



## Nieuwsbrief voorjaar 2023.

In de nieuwsbrief van afgelopen maart en december vertelden we dat de werkzaamheden tot het voorjaar en de zomer van 2023 duren. Sinds kort weten we dat het toch langer duurt. Enkele werkzaamheden lopen helaas door tot het einde van 2023. Dat betekent langer overlast en dat vinden we heel vervelend voor de bewoners. In deze nieuwsbrief leggen we uit hoe dat komt en hoe we deze overlast vergoeden.

### **Wat zijn de redenen voor uitloop en waarom weten we dit nu pas?**

Soms word je in een project verrast. Zo ontdekten we dat het verwijderen van asbest, de houtrot en de extra onderzoeken voor blokverwarming meer tijd en aandacht kost dan verwacht. Hierdoor bleef ander werk langer liggen. Aan het begin van dit jaar was onze inschatting dat wij het overgebleven werk alsnog binnen de planning konden doen. Nu blijkt dat toch niet te lukken. Daarom schuiven sommige werkzaamheden door tot na de bouwvakantie.

### **Vergoeding voor het ongemak**

We begrijpen dat de vertraging van deze werkzaamheden extra ongemak brengt. Daarom willen we ieder huishouden een vergoeding geven van € 200. Dit geldt voor alle huishoudens in het hele woongebouw.

### **Status belangrijkste werk in de komende periode Blok A (huisnummers 12 t/m 410)**

- We zijn bezig met het plaatsen van de laatste voordeuren met hellingbanen. Hierin zijn we afhankelijk van de gemeente, die deze WMO-voorzieningen aanbrengt.
- We vervangen de laatste kozijnen.
- We zijn bezig met het plaatsen van kunststof stroken aan de buitengevel aan de galerijkant. Je krijgt nog een nieuw huisnummerbord.
- We zijn begonnen met de nieuwe tegelvloeren van de trappenhuizen.
- We zijn bezig met het vervangen van de kunststof platen op de balkons, hiervoor gebruiken we de steiger aan de achterzijde.
- We maken het dak veilig en binnenkort brengen we ook de zonnepanelen aan op het dak.
- We zijn bezig met het vervangen van de videofoon.
- We vervangen de radiatorkraan en voetventiel van radiatoren die niet meer werken.

- We gaan nog een onderdeel van de hoofdleidingen vervangen.
- We starten met het herstellen van de kozijnen aan de achtergevel van de trappenhuizen.
- We knappen de huismeesterruimte op.
- We verven de galerijvloeren opnieuw met coatmateriaal.
- We pakken de gevels de noodtrappenhuizen en drie gewone trappenhuizen aan.

### Blok B (huisnummers 412–518)

- We stucen en verven de ronde gevel. De rest van de buitengevel is wel al geïsoleerd, en grotendeels gestuukt en geverfd.
- We zijn bezig met het plaatsen van aluminium kozijnen in de buitengevel van de galerij.
- We zijn bezig met het schilderen van de voordeuren.
- We voeren dak werkzaamheden uit, zoals het plaatsen van telecomvoorzieningen, dakveiligheid en het plaatsen van zonnepanelen.
- We gaan starten met het aanbrengen van nieuwe plafonds aan in de galerij.
- We zullen kunststof kozijnen plaatsen tussen blok B en het noodtrappenhuis van blok A.
- We schilderen de toegangsdeuren naar de bergingsgangen.
- We gaan nieuwe postkasten, een bankje en een nieuwe overkapping bij de entree plaatsen.
- We sluiten de woningen aan op blokverwarming en verwijderen daarvoor de Cv-ketels.
- We vervangen de vloerbedekking op de galerijen.

### In onze huidige planning lopen de volgende werkzaamheden zeker door tot na de zomervakantie:

In Blok A zijn dat de werkzaamheden aan de buitenkant van de trappenhuizen. Hiervoor hoef je niet thuis te zijn, dit zijn werkzaamheden aan de algemene ruimten. In Blok B wordt het aansluiten van blokverwarming ingepland in augustus en september. Hiervoor komen we in je woning langs om de Cv-ketel weg te halen en een afleverset te plaatsen.

### Update Asbest

Op dit moment worden de laatste asbesthoudende platen op de balkons verwijderd. Deze bereiken we met een steiger via de achterkant van het woongebouw. Deze werkzaamheden zijn voor de zomervakantie klaar.

### Klachten over de verwarming? Hier kun je terecht

Bewoners van blok A kunnen met klachten over de verwarming vanaf nu terecht bij Zondervan Klimaat. Je kunt hen bereiken via: [klimaat@zondervan.nl](mailto:klimaat@zondervan.nl) of bel naar 010-5030063. Bewoners van blok B kunnen nog steeds terecht bij Roveco voor problemen met hun verwarming via tel 088-4009660.

### Liften weer netjes

De liften zien er op dit moment niet netjes uit. Doordat de vloertegels uit de lifthallen zijn verwijderd, wordt veel stof en zand in de lift in gelopen. Ook zijn de liften soms gebruikt om bouw materiaal te verplaatsen. Aannemer Giesbers Rotterdam zorgt dat de liften na de werkzaamheden weer netjes en hersteld zijn.

### Parkeerplaatsen

De afgelopen weken gebruikten we de parkeerplaatsen als opslag van kozijnen en glasplaten. Eerst gebruikten we achterkant als opslag. Er staat daar nu een steiger dus moeten we meer parkeerplaatsen aan de voorkant gebruiken. Onze excuses voor dit ongemak. Op dit moment zijn bijna alle parkeerplaatsen aan de voorkant weer vrij.

### Bedieningsstokjes luchtroosters

We hebben de bedieningsstokjes om de luchtroosters te bedienen ontvangen. De bedieningsstokjes delen we vanaf nu uit in blok A. In blok B geven we ze mee als de nieuwe kozijnen in jouw woning worden opgeleverd.

### Scootmobielruimte

Vanaf augustus/september hebben we vier scootmobielruimtes met oplaadpunten in de Sint-Janshaven. Wil je een scootmobielplek huren? Geef dat aan via [sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl](mailto:sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl).

### Vragen?

Heb je na deze brief nog vragen? Je kunt Lucinda, Sabine of Jitske bereiken via de mail [sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl](mailto:sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl) of bel of Whatsapp naar **06-82536022**. Je kunt ook langskomen in de bouwkeet Giesbers. Iedere woensdag is er van 13:00 tot 16:00 een inloopsprekkuur voor bewoners in de bouwkeet.