

Lever deze bon in voor een gratis koolmonoxidemelder
Af te halen bij het Infopunt Nieuwe Wielewaal. Adres: Rollostraat 53
Per adres wordt er maximaal één CO-melder afgegeven.

Lever deze bon in voor drie gratis filters
Mechanische Ventilatie
Af te halen bij het Infopunt Nieuwe Wielewaal, Rollostraat 53 of bij de Buurtpost
Per adres worden er maximaal drie filters voor de mechanische ventilatie afgegeven.

GRATIS NIEUWE MELDER & FILTERS

Gratis koolmonoxidemelder

Op verzoek van de BOW/HVW biedt Woonstad Rotterdam de bewoners van de Wielewaal de mogelijkheid om een koolmonoxidemelder (CO-melder) te krijgen. Lever de bon uit deze nieuwsbrief in bij het Informatiepunt Nieuwe Wielewaal aan de Rollostraat 53, teken voor ontvangst en u heeft een gratis CO-melder. Per adres wordt er één melder afgegeven.

De CO-melder wordt eenmalig verstrekt. Bij de melder zit een gebruiksaanwijzing en een instructie voor de installatie. Woonstad Rotterdam verleent geen garantie, vervangende batterijen of welke vorm van onderhoud dan ook. Garantie valt onder de fabrikant.

Het nut van een CO-melder

De CO-melder geeft een alarm af wanneer het klimaat in uw huis slecht is. Dat kan bijvoorbeeld doordat de ventilatie niet goed is en verbrandings-toestellen, zoals een CV of fornuis slecht verbranden. Daardoor kan het giftige koolmonoxide (CO) in huis ontstaan. De melder geeft zelf geen veiligheid.

> WAT DOET EEN KOOLMONOXIDEMELDER?

GEEFT EEN ALARM AF WANNEER HET KLIMAAT IN UW HUIS SLECHT IS

DIT KAN BIJVOORBEELD DOORDAT DE VENTILATIE NIET GOED IS, EN EEN CV OF FORNUIS SLECHT VERBRANDT

DAARDOOR KAN ER GIFTIGE KOOLMONOXIDE IN HUIS ONTSTAAN. DE MELDER ZELF BIEDT GEEN VEILIGHEID.

> HET BELANG VAN MECHANISCHE VENTILATIE

OOK DE FILTERS VAN DE MECHANISCHE VENTILATIE ZIJN BELANGRIJK VOOR EEN GOED KLIMAAT IN HUIS

NA VERLOOP VAN TIJD WORDEN DEZE VET EN VUIL EN MOETEN ZE VERVANGEN WORDEN

HET VERVANGEN VAN DE FILTERS IS HUURDERSONDERHOUD; U MOET DEZE VERVANGING DUS ZELF UITVOEREN

Het voorkomen van koolmonoxide in huis is eenvoudig. Ventileer altijd voldoende, ook bij koude of vochtige omstandigheden. Een goed geventileerd huis zorgt voor een beter en gezonder leefklimaat. Wanneer u bericht krijgt dat uw CV of verwarming moet worden onderhouden, laat dit altijd uitvoeren. Een goed werkende CV of verwarming is zuiniger en zorgt ervoor dat de kans op koolmonoxide in uw huis minimaal blijft.

Nieuwe filters voor mechanische ventilatie

Belangrijk bij een goede ventilatie is ook het onderhoud aan de mechanische ventilatie. De filters van de mechanische ventilatie zijn na verloop van tijd vet en vuil. Ze zijn schoon te maken, maar op een gegeven moment gaan ze kapot. Met de bijgevoegde bon kunt u maximaal 3 nieuwe filters ophalen bij het Infopunt Nieuwe Wielewaal of de Buurtpost. Het vervangen van deze filters is huurdersonderhoud, een vervanging die een huurder zelf moet uitvoeren.

