoysstraat en Schermklaan. Het werk duurt ongeveer anderhalf jaar. Vervolgens willen we eind 2024 starten in de Jan Porcellisstraat en Schermklaan. Ook daar denken we ongeveer anderhalf jaar nodig te hebben. In de loop van dit jaar hopen we een aannemer te kunnen kiezen. Dan wordt de planning ook duidelijker en delen we dit met jou.

Bewonersparticipatie

Tijdens de projecten nemen we onze bewoners mee in het proces, maar vragen we ook om met ons mee te denken. We organiseren inloophmomenten om wensen en ideeën op te halen van de bewoners. Zo kunnen we kijken of het mogelijk is om deze ideeën of wensen mee te nemen in het proces.

Wat merk je ervan?

Funderingsherstel duurt lang, is ingrijpend en brengt overlast met zich mee. De straat kan op een gegeven moment een aanblik hebben van een grote bouwplaats. Je kunt het volgende merken:

- Regelmatig bouwverkeer in de straat.
- Het woongebouw staat ruim een jaar in de bouwhekken.
- Minder parkeerplekken beschikbaar door opslag bouwmaterialen.
- Drukke in de straat door (vracht)verkeer, laden en lossen en leveren van bouw materiaal.
- Geluidsoverlast.
- Er worden containers geplaatst als vervangende berging voor de bewoners.

Heb je vragen?

Zodra we meer informatie hebben over het project, krijg je van ons weer een nieuwsbrief. Heb je een vraag? Mail dan naar funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl of bel naar 010 440 88 00 en vraag naar Heleen van der Pijl.