



Nieuwsbrief De Eerste Steen.

We zijn inmiddels al een paar weken bezig met het weghalen van zwam in de straat. En binnenkort beginnen we ook met het werk aan de binnenkant van de woningen. In deze nieuwsbrief lees je meer over hoe het met het werk gaat.

Voortgang

Willems is bij alle huurders langs geweest voor een eerste huisbezoek. Tijdens dit huisbezoek hebben ze een paar voorbereidingen gedaan om te kunnen beginnen met het werk aan de binnenkant van de woningen. De eigenaren worden tijdens de uitvoering van het werk bezocht.

Weghalen van zwam

Dit werk doen we nu vooral in de bergingen. Het kan zijn dat je daar jouw berging voor moet leeghalen. Je kunt je spullen dan bewaren in een afgesloten containerberging van Willems. Als je jouw berging leeg moet halen, hoor je dat van Willems.

Het werk aan de badkamers, keukens en toiletten

Het bedrijf Meerbouw gaat het werk aan de badkamers, keukens en toiletten uitvoeren. Iedereen bij wie een badkamer, keuken en/of toilet vervangen wordt, heeft bij Meerbouw een keuze kunnen doorgeven voor tegels, aanrechtblad, kleur keukenkastjes, etc. Meerbouw heeft een planning gemaakt.

We wilden in mei al beginnen met het werk aan de badkamers, keukens en toiletten. Helaas is dit niet gelukt. Het duurde langer dan gepland om goede afspraken te maken. Het leveren van spullen duurde ook langer dan we hadden gehoopt. We vinden het erg vervelend dat het zo gelopen is. De bewoners waar we voor de zomervakantie beginnen met het werk aan de badkamer, keuken en/of toilet, hebben van Willems en Meerbouw een brief gekregen. In deze brief staat wanneer het werk wordt uitgevoerd. Op het schema op de andere kant van deze brief kun je ook terugvinden bij welke woningen we voor de zomervakantie starten.

Adres	Start van het werk
Spaansebocht 50A Spaansebocht 50B Bilderdijkstraat 289	Week van 20 juni
Bilderdijkstraat 275 Bilderdijkstraat 285 Bilderdijkstraat 297 Bilderdijkstraat 303 Bilderdijkstraat 305	Week van 27 juni
Bilderdijkstraat 247 Bilderdijkstraat 249 Bilderdijkstraat 265 Bilderdijkstraat 267	Week van 4 juli
Bilderdijkstraat 235 Bilderdijkstraat 279 Van Lennepstraat 45 Van Lennepstraat 47	Week van 11 juli

Staat jouw woning er niet tussen? Dan beginnen we pas na de zomervakantie in jouw woning. Of er hoeft bij jou geen badkamer, keuken of toilet vervangen te worden. We brengen dan alleen mechanische ventilatie aan. Je hoort van Willems wanneer we dit werk bij je gaan uitvoeren.

Werk aan de buitenkant

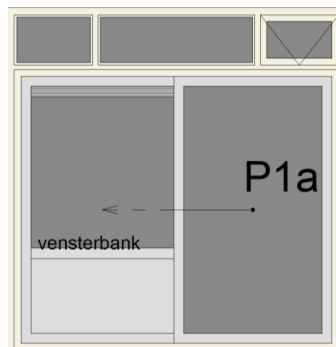
Na de vakantie starten we met het werk aan de buitenkant van de woningen. Willems is bezig om dit goed voor te bereiden en het werk in te plannen. En alle spullen op tijd te bestellen. Dat is best lastig. Veel spullen hebben lange levertijden en het is onzeker of alles op tijd binnen is. Maar we doen ons best om na de zomervakantie met het werk aan de buitenkant te starten.

Veranderingen in het plan

Schuifpui van het balkon

Tijdens de voorbereidingen op het werk komen we steeds achter nieuwe verrassingen. Die kunnen ervoor zorgen dat we dingen moeten veranderen in het plan. Dat is ook zo voor de schuifpui van het balkon. Twee jaar geleden kreeg iedereen een keuzeformulier. Daarmee kon je kiezen voor een schuifpui van het balkon helemaal van glas, of één met een paneel. Op dit moment is er één met een paneel. De meeste bewoners gaven in de keuzeformulieren aan liever een schuifpui van het balkon helemaal van glas te willen.

Schuifpui van glas lukt niet



De leverancier van de balkonschuifpuien geeft geen garantie op het glas in de schuifpui. Dat komt doordat de radiator te dicht tegen het glas aan staat. Daardoor is de kans op een breuk van het glas groot. We kunnen de radiator ook niet

verplaatsen, omdat deze dan een stuk dichter in de woning moet komen. Daardoor verlies je ruimte in je woonkamer. We hebben er daarom voor gekozen om de schuifpui van het balkon te vervangen voor een nieuwe schuifpui van het balkon met een paneel. Op de afbeelding kun je zien wat voor balkonschuifpui er komt. We vinden het erg vervelend dat we dit moeten veranderen. Zeker omdat de meeste bewoners voor een andere pui hadden gekozen. Maar we willen het risico voorkomen dat er de hele tijd breuken in het glas komen. We hopen op je begrip hiervoor.

Warmtewerend glas

We zijn er achter gekomen dat er een paar plekken in de straat zijn waar erg veel zon binnenkomt. De woningen worden hierdoor erg warm. Vooral in de zomer. We willen ervoor zorgen dat de woningen minder warm worden als de zon erop schijnt. Daarom gebruiken we speciaal glas voor de nieuwe ramen die we hier plaatsen. Dit glas houdt de warmte van de zon voor een deel tegen, waardoor de woning minder warm wordt. We gaan dit glas gebruiken voor de ramen waar op dit moment erg veel zon binnenkomt. Dat zijn ook de ramen in het dak.

Contact

Heb je een vraag voor Woonstad?

Neem dan contact op met Otto via 010-4408800 of via eerstesteen@woonstadrotterdam.nl.

Heb je een vraag over het werk zelf?

Neem dan contact op met Marianne van aannemer Willems, via 010-4267474 of via mkuipers@willemsvgo.nl.

In samenwerking met



woonstad.
rotterdam