

Maatregelen leegkomende woningen

Woonstad heeft strakke afspraken met tijdelijk beheerder VPS. Zodra een woning leegkomt die geschikt is voor tijdelijk beheer neemt VPS deze direct na overdracht in gebruik. De woningen die niet geschikt zijn voor bewoning zijn of worden ontmanteld en dichtgezet. APS loopt deze woningen een voor een na en past extra maatregelen voor ontmantelen toe. Daarna worden de woningen met stevig materieel afgedicht.

Locaties sloopvelden 3 en 4

Op het open terrein aan de Tannekestraat staan twee containers van de firma Renewi. Binnenkort komen daar nog twee containers bij. Dit zijn afvalcontainers die hier tijdelijk staan voor de firma APS. Zij hebben deze nodig voor het afval van de ontmantelde woningen. Zodra het werk is afgerond gaan deze containers weg. Op sommige plekken liggen de blauwe kabels in het zicht. Deze kabels zijn van ZIGGO. APS heeft hierover contact gehad met ZIGGO. Er is geen toestemming van ZIGGO om de kabels in de grond weg te werken. ZIGGO is zelf verantwoordelijk voor de kabels.

Inlooppunt Woonstad Rotterdam in Wielewaalhuis

Sinds 1 mei van dit jaar hebben de Bewonersorganisatie en de Huurdersvereniging Wielewaal de ruimte aan de Rollostraat 53 van Woonstad in gebruik genomen voor de functie van wijkwinkel. Het inlooppunt van Woonstad is verhuisd naar het Wielewaalhuis. De tijden van de inloop zijn onveranderd gebleven:

Maandagochtend van 10.00 tot 12.00 uur en woensdagmiddag van 14.00 tot 16.00 uur.

Uw vragen of meldingen kunt u ook mailen aan wielewaal@woonstadrotterdam.nl

Bellen kan via (010) 440 88 00.

Vraagt u dan naar Joop Stobbe.

Community Building

Graag maken wij van de Wielewaal een buurt die zich – net als vroeger – kenmerkt door saamhorigheid. Een hechte buurt waar een grote diversiteit aan mensen op een plezierige manier met elkaar samenleeft. Zo'n opzet vraagt om extra energie. Deze energie wil BPD graag inzetten om de sociale verbinding te maken tussen de verschillende (toekomstige) bewoners. Bij de presentatie van de plattegronden van de nieuwbouwwoningen is ook de vraag aan de bestaande bewoners gesteld zich op te geven om mee te denken en aan te geven wat belangrijk is om samen in de Wielewaal te wonen. Op verzoek van enkele bewoners wordt er door de Veldacademie nog een extra avond georganiseerd om de inbreng van de bestaande bewoners mee te nemen in het Plan van Aanpak voor de Communitybuilding. Hiervoor ontvangt u in het najaar nog een aparte uitnodiging.



Aanspreekpunt Wielewaal

Recent is Anna-Maria als eerste aanspreekpunt in de Wielewaal gestart. Zij is gevraagd om samen met de bewoners (uit de bestaande én de nieuwe woningen) te gaan bouwen aan een mooie en gezellige buurt. Bouw je mee? Ideeën, suggesties en initiatieven zijn welkom. Net als jij! Bel Anna-Maria op 0628-848248 of zoek haar op in het Wielewaalhuis.

Activiteiten in het Wielewaalhuis

In het Wielewaalhuis worden diverse activiteiten georganiseerd voor en door bewoners. Op dit moment zijn er al koffie-ochtenden, activiteiten voor kinderen, bloemschikken, ontmoetingsgroepen en soms een bingo. Bewoners hebben gevraagd of het ook mogelijk is om een kaartclub op te richten of misschien om samen te gaan vissen. Vindt u dat nou ook een leuk idee en wilt u meedoen, of heeft u een andere wens? Neem dan contact op met Anna-Maria Carbonaro.

Burendag

Op zaterdag 28 september viert de Wielewaal op Burendag haar 70-jarig bestaan. In en rond het Wielewaalhuis aan de Eelkmanstraat, aan de Rollostraat en in de speeltuin zullen vele feestelijkheden plaatsvinden die georganiseerd zijn door en voor bewoners van de Wielewaal. Zo is er gezellige muziek, een oudhollandse snoepkraam, een springkussen, een snuffelmarkt, diverse activiteiten, eten en drinken. De activiteiten beginnen al om 9.00 uur en duren tot 17.00 uur.



nieuwsbrief
september 2019



Beroepsprocedures Wielewaal

Het zal het niemand ontgaan zijn dat de Raad van State op 9 juli van dit jaar heeft besloten het bestemmingsplan voor De Nieuwe Wielewaal te vernietigen. Waarom is dit gebeurd? Daarnaast dient op 11 november het hoger beroep in de zaak van de actiegroep Unie van en voor de Wielewaalers tegen de gemeente en Woonstad. Wat betekent dit nu precies voor de nieuwbouw in de Wielewaal en daarmee voor u?

