



## Nieuwsbrief De Eerste Steen.

In april hebben we je verteld hoe het gaat met de voorbereidingen van het werk. We hebben geprobeerd om zo snel mogelijk te starten met het werk. Helaas gaat dat erg langzaam door de aanvraag voor de bouwvergunning. In deze nieuwsbrief vertellen we je daar meer over.

### Vergunning

Om het werk uit te mogen voeren is een bouwvergunning nodig. Om die te krijgen moet de Welstandscommissie van de Gemeente Rotterdam het plan goedkeuren. Deze commissie kijkt of de uitstraling van het opgeknapt gebouw past bij de wijk en de straat. De Welstandscommissie heeft nog geen goedkeuring gegeven.

### Meningsverschil

De Welstandscommissie wilde dat we sommige onderdelen van de gevel zouden aanpassen in het plan. Daarom hebben we het plan voor het werk op een aantal plekken veranderd. Bijvoorbeeld dat de kozijnen in het metselwerk van de voorgevel kunststof worden in plaats van aluminium. In de vorige nieuwsbrief hebben we je dit uitgelegd.



We hoopten dat de Welstandscommissie deze veranderingen in het plan zou goedkeuren. Dat is helaas nog niet gebeurd. Ze willen dat we een verandering in de kozijnen doen die erg veel geld kost en het maakt de kozijnen niet beter.



We willen zorgvuldig omgaan met het geld van onze huurders. Wat de Welstandscommissie wilt, is financieel niet uit te voeren. Daarom doen wij dit liever niet, zodat we dit geld aan andere onderdelen van het werk kunnen besteden. Door de kozijnen in de voorgevel te vervangen voor kunststof kozijnen kunnen we meer diepte maken. We hoopten dat de Welstandscommissie dit goed genoeg vond. Dat vinden ze niet en daarom hebben ze nog geen goedkeuring gegeven.

### **Geen vergunning geen werk**

Zonder vergunning kunnen we onze aannemer Willems Vastgoedonderhoud nog geen opdracht geven voor het werk. Zij kunnen daardoor geen materialen voor het werk bestellen. De prijzen van materialen zijn in de tussentijd ook veel duurder geworden. Dat maakt het erg ingewikkeld. Doordat we geen goedkeuring voor het plan hebben van de Welstandscommissie duurt alles dus veel langer dan we hoopten en willen.

### **Hoe nu verder?**

We balen enorm van de situatie en de vertraging. We wilden juist zo snel mogelijk starten met het werk. We begrijpen dat dit ook heel vervelend is voor alle bewoners. De komende periode gaan we proberen om de Welstandscommissie te overtuigen van ons plan, zodat ze toch goedkeuring geven. Wij weten alleen niet hoe lang dit gaat duren. Zodra we meer duidelijkheid hebben, laten we je dit gelijk weten.

### **Badkamers, keukens en toiletten**

In veel huurwoningen hebben we in de voorbereiding de badkamers, keukens en toiletten al bekeken. In de huurwoningen waar we dat nog niet hebben gedaan gaan we dat nu doen. Hiervoor maakt aannemer Meerbouw een afspraak met je. Zij komen dan bij je thuis om te kijken hoe goed of slecht jouw badkamer, keuken en toilet zijn. Zo weten we of we deze tijdens het werk moeten vervangen. We verwachten dat zij eind september bij je langs komen.

Als je eigenaar van een woning bent, heb je eerder van ons een brief gehad. Daarin stond dat je voor eigen kosten jouw badkamer, keuken en/of toilet kunt laten vervangen. Je kunt contact met ons opnemen als je hier gebruik van wilt maken.

### **IJsje en vragen**

We begrijpen dat je vragen kunt hebben over deze nieuwsbrief. Daarom zijn we woensdag 4 augustus vanaf 16.00 uur in de straat aanwezig. Je kunt dan langskomen om je vragen te stellen. Omdat het zomer is, zorgen we voor een ijsje.

Als je liever per telefoon of email contact met ons wilt, kan dat natuurlijk ook. Je kunt ons bellen via 010 – 440 88 00 of een email sturen naar [eerstesteen@woonstadrotterdam.nl](mailto:eerstesteen@woonstadrotterdam.nl).