



Het laatste nieuws uit de Wielewaal.

Kunst op de stoep

Een week lang heeft de Wielewaal in het teken gestaan van de stoepkrijtwedstrijd. Dit was een idee van Amber, Evy en Rachel die eerder al het verrassingspakket voor kinderen hebben rondgebracht. Eigenlijk was het alleen voor kinderen, maar al snel gingen ook ouders, opa's en oma's enthousiast aan de slag. In totaal deden er 26 kinderen en 15 volwassenen mee! Amber, Evy en Rachel zijn alle kunstwerken gaan bekijken om te bepalen wie de winnaars zijn. Dat was makkelijker gezegd dan gedaan. Met zoveel mooie kunstwerken was het moeilijk kiezen. En dus is iedereen een winnaar!

Voel je thuis in het Wielewaalhuis

Samen met bewoners, ASVZ en met een beetje hulp van Merijn-Design uit Rotterdam is de binnenkant van het Wielewaalhuis aangepakt. Het is gelijk een stuk gezelliger door alle kleuren, planten, vloerkleden en foto's. Stoelen en tafels zijn nu makkelijk te verplaatsen. Zo kunnen we bingoën in de avond, de volgende ochtend wakker worden met yoga en dat allemaal in dezelfde ruimte. We moeten nu alleen nog de puntjes op de i zetten. Hiervoor zijn we op zoek naar bewoners die mee willen helpen om de muren ook nog wat kleur te geven. Heb je zin om ons schilderteam te komen versterken, dan horen we dat graag. Meld je dan aan bij Anna-Maria.



Wielewaalhuis weer open voor spreekuur

De coronamaatregelen zijn weer wat versoepeld. We gaan in kleine stappen het Wielewaalhuis heropenen.

De activiteiten kunnen nog niet opstarten, maar twee spreekuren gaan wel van start. Om veilig het Wielewaalhuis te gebruiken, moeten we rekening houden met elkaar.

We zetten de maatregelen nog even voor je op een rijtje:

- Maximaal 20 personen in het Wielewaalhuis.
- Ontsmet je handen als je binnenkomt.
- Volg de pijlen; kom binnen via de voordeur, vertrek via de klapdeuren aan de terraszijde.
- Houd 1,5 meter afstand van iedereen, ook als je aan tafel zit.
- Ga thuis naar het toilet (de toiletten in het Wielewaalhuis zijn afgesloten).
- Laat de deuren openstaan, zodat je die zo min mogelijk hoeft aan te raken.
- Is de deur dicht? Dan zijn er al 20 mensen binnen. We zien je graag een andere keer!

Natuurlijk houden we het Wielewaalhuis goed schoon en luchten we meerdere keren per dag.

Spreekurenrooster

- Iedere donderdag (start 30 juni) – 14.00 tot 15.00 uur vragenuurtje met Anna-Maria, kwartiermaker.
- 1x per maand op dinsdag (start 30 juni) – 10:00 tot 11:00 uur spreekuur met wijkagent Tamara Houtman.

De noodzakelijke bomenkap

De bomen in de Wielewaal zijn geliefd door bewoners en iedereen die werkt aan de nieuwe Wielewaal. Dat we de wijk allemaal groen willen houden en dat de wijk groen blijft, dat is zeker. Wel moeten sommige bomen plaats maken voor nieuwe woningen of straten. Er is goed gekeken welke bomen er kunnen blijven staan. Voor de bomen die word gekapt, planten we veel nieuw groen. Denk aan hagen, struiken die volop bloeien en klimplanten. In de tuin rondom het Wielewaalhuis kun je alvast zien welke dat zijn.



Start van de bomenkap

De gemeente heeft een vergunning afgegeven voor de noodzakelijke bomenkap in fase 3 en 4. Er zijn bezwaren binnengekomen. Als de vergunning definitief is, start de kap tegelijk met het werk in de wijk om de grond bouwrijp te maken.



Tip!

Wil je meer weten over het groen in de Wielewaal? Bekijk dan nog even de groenspecial die je in december hebt ontvangen. Of haal er een op in het Wielewaalhuis of mail naar contact@allemaalwielewaal.nl.

