

Wat vinden de bewoners zelf van Nieuw Crooswijk?

Marieke Brandt (41)

Marieke is zangeres van de band YES Darling en woont zes jaar met haar vriendin in het Schutterskwartier.

"We werden van te voren ingelicht over de werkzaamheden tijdens de renovatie aan de Schutterstraat. Het was een pittige periode met iedere ochtend herrie en bouwvakkers die hard praatten. We waren genoodzaakt om het bed te verhuizen naar de andere kant van het huis voor een betere nachtrust. De renovatie is prima, maar aan de overkant is het wel een stuk luxer door de zonnepanelen, want dát had ik ook wel gewild. De straat ziet er in ieder geval een stuk gezelliger en frisser uit en nu speel ik met de gedachte om een Opzoomer Burendag te organiseren om onze straat schoon te houden."

Alexander Bruring (42)

Alexander is sales & marketing directeur van Stadshaven Brouwerij en woont vier jaar in Nieuw Crooswijk met zijn vriendin en hun zootje van 1.

"Een wijk als Kralingen of Park Zestienhoven past niet bij ons. We hebben gekeken naar verschillende wijken, waaronder Nieuw Crooswijk. We zijn erg gecharmeerd van het volksbuurt gevoel. Je merkt dat de wijk behoorlijk in transitie is, dus ik ben benieuwd naar de plannen aan de Linker Rottekade. Het zou mooi zijn als daar ook genoeg plek is voor lokale ondernemers die hart hebben voor de wijk. Daarnaast biedt rivier de Rotte veel mogelijkheden en is dit een mooie kans voor een lokale ondernemer die betaalbare recreatie wil aanbieden voor jong en oud."

Joÿ Voskuil (58)

Joÿ is sinds vijf maanden eigenaar van een fietswinkel aan de Nieuw Crooswijkseweg.

"Wanneer je kijkt naar de locatie en de mensen die hier wonen, dan is dit de ideale plek om er een fietswinkel bij te hebben. Je rijdt zo vanuit Hillelegersberg of Kralingen naar het centrum, want dit is echt een wijk die aan het opbloeien is. Wat ik in de buurt nog mis is een goeie slager, een groenteboer of gewoon een Primera. Het publiek is hier gemêleerd en heel volks, maar de afgelopen jaren zijn er ook heel wat 'oude' Crooswijkers weggegaan en dat is zonde. Dus ik vind het belangrijk dat de sociale huurwoningen moeten blijven en dat de mensen de mogelijkheid krijgen om terug te keren door hen bijvoorbeeld een tijdelijke woning aan te bieden."

Nizamettin Kaya (67)

Nizamettin woont sinds 2000 op Rotterdam-Zuid en heeft een eigen stoffeerbedrijf aan de Linker Rottekade. Door alle werkzaamheden zit hij tijdelijk in het pand aan de Paradijslaan 106/108.

"Ik woon sinds 2000 op Rotterdam-Zuid. Wat mij opvalt in Crooswijk zijn de oorspronkelijke bewoners. Die houden echt van hun wijk en die energie is hier goed te voelen. Sinds de nieuwbouw in Nieuw Crooswijk weten de mensen mij sneller te vinden. De meeste klanten komen namelijk niet uit Crooswijk, maar uit Kralingen of Hillelegersberg. Wanneer ik weer terug ga naar mijn opgeknapte pand aan de Linker Rottekade, dan hoop ik dat er een kleermaker of schoenmaker bij komt want die zijn hier niet te vinden. Het is tegenwoordig moeilijk om jonge mensen een ambacht te leren. Ze hebben vaak geen geduld of willen snel geld verdienen. Om het vak goed te leren moet je zo vroeg mogelijk beginnen. Ik startte in Turkije op 12 jarige leeftijd."



Nizamettin Kaya



Marieke Brandt



Alexander Bruring



Joÿ Voskuil

Heb je vragen?

Heb je na het lezen van deze krant vragen over een van de projecten? Stuur dan een e-mail naar nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl of bel ons op (010) 440 88 00. We reageren dan zo snel mogelijk op je vraag.

Deze krant is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze krant kunnen geen rechten ontleend worden. Ondanks dat de inhoud met zorg is samengesteld, kunnen eventuele onjuistheden door bijvoorbeeld type- of spelfouten voorkomen. Iets gezien dat mogelijk niet klopt? Dan horen wij je graag! Mail ons op nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl.

Colofon

Tekst: Woonstad Rotterdam en Melanie Samat
Fotografie: Melanie Samat Fotografie en Johannes Odé.



Nieuw Crooswijk in beweging.

Nieuws over de ontwikkelingen en het werk in de wijk – december 2021



Woonstad Rotterdam wenst iedereen fijne feestdagen



Plannen en projecten: hoe gaat het?

