



Nieuwsbrief De Eerste Steen.

In de laatste nieuwsbrief hebben we je verteld dat we het werk verder kunnen voorbereiden richting de start. In deze nieuwsbrief lees je meer over de laatste ontwikkelingen.

Vorbereidingen

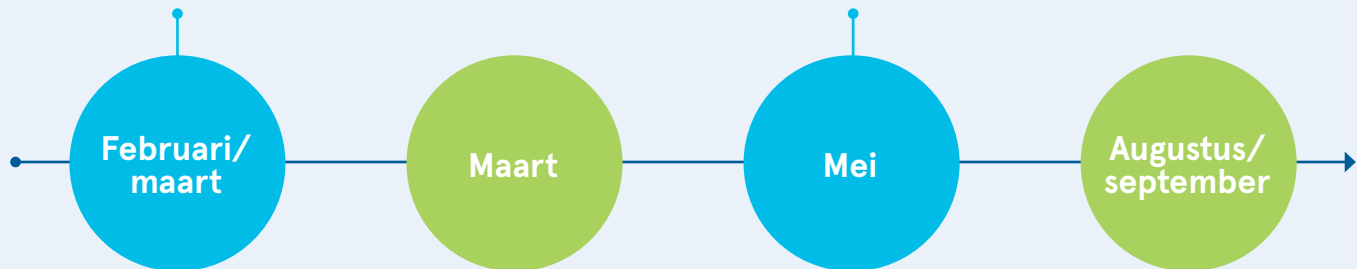
We hebben nu een contract met aannemer Willems gesloten. Dat was een belangrijke stap, want dat betekent dat zij de spullen kunnen bestellen die nodig zijn om het werk uit te voeren.

Start en planning

Op dit moment maken we de planning af. Wanneer we die af hebben, sturen we die samen met een bewonersboekje naar je toe. Daar kun je ook de belangrijkste informatie over het werk vinden. In de tussentijd zijn we het werk aan het voorbereiden en starten we sommige onderdelen van het werk alvast op. Op de volgende pagina staat wat we de komende periode gaan doen.



Aannemer Willems komt bij woningen langs om te onderzoeken. Zo kunnen zij het werk aan jouw woning goed voorbereiden. Ze hoeven niet in alle woningen te zijn. Als ze bij jouw thuis moeten zijn, maken ze een afspraak met je.



We beginnen met het werk aan de binnenkant van de woningen. Zoals de badkamers, keukens, toiletten en mechanische ventilatie.

We starten met het weghalen van de zwam in vloeren van portieken, bergingsgangen en woningen op de begane grond. Woon je op de begane grond en moeten we zwam weghalen in jouw woning? Dan neemt Otto Muller contact met je op.

We starten met het werk aan de gevel. Hier hoort ook het vervangen van de kozijnen bij.

De planning is gemaakt. Je ontvangt van ons de planning en een bewonersboekje.

We vinden het vervelend dat het zo lang duurt. Helaas konden we de kozijnen pas bestellen, nadat we het meningsverschil met de Welstandscommissie hadden opgelost. En we een contract met aannemer Willems hadden gesloten. We beginnen met de badkamers, keukens en toiletten omdat de levertijden van materialen hiervoor korter zijn dan voor de kozijnen.

Bezoek Willems

Vanaf februari maakt Willems met iedereen een afspraak. Tijdens deze afspraak lopen ze het werk dat moet gebeuren aan de binnenkant van jouw woning met je door. Ook zullen ze bekijken of er asbest in jouw woning aanwezig is. Ze nemen hiervoor contact met je op.

Om je te helpen zoveel mogelijk informatie uit deze afspraak te halen, hebben we een slimme vragenlijst bij deze nieuwsbrief meegestuurd. Dit zijn de meest gestelde vragen bij groot onderhoud. Hopelijk helpt dit je om zoveel mogelijk informatie uit de afspraak met Willems te halen die voor jou belangrijk is.

Ben je eigenaar? En wil je ook jouw badkamer, keuken of toilet laten vervangen? Of mechanische ventilatie aan laten brengen? Dan kun je dit voor eigen kosten door aannemer Willems uit laten voeren. Als je dit wilt, kun je dit doorgeven aan Marianne Kuipers van Willems, via 010 – 426 7474. Je kunt dit tot 25 maart 2022 bij Willems doorgeven. Daarna neemt Willems contact met je op om meer informatie te geven. Als je dit al aan ons hebt doorgegeven, hoeft je dat niet nog een keer te doen.

Wil jij meepraten over het werk?

In de vorige nieuwsbrief hebben we verteld dat we tijdens het werk graag bespreken hoe het werk door jullie ervaren wordt. En dat we hiervoor een klankbordgroep willen organiseren. De klankbordgroep bestaat uit 4 of 5 bewoners uit de straat, zodat we een goede afspiegeling hebben van de mensen die er wonen. We hebben nog 2-3 bewoners nodig voor in de klankbordgroep. Dus wil jij meepraten over het werk tijdens de uitvoering? Of hier meer informatie over krijgen? Neem dan contact met ons op en vraag naar Otto Muller.



Scan de QR code met de camera van je telefoon voor meer informatie'

Vragen

Als je nog vragen hebt, kun je ons natuurlijk bellen via 010 – 440 88 00. Of je kunt een email sturen naar eerstesteen@woonstadrotterdam.nl.

woonstad.
rotterdam