



## De voorbereidingen zijn begonnen.

Beste bewoner,

De voorbereidingen voor het werk aan je woongebouw en woning zijn begonnen. Wanneer we starten en wat we gaan doen, vertellen we in deze nieuwsbrief.

### Dit is wanneer we starten

We maken eerst het werk in de Bellevoysstraat af. We verwachten dan in augustus te starten in de Jan Porcellisstraat en Schermlaan.

In een aantal huurwoningen is het nodig om keukens, badkamers of wc's te vervangen. Dit doen we al in mei of juni.

De planning kan veranderen. Dit hangt af van:

- Of alle bewoners en de ondernemer op tijd (tijdelijk) verhuisd zijn
- Of we de vergunning van de gemeente op tijd krijgen  
*Je krijgt bericht als de planning wijzigt.*

### Laat ons weten of je een vervangende berging wilt

Op 23 januari heb je een brief en mail ontvangen met de vraag of je een vervangende berging wilt. Wil je dit niet, dan kan je zelf opslag regelen. Je ontvangt hiervoor een vergoeding.

We hebben nog niet van alle bewoners reactie ontvangen. Laat ons weten of je kiest voor een vervangende berging of zelf opslag regelt. Dit doe je door het antwoordformulier terug te sturen per post of te mailen naar [funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl).



### Goed om te weten!

Als je verhuist naar een wisselwoning of als je definitief verhuist, geldt dit niet.

Alle bergingen moeten per 1 augustus 2025 leeg zijn. De bergingen die in het gebouw zijn, worden gesloopt en weer teruggebouwd. De bergingen die buiten staan worden niet gesloopt. Deze kunnen niet worden gebruikt tijdens de werkzaamheden.

## Is aannemer Jurriens al bij jou langs geweest?

Aannemer Jurriens maakt met iedereen een afspraak om de badkamer, keuken en wc te bekijken. Zijn ze nog niet bij jou geweest? Laat het ons dan weten door te mailen naar [funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl).

Als de aannemer bij jou langs is geweest, ontvang je van ons bericht. We laten je dan weten wat we in jouw woning gaan doen.

In 2020 is onze huisaannemer Bakker Arkel bij alle huurders langs geweest om te bekijken of je badkamer, keuken of wc vervangen moet worden. Omdat dit al zo lang geleden is, willen we weten of het rapport van toen nog klopt. We hebben daarom aannemer Jurriens gevraagd om het nogmaals te bekijken.

## Bedrijf Roveco neemt contact op

Bedrijf Roveco komt langs om te controleren of er geen lekkages zijn bij je verwarming. Een medewerker van Roveco neemt contact op om een afspraak met je te maken. De afspraak duurt ongeveer een half uur.

We willen niet wachten tot dat er een lekkage ontstaat. Daarom komt Roveco langs om de kwaliteit van de verwarming te controleren.

## Praat mee over jouw woning

We blijven graag met je in gesprek het werk. Wil je hierover meepraten? Meld je dan aan voor de klankbordgroep. Aanmelden kan via: [funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl).

De klankbordgroep overlegt met het projectteam over de uitvoering van het werk.

## Stel je vragen tijdens de bewonersbijeenkomst

We snappen dat er veel gebeurt. Daarom organiseren we in april een bewonersbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst stellen we je voor aan het team. Je krijgt meer informatie over de planning en de overlast. En we vertellen wie je contactpersonen zijn tijdens de uitvoering. De aannemer is ook aanwezig voor al je vragen over het werk. Je ontvangt nog een uitnodiging.



**Let op!** Als je eigenaar bent van je woning, doen we in jouw woning niets

## Heb je vragen?

Mail je vraag naar [funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl) en vraag naar Sherin Goedar.

## Meer weten over funderingsherstel?



Loop eens langs in de Bellevoysstraat/hoek Schermlaan. Daar zie en hoor je wat er gebeurt en jou te wachten staat. Of kijk op [www.woonstadrotterdam.nl/funderingen](http://www.woonstadrotterdam.nl/funderingen) en scan de code.