



Het laatste nieuws over het project de Dukdalf.

Helaas heeft de bouw van het project Dukdalf vertraging opgelopen. Het gaat niet lukken om in 2022 te beginnen met de bouw. Dit heeft te maken met de levering van materialen en tekort aan personeel. Het oude schoolgebouw is al wel gesloopt door de gemeente Rotterdam. We zijn nu een nieuwe planning aan het maken en verwachten rond april 2023 te kunnen starten. In het nieuwe woongebouw komen 97 huurappartementen en 2 bedrijfsruimtes.

Nieuw gebouw

Op de plek waar het lege schoolgebouw van De Dukdalf stond, bouwen we een nieuw gebouw met:

- 49 sociale huurwoningen, waarvan 20 woningen voor senioren (huurprijs tot €764,-) *. Dit zijn appartementen met twee slaapkamers;
- 40 woningen voor middeninkomens (huurprijs tussen € 764,- en € 1050,- per maand)*. Dit zijn appartementen met twee slaapkamers;
- 8 vrije sector huurwoningen (huurprijs tussen € 1.000,- en € 1.400,- per maand)*;
- 1 bedrijfsruimte geschikt voor horeca (overdag geopend, en 's avonds tot maximaal 23.00 uur)*;
- 1 bedrijfsruimte gericht op mobiliteit, bijvoorbeeld: pakketservice, verhuur van deelauto's en deelfietsen) een parkeergarage met 33 plaatsen.

Zo maken we plek in de wijk voor mensen met verschillende woonwensen.

*Prijspeil 2022. De huurprijzen worden mogelijk aangepast naar het nieuwe prijspeil.

Planning

Het oude schoolgebouw en de lokalen zijn in december 2021 gesloopt. Daarna heeft de gemeente bouwhekken geplaatst voor de veiligheid en de plaats geschikt gemaakt om op te bouwen. We verwachten in april 2023 te starten met het nieuwe woongebouw. Op dit moment zoeken we een aannemer. We hopen in september een definitieve keuze te maken. De bouw gaat ongeveer 20 maanden duren.



Wanneer is er meer informatie?

We zijn op dit moment bezig met de voorbereidingen. Zodra we meer weten laten we dit weten. Voordat we beginnen met bouwen, vertellen we je op tijd wat de bouw gaat betekenen voor de omgeving.

Wat gebeurt er binnenkort?

Tot de start van de bouw merken bewoners in de omgeving nog niet zoveel. Misschien worden de bouwhekken verplaatst. En misschien moet er nog meer werk gedaan worden om de grond te verbeteren. Als dat nodig is dan laten we dat zo snel mogelijk weten.

Kan ik me aanmelden voor een woning?

Veel mensen hebben interesse in een woning in De Dukdalf. Op dit moment is het nog niet mogelijk om je aan te melden.

Sociale huurwoningen

De 49 sociale huurwoningen worden uiteindelijk verhuurd via Woonnet Rijnmond. Op basis van inschrijfduur en urgentie worden de woningen toegewezen. De inschrijving voor de sociale huurwoningen loopt dus niet via Woonstad Rotterdam. Wil je meer weten over sociale huurwoningen? Kijk dan op www.woonnetrijnmond.nl.

Vrije sector woningen

De 48 huurwoningen in de vrije sector worden door ons verhuurd. Hiervoor komt een aparte pagina op onze website. Die pagina komt er ongeveer zes tot vier maanden voordat de woningen af zijn. Hier kun je straks alle informatie vinden, zoals huurprijzen, voorwaarden en plattegronden.

Meer informatie

Wil je meer weten over het project De Dukdalf?

Kijk dan op onze website:

www.woonstadrotterdam.nl/nieuwbouw-dukdalf

en meld je dan aan voor onze nieuwsbrief op de projectpagina Dukdalf. Zo houden we je op de hoogte over het project.