Waarom is het bestemmingsplan vernietigd?

18 oktober 2018 werd het bestemmingsplan vastgesteld in de gemeenteraad. Hierop zijn vanuit de actiegroep bezwaren ingediend, die ervoor zorgden dat er een beroepsprocedure bij de Raad van State is gekomen. De Raad van State heeft zonder verder overleg met partijen besloten het bestemmingsplan te vernietigen op een fout in de procedure.

Het bestemmingsplan is vernietigd omdat er in de bezwaren op is gewezen dat de gemeente geen (wettelijk verplicht) 'm.e.r.-beoordelingsbesluit' heeft genomen. Een m.e.r.-beoordelingsbesluit, Milieu Effect Rapportage, is bedoeld om ruim op tijd een goede inschatting te maken van de gevolgen van de nieuwbouw voor het milieu. Deze inschatting was wel gemaakt, maar er was géén besluit over genomen door de gemeenteraad. Volgens de Raad van State was dit niet meer te herstellen binnen de beroepsprocedure over het bestemmingsplan en was dit reden genoeg om daarmee het gehele bestemmingsplan te vernietigen.

Hoger Beroep bij de rechtbank

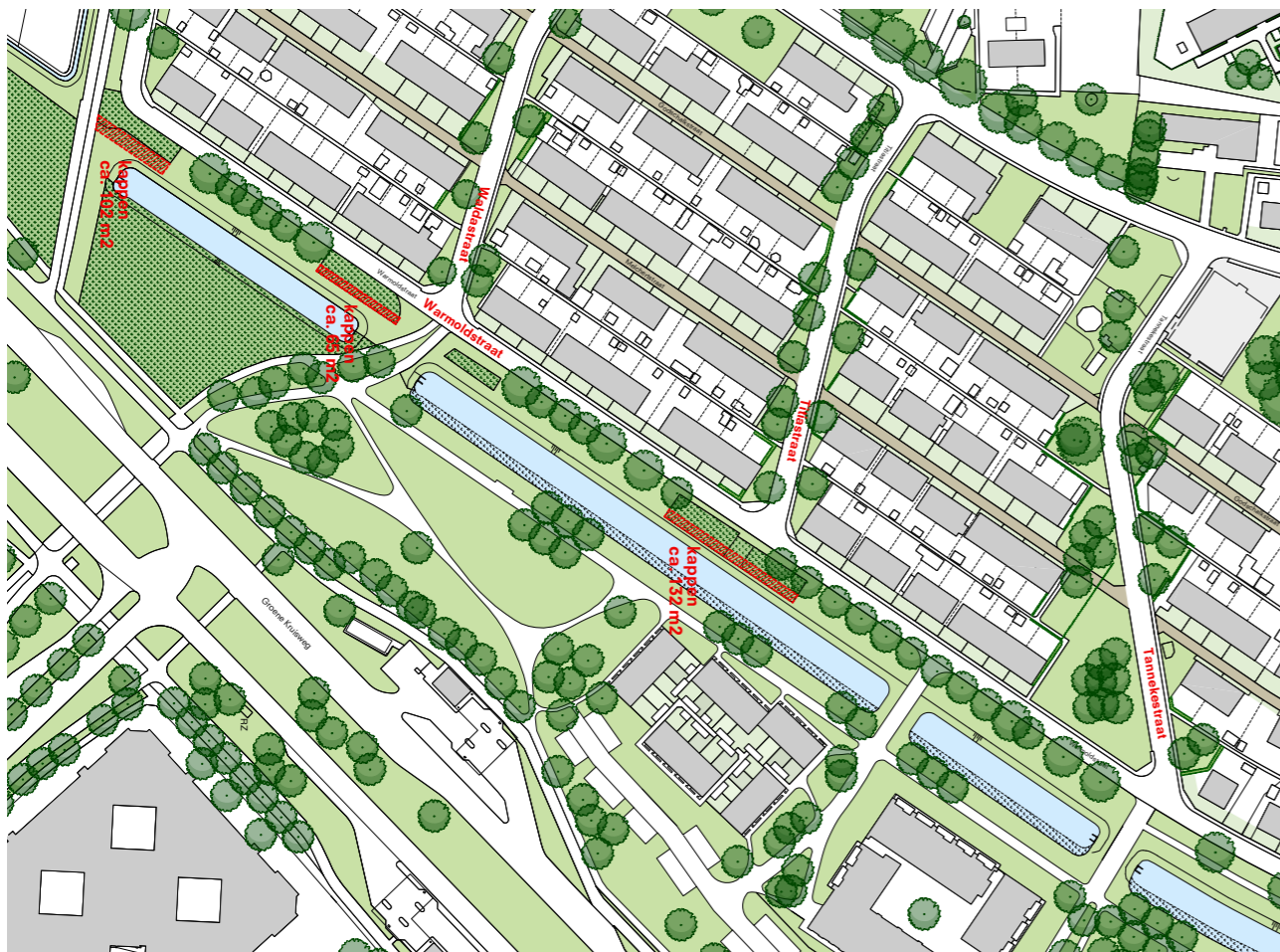
Na de uitspraak van de rechter op 18 juli 2018 heeft de actiegroep op 18 oktober hoger beroep ingesteld. Op 18 december 2018 heeft de Unie de zaak aangedragen bij het Hof. Voor het indienen van haar redenen voor hoger

