



Update Welschen II fase 4.

Beste bewoner van Welschen 2,

De flats aan de Patijnstraat, Van Noortwijkstraat en Van Adrichemweg vormen samen het project Welschen 2. Op het kaartje hiernaast zie je in het blauw, groen, oranje en roze over welke woongebouwen dit gaat. Jouw woongebouw bevindt zich in het blauwe blok met gele rand. Bij het huren van jouw woning is je verteld dat de achterkant van jouw woongebouw grenst aan fase 4 van het project Welschen 2.

De twee woongebouwen aan de Van Adrichemweg zijn leeg. Begin mei zijn de voorbereidingen voor de bouwwerkzaamheden voor fase 4 gestart. De bouwhekken staan om de twee roze gebouwen.



Fase 1: Patijnstraat 21 t/m 40

Fase 2: Patijnstraat 1 t/m 20

Fase 3: Van Noortwijkstraat 201 tot en met 239

Fase 4: Van Adrichemweg 2 tot en met 40

Bouwplaats



Bouwplaats

We verwachten de bouwplaats tussen juni en september in te richten. De lichtblauwe vlakken op het kaartje op de andere zijde geven de plek van de bouwplaats weer. Op de bouwplaats komt o.a. een zaagloods en toiletunit.

Ook worden de twee flats 's nachts een aantal weken verlicht met bouwlampen. Dit wordt gedaan om vleermuizen te weren. We proberen de lampen zo op het gebouw te richten dat je in de avond zo min mogelijk licht in jouw woning hebt. We kunnen helaas niet helemaal voorkomen dat er licht in jouw woning schijnt. Vanaf 22 mei tot en met 2 juni verlichten de bouwlampen 's nachts het woongebouw. Op 2 juni worden de bouwlampen weggehaald.

Het werk

We proberen de overlast zo klein mogelijk te houden. Dit doen we door te werken tussen 07:00 en 19:00 uur. Maar een verbouwing gaat niet onopgemerkt voorbij. Met deze overlast kun je te maken krijgen:

- Extra busjes in de wijk van de aannemer;
- Vrachtwagens die bouwmaterialen in en uit de wijk rijden;
- Geluidsoverlast door het werken aan de flats;

Vragen?

Heb je vragen over de bouwwerkzaamheden van fase 4, mail dan naar Welschen2@woonstadrotterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Welschen 2