Werk in de wijk

Zoals buiten is te zien, worden er kabels en leidingen verplaatst en oude kabels verwijderd. Het werk is eind juni klaar. Daarna starten we met het bouwrijp maken van de grond, zoals de riolering vervangen en de aanleg van (bouw) wegen. De planning is dat dit werk in september start tot sowieso het eerste kwartaal van 2021. We willen ervoor zorgen dat alles in de Wielewaal bereikbaar blijft. Mocht dat echt niet lukken, dan hoor je dat zo snel mogelijk van ons.

Voetballen en basketballen

Zoals jullie allemaal hebben gezien was de basketbal- en voetbalkooi weggehaald. Dit staat ook in de planning, maar nog niet zo snel! Ergens is er iets misgegaan in de communicatie. Dankzij jullie oproep heeft de gemeente de doeltjes en ook de kooi teruggeplaatst. Zo kan je er voorlopig weer voetballen en basketballen. Voor de werkzaamheden van het bouwrijp maken, moet de kooi wel worden verplaatst. Maar dat is pas in september. Voor die tijd gaat de gemeente in overleg met jullie op zoek naar een andere plek.

Geef ratten geen kans

Op dit moment is er overlast in de wijk door ratten. We werken er hard aan om de rattenoverlast tegen te gaan. Daar hebben we jouw hulp voor nodig. Je helpt ons door:

- geen eten in en rond de woning te laten slingeren of eten of resten op straat te gooien;
- geen brood voor de vogels te strooien, daar komen ook ratten op af;
- geen afval los naast de huisvuilcontainer te zetten;
- huisdieren in de tuin niet meer voer te geven dan zij op kunnen en de resten meteen weg te halen als je dier gegeten heeft.

Heb je last van ratten, meld dit dan zo snel mogelijk:

- Maak een melding bij de gemeente als je ratten op straat ziet of bij een riool dat stuk is via telefoonnummer 14010, de Buiten beter app of via www.rotterdam.nl/meldingen.
- Maak als huurder een melding bij Woonstad Rotterdam als je ratten ziet in of rondom het huis via telefoonnummer (010) 440 88 00.



Meer weten over rattenoverlast, kijk dan op:
www.rotterdam.nl/wonen-leven/rattenoverlast

Goed om te weten: het groen in de wijk wordt sinds maart verzorgd en gesnoeid door Van der Tol. Het kan dus zijn dat je andere mensen in de wijk aan het werk ziet. Er verandert niks aan wat er wordt onderhouden.



Opnieuw onrust door krakers

Het was een tijdje rustig in de wijk met krakers. Helaas zien we weer regelmatig mensen die op zoek zijn naar een plek om te kraken, soms met succes. Ondanks dat de woningen zijn dichtgetimmerd, geen vloeren meer hebben en gas en water zijn afgesloten. Door het kraken van een woning is er overlast en onrust. Ook kan het tot onveilige situaties leiden zoals de brand aan de Aarnoudstraat. We doen er alles aan om de wijk zo veilig en rustig mogelijk te houden. Bijvoorbeeld door een juridische procedure te starten tegen krakers die overlast geven.

Heb je last van krakers? Meld dit zo snel mogelijk. Met jouw melding staan we sterker tegen krakers. Meld overlast op twee plekken:

- Wijkagent Tamara Houtman via tamara.houtman@politie.nl;
- Bij Woonstad Rotterdam via 010 440 88 00 of wielewaal@woonstadrotterdam.nl.

Wordt er een woning gekraakt? Bel dan binnen 24 uur het landelijke nummer 0900 8844.



Goed om te weten: het spreekuur met Joop van Woonstad Rotterdam kan voorlopig niet doorgaan. Heb je vragen? Dan kun je Joop bellen op 010 - 440 8800 of stuur een mailtje naar wielewaal@woonstadrotterdam.nl.



De tuin om te delen

We hadden natuurlijk veel liever de gemeenschappelijke tuin samen met alle bewoners ingericht. Maar dat was door de coronamaatregelen helaas niet mogelijk. De natuur heeft zo zijn eigen wetten, daarom moesten de plantjes al dit voorjaar de grond in. Ook is er gelijk een haag om de deeltuin en rondom de speelplek in Wielewaal-Oost aangelegd. In de gezamenlijke tuin rondom worden ook nog een paar tijdelijke speeltoestellen geplaatst door de gemeente. Heb je zin om mee te helpen in de tuin? Meld je dan aan voor de Allemaal Wielewaal Tuinclub bij Anna-Maria. Geef gelijk aan wat je leuk vindt om te doen. Denk aan de tuin sproeien na een warme dag of bijvoorbeeld goed snoeien in het najaar.