MET DE BONNEN
BIJ DEZE NIEUWSBRIEF
KUNT U EEN GRATIS
KOOLMONOXIDEMELDER
EN 3 NIEUWE
MECHANISCHE
FILTERS OPHALEN

U KUNT DEZE OPHALEN BIJ HET
INFOPUNT NIEUWE WIELEWAAL.
ADRES: ROLLOSTRAAT 53



WOONSTAD ROTTERDAM

O.A. IN DEZE NIEUWSBRIEF:

MET BONNEN VOOR:
1 GRATIS
CO-MELDER &
3 MECHANISCHE
FILTERS

HET INFOPUNT NIEUWE WIELEWAAL IS GEOPEND!

DE LEEFBAARHEID GOED HOUDEN IN TIJDEN VAN SLOOP: EXTRA VERLICHTING IN DE BUURT

WERKGROEP GROEN & BEHEER WERKT HARD OM HET GROEN AANTREKKELIJK TE HOUDEN

Infopunt Nieuwe Wielewaal geopend

Wanneer de uitvoering van een project voor iedereen zichtbaar wordt, is het vaak prettig om ergens snel meer informatie te kunnen vragen. Daarom kunt u met alle vragen over de ontwikkeling van de Nieuwe Wielewaal vanaf nu terecht bij het Infopunt Nieuwe Wielewaal aan de Rollostraat 53.

In het infopunt vindt u informatie over de ontwikkeling van de Nieuwe Wielewaal zoals impressies en plattegronden van de nieuwe woningen.

Medewerkers van Woonstad Rotterdam zijn regelmatig aanwezig om bewoners van de wijk en andere geïnteresseerden te ontvangen of voor afspraken. De koffie staat altijd klaar.

Het Infopunt Wielewaal is vanaf woensdag 14 juni elke maandagochtend tussen 10.00 en 12.00 uur en op woensdagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur geopend. U kunt dan zonder afspraak vrij binnenlopen.

Later in het jaar start projectontwikkelaar BPD ook vanuit het Infopunt Nieuwe Wielewaal met de verkoop van nieuwe huizen.



V.l.n.r.: Mariëtte van Heuvelen, Joop Stobbe en Martijn Deijl
heten u welkom in het Infopunt

U BENT VAN HARTE WELKOM OM OP WOENSDAG
14 JUNI TUSSEN 14.00 EN 16.00 UUR EEN KOP
KOFFIE EN WAT LEKKERS TE KOMEN HALEN.

Beheer, groenonderhoud en veiligheid

Maandelijks heeft Woonstad Rotterdam overleg met leden van de werkgroep Groen, Beheer en Buurtpreventie. Daar sluit ook Frank Franke, de gebiedsmanager van de gemeente Rotterdam, bij aan.

Tijdens de overleggen wordt er gesproken over onderwerpen als de staat van de buitenruimte, het beheer van de leegstaande huizen, planning van de sloop en de veiligheid in de Wielewaal. De deelnemende partijen dienen zelf verschillende initiatieven in tijdens de overleggen om te zorgen dat het beheer, groenonderhoud en veiligheid in orde blijven. Heeft u zelf een idee, draag het dan via de BOW/HWV of Woonstad Rotterdam aan en het wordt besproken in de werkgroep Groen, Beheer en Buurtpreventie. Heeft u vragen over het beheer? U kunt hiervoor terecht in het Informatiepunt Nieuwe Wielewaal aan de Rollostraat 53.

Grofvuil ophalen? Bel 14010

Helaas blijft er na de verhuizingen in de Wielewaal nog veel grofvuil achter op straat. Woonstad Rotterdam heeft in de werkgroep Beheer en Groen aangeboden om op enkele plekken in de wijk extra vuilcontainers te laten plaatsen, en deze af te schermen met hout of groen om zo de leefbaarheid op peil te houden. De BOW/HWV vindt dit niet gewenst en heeft dit aanbod afgeslagen, en blijft de bewoners attenderen op het nummer van de gemeente. Heeft u grofvuil aan te bieden, belt u dan a.u.b. met het servicenummer van de gemeente: 14010.