beroep heeft de Unie op 29 januari uitstel aangevraagd. Op 26 februari 2019 is duidelijk geworden wat het hoger beroep precies inhoudt. De gemeente Rotterdam en Woonstad hebben hierop een antwoord gestuurd. Het Hof heeft de zitting op 11 november van dit jaar gepland. De door de rechtbank op 18 juli 2018 afgewezen vorderingen van de Unie worden in de hoger beroepsprocedure nogmaals beoordeeld.

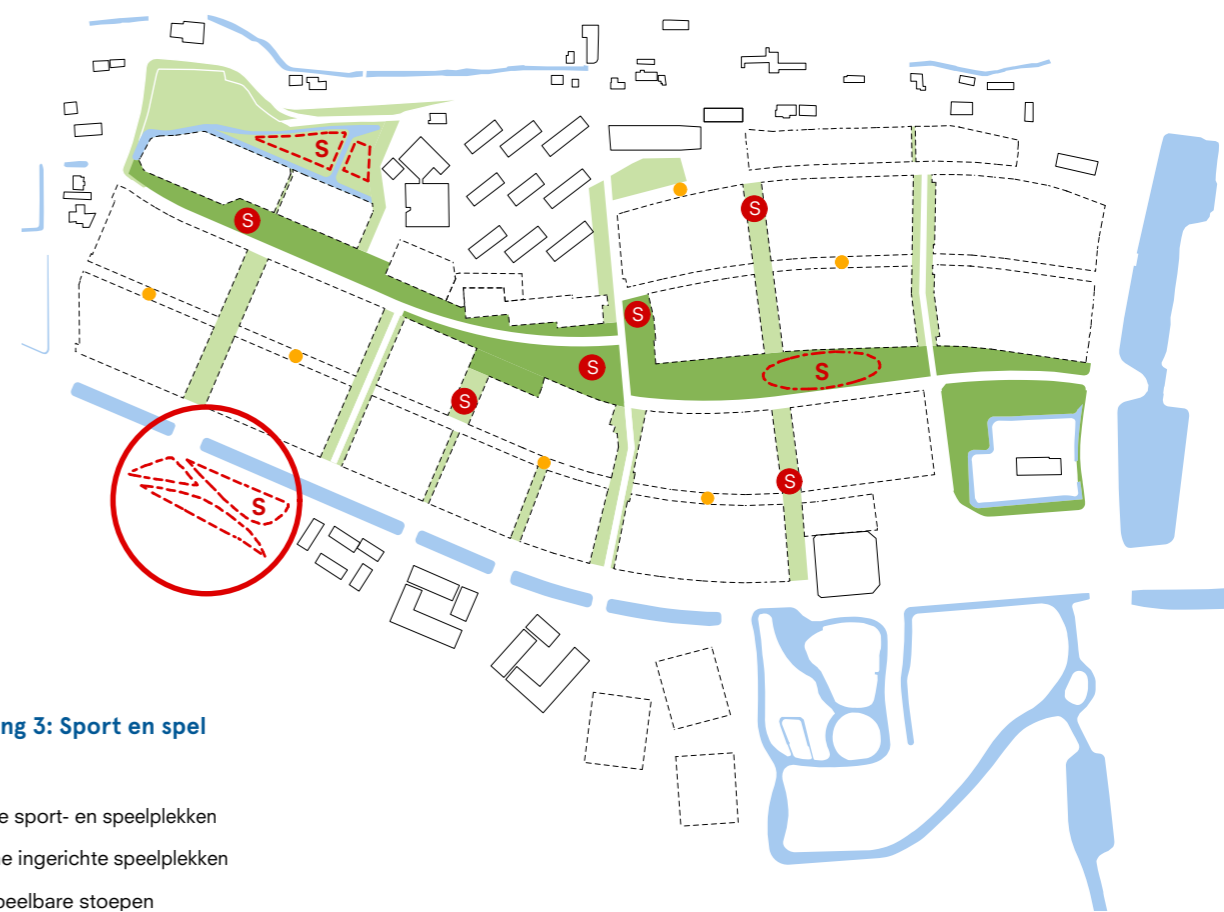
Wat betekent dit voor de nieuwbouw?