In deze krant lees je hoe het gaat met de plannen en projecten van Woonstad Rotterdam voor Nieuw Crooswijk. We werken elke dag aan verschillende woningen, woongebouwen en bedrijfsruimten. Waar het kan, zoeken we samen met bewoners, ondernemers en de gemeente Rotterdam naar oplossingen en mogelijkheden.

In deze krant kijken we vooruit naar de projecten waar nog aan gewerkt wordt of die nog gaan starten. Ook kijken we naar de projecten waar we al even bezig zijn en waar we binnenkort klaar zijn.

Waarom is het nodig? Veel woningen in Nieuw Crooswijk zijn oud en voldoen niet meer aan de bouweisen van deze tijd. Ze zijn klein, gaan niet

zuinig om met energie en hebben soms scheve vloeren of rotte balken. Bij veel gebouwen moet de fundering onder de gebouwen verbeterd worden omdat het anders niet veilig is. Dit zijn grote verbouwingen waarvoor we lange tijd veel werk moeten doen. Bewoners, bedrijven en winkels moeten daarom meestal (tijdelijk) naar een andere plek. Wij helpen ze die te vinden.



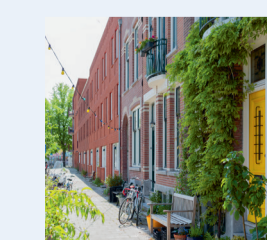
Rakstraat bijna klaar

13 huurwoningen zijn naar verwachting gereed in het eerste kwartaal van 2022.



Woningen opgeleverd

In de afgelopen maanden zijn alle woningen aan de Schuttersweg opgeleverd.



Een levendige volkswijk

Het straatbeeld in Nieuw Crooswijk verandert langzaam.



Schuttersweg
In de afgelopen maanden zijn alle woningen aan de Schuttersweg opgeleverd. De straat is nu aan beide zijden vernieuwd. Er zijn studentenkamers gerealiseerd, maar ook 2 en 3 kamer appartementen.

Nieuws over de ontwikkelingen en het werk in de wijk.

Linker Rottekade

Afgelopen mei zijn we gestart met een grootschalige renovatie. Er moest een hoop gebeuren omdat de vloeren scheef waren en de balken rot. Ook voldeden de gebouwen niet meer aan de bouwkundige eisen van deze tijd. De sloopwerkzaamheden zijn behoorlijk rigoureuus; zo zijn alle uitbouwen aan de achterzijde gesloopt en veel achtergevels verwijderd. In de komende tijd wordt de fundering hersteld van de woningen. Dit duurt ongeveer tot het einde van dit jaar.

Daarna volgt de bouw van nieuwe bedrijfsruimtes en het verbeteren van de woningen. Omdat de gemeente aan de kade ook werkzaamheden uitvoert, is de Linker Rottekade tussen nummer 7 en nummer 21 afgesloten en moet het verkeer via de aangegeven omleidingsroutes omrijden. De afsluiting duurt tot het eind van het jaar.

Tot eind 2022 zijn we bezig met de renovatie van 44 woningen, die wisselen in grootte van 2 tot 5 kamers.

Rakstraat

Aan de even kant van de Rakstraat zijn de bewoners inmiddels verhuisd naar een andere woning. Er worden 7 panden verbouwd: hier komen 13 vrije sector huurwoningen. De fundering is hersteld. Op dit moment wordt

aan de achtergevel uitgebouwd en worden de verdiepingvloeren recht gemaakt. Het is de bedoeling dat dit project begin 2022 gereed is.

Exercitiestraat

In deze straat zijn we in november gestart met de voorbereidingen. In januari starten we met de renovatie van zeven panden; huisnummer 19 tot en met 25. Met de huidige bewoners zijn afspraken gemaakt. Soms vonden bewoners zelf een nieuwe woning, anderen hebben wij aan een andere woning geholpen. 21 bestaande woningen worden omgebouwd naar 19 nieuwe woningen. Met een kwaliteit en grootte die past bij deze tijd. En met goede isolatie, gasloos en zonnepanelen op het dak. De direct omwonenden zijn geïnformeerd over de precieze werkzaamheden.

Hoek Exercitiestraat en Paradijslaan (café Croos)

Op deze plek maken we plannen om de woningen en bedrijfsruimtes te verbeteren. De uitvoering hiervan duurt nog wel een aantal jaren. We werken zoveel mogelijk samen met de ondernemers bij het maken van de plannen. Als de plannen klaar zijn, geven we alle betrokkenen meer informatie.

De Slurf

In de Rusthofstraat (even zijde) en in een deel van de Paradijslaan (oneven zijde) staat het

woongebouw dat ook bekend staat als de Slurf. De fundering van dit gebouw is erg slecht. Ook voldoet het pand niet meer aan de eisen van deze tijd. Samen met de gemeente ontwikkelen we daarom een plan voor dit woongebouw. Wat we precies willen gaan doen, weten we nog niet: renovatie of nieuwbouw.

