



De laatste ontwikkelingen aan jouw woongebouw.

Het is even geleden dat wij je informeerden over de woongebouwen Eerste Steen 1 & 2. We zaten in de tussentijd niet stil. In deze nieuwsbrief lees je welke werkzaamheden we uitvoerden. En wat er nog op de planning staat.

Wat hebben we gedaan?

• Bergingen

De bewoners met een berging in de tuin of aan het achterpad kregen een nieuwe berging. Op dit moment zijn alle bergingen weer in gebruik.

• Het ophogen van het achterpad

Soms worden we verrast met extra werkzaamheden. Zo bleek tijdens het plaatsen van de nieuwe bergingen dat er bij sommige woningen een hoogteverschil was tussen de grond en de deur van de berging. Was dit het geval? Dan verhoogden we het achterpad of een stuk in je tuin. Dit kwam alleen voor bij het woongebouw met de oneven huisnummers.

Wat gaan we nog doen?

• Vervangen van kozijnen, postkasten en videofoon

We vervangen de kozijnen van de begane grond. Hier bedoelen we de deuren van de woningen, portiek- en bergingen mee. We starten aan de kant van de Spaansebocht 49 (oneven huisnummers). En werken door richting de Van Lennepstraat. Daarna gaan we via de overkant weer terug. Worden je kozijnen vervangen? Dan maakt aannemer Willems een afspraak met je.

• Vervangen van de vloer- en trapbekleding

Binnenkort vervangen we de vloerbedekking op de trappen. We doen dit alleen bij de delen waar dit nodig is. Ook vervangen we de verlichting en postkasten. Zodra dit af is, schilderen we de wanden. In de trappenhuisen waar we de vloerbedekking niet vervangen, schilderden we de wanden al.

Steigers gaan weg

Het werk aan de achtergevel is zo goed als af. Daarom starten we met het afbouwen van de steigers bij het blok met even huisnummers. Het is mogelijk dat sommige tegels in je tuin zijn verzakt. Dit komt door het gewicht van de steigers. De aannemer kijkt of dit bij jou zo is. En zorgt dat de tuin weer hersteld wordt.

Planning

Hieronder vind je een overzicht van de planning van de werkzaamheden die we nog doen.

Meedenken over de buitenruimte

Het is bijna zover: het einde van de werkzaamheden aan je woongebouw. Nu is het misschien wel leuk om je aandacht te richten op de buitenruimte. De Bilderdijkstraat heeft namelijk een ruim plein en is een lange straat. Een goed plekje voor iets moois. Heb jij leuke ideeën voor de buitenruimte, bijvoorbeeld bloemenperkjes, geveltuinen of meer ontmoetingsplekken? Dan kun je een plan



indienen bij de gemeente. Dit kan via de website www.rotterdam.nl/subsidie-bewonersinitiatieven-aanvragen.

Of scan de QR-code.

Werkzaamheden	Datum	Einddatum	Wat betekent dit voor jou
Vervangen van de vloer- en trapbekleding, postkasten en verlichting	1 mei	21 juli	De aannemer is in jouw portiek en bergingsgang. Er kan (geluids-)overlast zijn. Alles blijft wel bereikbaar.
Vervangen van kozijnen, postkasten en videofoon	22 mei	21 juli	Bewoners van de begane grond hebben een paar uur geen kozijnen. Deze worden verwijderd en direct teruggeplaatst. Vooraf vraagt de aannemer of je het kozijn opruimt. Op deze manier heeft de aannemer alle ruimte om te werken. Vervangen we de postkasten en videofoon? Dan kun je hier even geen gebruik van maken. Zorg dat je postkast zoveel mogelijk leeg is.



Vragen?

Heb je nog vragen? Neem dan contact op met Beau Abresch via 010 – 440 8800 of via e-mail eerstesteen@woonstadrotterdam.nl. Heb je vragen over de planning of de werkzaamheden? Neem dan contact op met Rachel Schaap van Willems Vastgoedonderhoud via 010 426 74 74 of via e-mail rschaap@willemsvgo.nl.