

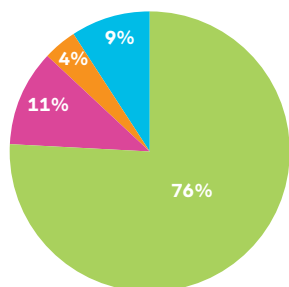


Gerdesiaweg, Van de Lecke- en Marinus van der Stoepstraat.

Meerderheid bewoners heeft begrip voor de plannen

Eind januari hebben jullie van ons een nieuwsbrief gekregen. In de tussentijd zijn we zoals beloofd aan de slag gegaan. We hebben in een maand tijd bijna iedereen persoonlijk gesproken. Een grote meerderheid van de bewoners heeft begrip voor ons voorkeursplan om te slopen en nieuwe woningen te bouwen.

Hieronder lees je meer over de resultaten van de gesprekken en andere onderwerpen die voor dit moment belangrijk zijn.



- 86 mensen hebben begrip voor het plan
- 12 mensen hebben geen begrip voor het plan
- 5 mensen hebben geen mening over het plan
- 10 mensen nog niet gesproken

Begrip





De meeste bewoners zijn het ermee eens dat de gebouwen en de woningen aangepakt moeten worden. De meerderheid is het eens en heeft begrip voor de sloopplannen, sommigen staan er neutraal tegenover en een enkeling is tegen de sloopplannen.

Alle meningen gehoord en opgeschreven

We hebben bijna alle bewoners nu gesproken. We hebben bij al die gesprekken een vragenlijst ingevuld, zodat we ons bestuur straks een goed beeld kunnen geven van de mening van alle bewoners.

Tevreden met de omgeving

De meeste bewoners zijn blij met de omgeving waar ze in wonen. Ze vinden Kralingen een fijne en veilige wijk met genoeg winkels en goed openbaar vervoer. Dat is fijn om te horen en wij gaan ons best doen zodat iedereen terug kan of in de buurt kan blijven wonen.

<p>Onze voorkeur voor wat we terugbouwen</p>	<p>48</p> <p>48 sociale huur appartementen voor senioren (basis)</p> 	<p>82</p> <p>82 sociale huur appartementen (basis)</p> 	<p>50</p> <p>50 woningen in de vrije sector huur</p> 	<p>Sociale huurwoningen basis (prijs 2021):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tweepersoons huishouden maximaal € 633,25 • Drie- of meerpersoonshuishouden € 676,66
	<p>Sociale basis huurwoningen</p>	<p>Sociale basis huurwoningen</p>	<p>vanaf € 753,-</p>	

Klachten over reparaties en communicatie

We hebben ook klachten gehoord over hoe er met reparaties wordt omgegaan. Klachten als:

- Veel tocht;
- Schimmel;
- Lekkages aan dak, kozijnen en bergingen;
- Vieze portieken;
- Een onveilig gevoel, omdat de deuren van de portieken niet goed sluiten.

We hebben ook klachten gehad over de lange periode van onzekerheid in 2020. Iedereen is blij dat er nu meer duidelijkheid is en de communicatie nu persoonlijk en volledig is dankzij de gesprekken. Daar gaan we dus mee door.

Onjuiste informatie

Er zijn bij bewoners ook vragen over een flyer van de bewonerscommissie. Daarin staat dat we geen sociale basishuurwoningen terug gaan bouwen, maar duurdere sociaal plus huurwoningen. Dat vinden we jammer, want dat is niet juist. Door deze onjuiste informatie maken bewoners zich zorgen. In deze nieuwsbrief staat nog een keer op een rij wat we willen terugbouwen.

Samen op zoek naar een nieuw huis

De grootste zorgen gaan over het vinden van een nieuw huis. De meeste bewoners waren blij met het persoonlijke gesprek. In dat gesprek hebben we ook veel vragen kunnen beantwoorden. Als de herhuisvesting begint krijgt iedereen van ons een urgentieverklaring. Zo wordt het makkelijker om een nieuw huis te vinden, nadat het besluit is genomen. Iedereen krijgt ook persoonlijke hulp bij het vinden van een nieuwe woning. Zo kunnen we samen iets vinden dat bij iedereen past en naar wens is.

Bewonerscommissie

We hebben meerdere keren geprobeerd om met de bewonerscommissie in gesprek te komen. Dat is niet gelukt, maar we blijven het proberen. Onze deur staat altijd open. We hebben de bewonerscommissie alle documenten opgestuurd die ze nodig hebben om een advies te schrijven. Als ze een advies willen schrijven dan verwachten we dat in april binnen te krijgen. Dat advies en jullie mening uit de persoonlijke gesprekken gebruikt ons bestuur om een besluit te nemen. Daarna krijgt iedereen een brief over wat het besluit is en wat er gaat gebeuren. Hieronder staat stap voor stap de planning.



Heb je nog vragen?

Je kunt ons altijd mailen op leckestoep@woonstadrotterdam.nl of bellen op 010 440 8800 en vraag naar Corina Busker, Rachel van Dijk of Melanie van Loon.