Crooswijksebocht/Kerkhoflaan

Uit onderzoek is gebleken dat op termijn de fundering moet worden opgeknapt. Maar we verwachten niet dat dit binnen de komende tien jaar nog is. We houden het natuurlijk goed in de gaten. Daarom gaan we door met de verhuur. Wel knappen we in 2022 woningen op die leegkomen. De afgelopen maanden hebben we gekeken of er loden leidingen in de woningen aanwezig zijn. Waar dit het geval is, zijn ze of worden ze vervangen.



"Oppassen dat er niet alleen maar yuppen komen wonen"

Annik werkt bij gemeente Rotterdam, Richelle studente, Tessanne student master sociologie en Nikita docent aan de Willem de Kooning. Nikita en Tessanne wonen in een anti-kraakpand aan de Paradijslaan.

Tessanne

"We weten allemaal dat er een tekort is aan woningen, dus ik reageer zowat op elk huis. Om in aanmerking te komen voor een starterswoning moet je wel aan een bepaald eisenpakket voldoen, zoals een minimum jaarsalaris waar ik als afgestudeerde nog niet aan voldoe."



Richelle

"Ik zou zo graag een betaalbaar huis willen hier in Crooswijk. Het is hier gezellig; je hebt een park in de buurt en al die kerkhoven zijn ook echt nice. In Crooswijk is het heel gemengd, maar ze moeten er wel voor oppassen dat er niet alleen maar yuppen komen wonen."

Nikita

"Ik hoorde dat je in een heel ver verleden een huis kon kopen van 1 gulden. Een bouwval die je zelf mocht opknappen. Dat lijkt ons wel leuk. Het is ook niet zo dat we vragen om een eengezinswoning. Gewoon een studio is al fijn; met een eigen toilet, een eigen keuken, een slaapkamer en een woonkamer."

Nieuw Crooswijk is klaar voor de toekomst.



Melanie Samat (1984) is voor velen in Crooswijk geen onbekend gezicht. Zij is freelance fotograaf en ruimtelijk ontwerper. In haar vrije tijd werkt ze samen met vijf vrijwilligers als hoofdredacteur voor wijkkrant de Crooswijker. Voor de liefde is ze vier jaar geleden naar Crooswijk verhuisd, waar ze met heel veel plezier woont. "Het is een dorp met een grote bek, maar een klein hartje", aldus Melanie. Daar houdt ze van.

Woonstad Rotterdam heeft Melanie gevraagd haar kijk te geven op wat er gebeurt in Crooswijk. En om op zoek te gaan naar wat bewoners en ondernemers belangrijk vinden in de wijk. Dat heeft ze met veel plezier gedaan en het leverde mooie verhalen op. Hier en op de achterzijde lees je het resultaat.

De straat heeft een mooiere uitstraling gekregen en is een stuk gezelliger geworden.

Het straatbeeld in Nieuw Crooswijk verandert langzaam naar wat men noemt van *volks* naar *hip*. Toch willen de meeste bewoners de levendigheid in deze volkswijk behouden. Crooswijk is al jaren in ontwikkeling. Woningen die verouderd of verslechterd zijn, worden volledig opgeknapt en duurzamer gemaakt. Door slimme oplossingen toe te passen als betere isolatie, nieuwe kozijnen en het plaatsen van zonnepanelen, draagt Nieuw Crooswijk bij aan een betere toekomst.

De renovaties zijn voor veel omwonenden niet onopgemerkt gebleven. De bewoners aan de Schuttersstraat hebben een pittige tijd achter de rug met iedere ochtend het kabaal van bouwwerkzaamheden en luidruchtige bouwvakkers.

Maar het resultaat van de renovatie mag er zijn; alle woningen van nummer 7 t/m 43 zijn nu een stuk energiezuiniger gemaakt. Met het plaatsen van de nieuwe buitenverlichting en brievenbussen heeft de straat een mooiere uitstraling gekregen en is het een stuk gezelliger geworden. Echter van uitslapen op doordeweekse dagen is nog geen sprake, want de werkzaamheden aan de Linker Rottekade zijn nog in volle gang.

Ook aan de Schuttersweg zijn er nieuwe studentenkamers opgeleverd. Voor sportieve bewoners is dit de ideale plek om het Schuttersveld of ook wel het 'Cruyff Court' te gebruiken als verlengstuk van hun woonkamer.

Hoewel de renovatie aan de Exercitiestraat pas aan het eind van dit jaar van start zal gaan, is de straat al behoorlijk opgeknapt. De vrolijke geveltuinen en kleurrijke voordeuren maken het gezellig om door deze straat te wandelen op weg naar een kopje koffie bij CROOS.

Wat vinden de bewoners zelf? Lees verder op de achterkant.