“Heb je zin om mee te helpen in de tuin? Meld je aan voor de Allemaal Wielewaal Tuinclub.”

Vind je het leuk om samen te bouwen aan de wijk, maar ben je niet zo van het tuinieren? Niet getreurd! We zijn op zoek naar meer mensen. Bedenk jij leuke acties, heb je een mooi idee of steek je graag de handen uit de mouwen? We horen je graag! Meer weten of je aanmelden? Bel of mail Anna-Maria via 06-28848248 of mail naar contact@allemaalwielewaal.nl. Zij kan al je vragen beantwoorden!





Een kas voor de wijk

Een bewoner uit de wijk heeft een mooi idee gedeeld met de naam 'Growing Space Wielewaal'. Het is een kas waar verschillende kunstenaars en wijkbewoners tentoonstellingen kunnen houden en waar je ook samen kunt komen in coronatijd. De wens voor de kas is dat deze in de buurt van het Wielewaalhuis komt en heeft als ondertitel 'gedeelde hoop voor de toekomst'.

Belangrijke stap: bestemmingsplan vastgesteld

Op 28 mei werd met een meerderheid van stemmen (34 voor en 9 tegen) het herziene bestemmingsplan 'De Nieuwe Wielewaal' vastgesteld door de gemeenteraad. Dat is een belangrijke stap in de realisatie van de nieuwbouw. Deze vaststelling is nodig, omdat de Raad van State de vorige variant van het bestemmingsplan had vernietigd. In deze variant was geen milieueffectrapportage afzonderlijk opgenomen. Dit is in de nieuwe versie aangepast.

De start van de bouw van de eerste 77 nieuwe huurwoningen komt echt in zicht. Dat is goed nieuws voor de bewoners die in de Wielewaal blijven en die na alle vertraging nog steeds in een wisselwoning wachten op hun nieuwe thuis. Veel bewoners die in de wijk blijven, hebben hun voorkeur aangegeven voor de nieuwe woning in de gesprekken met Joop van Woonstad Rotterdam.

De actiegroep Unie Van en Voor de Wielewaalers heeft aangekondigd dat zij tegen het vastgestelde bestemmingsplan in beroep willen gaan bij de Raad van State. Dit leidt tot extra vertraging. De kans bestaat dat bewoners die wachten op hun nieuwe thuis nog langer moeten wachten. De start van de bouw verwachten we begin 2021. Bewoners die zorgen hebben door de kans op extra vertraging kunnen hierover met Joop of Mariëtte in gesprek.

Cassatieprocedure

De actiegroep gaat in beroep tegen de uitspraak van het Gerechtshof van januari 2020. Daarin is uitgesproken dat Woonstad Rotterdam en de gemeente niet onrechtmatig hebben gehandeld in de besluitvorming over de ontwikkeling van de Wielewaal. Dit hoger beroep heet cassatie en wordt voor de Hoge Raad gevoerd. De uitspraak van de Hoge Raad kan leiden tot een wijziging in de plannen en planning voor de nieuwe Wielewaal.

Soms wordt nog gesuggereerd dat het alternatieve plan van de actiegroep mogelijk toch nog doorgang kan krijgen als de beroepsprocedures leiden tot aanpassing van de plannen. Dat is, zoals eerder gezegd, een veel te positieve inschatting. Als de Hoge Raad anders over het oordeel van het Gerechtshof denkt, of de Raad van State iets ziet in de bezwaren van de Unie, betekent dit nog zeker niet dat het alternatieve plan van de Unie doorgang zal vinden.

Heb je nog vragen?

Mis je iets in de nieuwsbrief of wil je zelf iets delen voor alle bewoners in de Wielewaal? Neem dan contact met ons op via contact@allemaalwielewaal.nl.

Sinds de start van de nieuwe Wielewaal zijn er veel vragen gesteld. Daarom hebben wij de meestgestelde vragen en antwoorden op een rijtje gezet. Kijk op www.woonstadrotterdam.nl/wielewaal