De Raad van State heeft in haar uitspraak verder niets gezegd over het nieuwbouwplan. Maar alsnog moet de gehele procedure opnieuw worden doorlopen. En nu vanzelfsprekend met alle juiste besluitvorming erbij. Het nieuwe ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gaan in het vierde kwartaal van 2019 naar het college en worden aansluitend gelijktijdig ter inzage gelegd. De planning ging, na de vaststelling van het bestemmingsplan in oktober 2018, uit van een start bouw van de eerste 69 sociale huurwoningen in 2019. Deze start bouw wordt nu vertraagd. Mits er geen verdere bezwaarprocedures meer worden opgestart verwachten we te kunnen starten met bouwen in mei 2020. Als alles zo verloopt, dan kunnen de eerste bewoners in het voorjaar van 2021 verhuizen naar hun nieuwe eengezinswoning.




Afbeelding 1: Bosplantsen Warmoldstraat



Afbeelding 2: Positie MSR Kast



Afbeelding 3: Sport en spel

-  grote sport- en speelplekken
-  kleine ingerichte speelplekken
-  bespeelbare stoepen

Vorbereidingen voor de bouw (afbeelding 1&2)

Woonstad, de gemeente en BPD vertrouwen erop dat het plan voor de vernieuwing van de Wielewaal een goed, passend en compleet plan is. Daarom wordt er, om verdere onnodige vertragingen te voorkomen, gewoon doorgewerkt aan de voorbereidingen voor de nieuwbouw. Zo bereiden onder andere Stedin en Evides de vernieuwing van kabels en leidingen voor. Voor deze voorbereidingen moeten nu soms al maatregelen getroffen worden. Zo werd er een vergunning verkregen voor het rooien van struiken en enkele bomen aan de Warmoldstraat om kabels aan te leggen voor een transformatorhuis. Dit transformatorhuis komt in Wielewaal-Oost te staan, op de hiernaast aangegeven locatie. Dit is naar verwachting eind dit jaar gereed.

Alternatief plan

De beroepsprocedures zorgen nu voor vertraging. De uitspraken van het Hof en de Raad van State kunnen nog steeds als gevolg hebben dat er wijzigingen in de planvorming van Woonstad Rotterdam en de gemeente of de planning optreden. Soms wordt nog gesuggereerd dat het alternatieve plan van de Unie mogelijk toch nog doorgang kan krijgen als de beroepsprocedures leiden tot aanpassing van de plannen. Dat is een veel te positieve inschatting. Als het Hof anders over het oordeel van de rechtbank denkt, of de Raad van State iets ziet in de bezwaren van de Unie, betekent dit nog zeker niet dat het alternatieve plan van de Unie doorgang zal vinden.

Bewonersavond invulling speelplek Wielewaal-Oost

(afbeelding 3)

Op dinsdagavond 24 september is er een bijeenkomst gepland waar de bewoners van de Wielewaal, de gemeente en de landschapsarchitect met elkaar na gaan denken over de invulling voor de speelplek in Wielewaal-Oost. Met de uitkomsten van de avond in gedachten wordt daarna de speelplek uitgewerkt door landschapsarchitecte Anneke Nauta. Naar verwachting wordt de speelplek in het tweede kwartaal van 2020 gerealiseerd. U heeft vorige week in de brievenbus een uitnodiging voor deze avond ontvangen. Wilt u erbij zijn? Welkom! U kunt zich aanmelden via info@alacritas.nl.

Groenbeheer

De dienst Stadsbeheer van de gemeente Rotterdam en Woonstad Rotterdam zijn beiden verantwoordelijk voor het onderhoud van het groen in de openbare ruimte en de tuinen van leegstaande woningen. In opdracht van de gemeente en Woonstad Rotterdam werken de hoveniersbedrijven en firma APS volgens een seizoensplanning. Stadsbeheer en Woonstad hebben onderling contact en stemmen dit af met het Buurtpreventieteam van de Wielewaal.