AFSPRAKEN WERKGROEP GROEN & BEHEER

Het beheer gaat over van fase 3 naar fase 4 zoals in het beheerplan is afgesproken. Dat betekent dat in fase 4 ook de volgende maatregelen gelden:

- De woningen worden aan de buitenzijde geblindeerd. De voorzijde wordt voorzien van een bruine golfplaat, de achterzijde van een lichtkleurige golfplaat.
- De woningen worden ontmanteld. Dit betekent dat zij voor bewoning ongeschikt worden gemaakt en niet kunnen worden gekraakt.
- Alle tuinen, zowel voor als achter, worden leeggehaald. Dit is inclusief bergingen, verhardingen, erfafscheidingen en begroeiing.
- De tuinen worden vervolgens glad gefreesd en ingezaaid met gras of wilde bloemen.



GROFVUIL LATEN OPHALEN?
BEL 14010!

ASBESTVERWIJDERING

Bij de bouw van de Wielewaal is destijds veel gebruik gemaakt van asbesthoudende materialen. In die tijd was dat nog normaal, ook omdat de negatieve effecten van asbestvezels nog onbekend waren. Zo zijn onder andere in vloeren, daken en leidingen materialen gebruikt waar asbest in zit. Voordat kan worden gestart met het slopen van de huizen, dienen alle asbesthoudende materialen zorgvuldig te zijn verwijderd. Dat gebeurt door een gespecialiseerd en gecertificeerd bedrijf.

Wanneer u uw huis verlaat, hoeft u alleen uw eigen spullen mee te nemen. U maakt met Joop Stobbe van Woonstad Rotterdam afspraken over welke zaken u kunt of dient te verwijderen (zoals laminaatvloeren of tapijt) en welke materialen Woonstad bij de sloop aan de specialisten overlaat. Zij weten waar er mogelijk asbesthoudende materialen zitten en zorgen dat op een veilige wijze wordt voorkomen dat er asbest op straat terecht komt.

Sloop is gestart

Het werk om de huizen in fase 3 te slopen is gestart. Deze woningen stonden deels al sinds vorig jaar leeg. Voor de huizen daadwerkelijk worden afgebroken wordt gestart met het verwijderen van asbesthoudende materialen. Dit is aan vele regels en voorschriften verbonden, zodat zorgvuldigheid is gewaarborgd. Nadat dit werk is afgerond worden de woningen afgebroken.

Sloopvolgorde

Firma Beelen start met de sloop van de woningen aan de Rollostraat en trekt vervolgens door richting de Warmoldstraat.

Rollostraat 60 t/m 70 (even), 67 t/m 73 (oneven)

Tacostraat 2 t/m 10

Godschalkstraat 41 t/m 80 (even en oneven)

Melchertstraat 41 t/m 81; 18 t/m 66

Warmoldstraat 21 t/m 35 (oneven), 41 t/m 67

(oneven), 99 t/m 105 (even en oneven)

Aan de sloop van fase 3 zijn de volgende woningen toegevoegd:

Aarnoudstraat 52, 54

Warmoldstraat 3 t/m 11, 69 t/m 81

Melchertstraat 6 en 8

Godschalkstraat 30 en 32

Rollostraat 81-83, 84 t/m 98 (even), 95 t/m 99 (even en oneven)

Deze woningen staan al leeg en zijn niet meer te gebruiken als wisselwoning. Ze worden nu gesloopt zodat dit gebied beter is te beheren en het bouwverkeer makkelijker in en uit de Wielewaal kan rijden. Over vroegtijdige sloop van andere woningen in de fases na 2020 vindt inmiddels weer overleg plaats met de BOW/HWV in de Werkgroep Groen en Beheer.

Hoe rijdt het bouwverkeer?

De vrachtwagens en het overige materieel komt via de Wichardstraat de wijk binnen en ook weer uit. Daarna slaan ze linksaf en rijden ze de Warmoldstraat helemaal uit om via de Welmoedstraat aan de Rollostraat te komen. Via de omgekeerde route verlaten ze de Wielewaal weer.

We hebben de aannemer nadrukkelijk gevraagd om er op toe te zien dat de vrachtwagens ook alleen gebruik maken van de bouwweg. Bij de delen waar het bouwverkeer niet mag komen willen we gele borden met de tekst 'verboden voor bouwverkeer' laten plaatsen.

De groen gemarkeerde gebieden worden gesloopt.

..... Route bouwverkeer

