



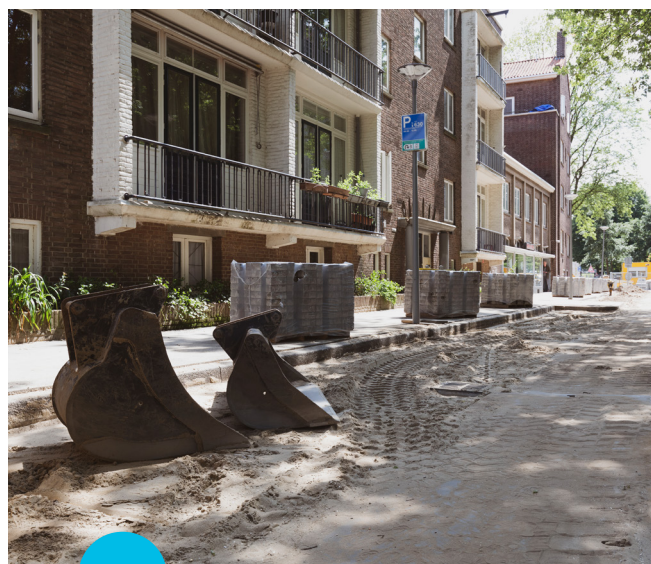
Beter wonen aan Chris Bennekerslaan/ Robert Baaldestraat.

In deze nieuwsbrief lees je de resultaten van de laatste enquête, de vervolgstappen en het laatste nieuws over de plannen.

Meedenken over de plannen van je woning: de resultaten

We gaan in 2021 je woning verbeteren. We willen samen goede plannen maken. Dit doen we door te luisteren naar wat jij belangrijk, mooi en prettig vindt. Hoe zou jij je woning indelen, wat zou jij verbeteren aan het balkon of in de tuin? We stelden je deze vragen via een enquête die in de vorige nieuwsbrief stond. Ook hebben we de meeste bewoners persoonlijk gesproken in de Lusthofstraat 53. We vonden het leuk jullie te ontmoeten. Goed om te horen dat jullie positief zijn over de verbouwingsplannen, de keuzes die we bieden en over het samen werken aan de plannen.

**“Ideaal plaatje voor het balkon:
overdekt, mooie gladde vloer, railing veilig.
Mooie authentieke stijl railing. Balkon aan
straatkant laten vervallen. Woonkamer
vergroten. Bij dichte keuken aan straatkant
balkon behouden.”**





Wat zou jij doen? De resultaten

We hebben van 32 bewoners goede punten gekregen. Wat opvallend is dat de meeste verbeterpunten hetzelfde zijn als onze ideeën. Denk aan het beter isoleren en ventileren, het opknappen van de balkons, portieken, de badkamer en achtertuin. We lazen ook dat het voor sommige mensen lastig is om een andere indeling te maken zonder bouwtekening. De meeste mensen gaven aan een grotere badkamer en keuken te willen. En anderen zouden graag de slaapkamer aan de voorkant willen wisselen met de keuken aan de achterkant. De wensenlijst hebben we op de website geplaatst.

“Goede verlichting in de portieken, schoon, werkend bellenplateau met camera, nette muren in mooie warme kleur, granieten vloer behouden voor de sfeer.”

Informatie naar de architect

Jullie punten voor de woning geven we door aan de architect van A3 Architecten. Hij zal een aantal schetsen maken voor de meest voorkomende woningen. Dat zijn de 3- en 4- kamer woningen. Per schets geven we aan wat de veranderingen betekenen. Op de schetsen verwerkt de architect wat er allemaal mogelijk is. En dat wordt een leuke uitdaging. De helft van de bewoners geeft namelijk aan dat een gesloten keuken prettig is en de andere helft heeft liever een open keuken. We zijn benieuwd!

“Wastafel niet tegenover de douche. Een wasmachine in een aparte ruimte is handiger.”

Denktank

We hebben 28 bewoners die in de denktank zitten. Met hun gaan we de tekeningen bespreken. We kijken nog op welke manier we dat kunnen doen vanwege het coronavirus en de maatregelen. We denken dat we eind oktober, begin november de tekeningen kunnen bespreken. Bewoners die in de denktank zitten, krijgen een uitnodiging met informatie. Hun reacties nemen we mee en delen we met alle bewoners en de architect. Op die manier komen we tot een mooi resultaat.

“Een open keuken geeft meer gevoel van ruimte. Maar dan moet het afzuigingsysteem wel goed werken.”

Vragen of informatie?

Wil je alles nog eens rustig doornemen? Kijk dan op woonstadrotterdam.nl/ChrisenRobert. Je vindt daar de meest gestelde vragen en antwoorden. De contactpersoon voor dit project is Rachel van Dijk, bewonersbegeleider projecten. Je kan haar bellen tijdens kantooruren op telefoonnummer 010-440 88 00. Wil je een e-mail sturen. Dat kan naar ChrisenRobert@woonstadrotterdam.nl.

Deze nieuwsbrief is ook digitaal verstuurd.