

# WOONSTAD ROTTERDAM



## INLEIDING

**In onze nieuwsbrief van februari jl. lieten wij u weten dat de sloop van de oude woningen in bestaand Wielewaal nu daadwerkelijk gaat starten. Voor de aangewezen woningen (zie de lijst onderaan deze nieuwsbrief) heeft Woonstad Rotterdam een goedgekeurde sloopmelding ontvangen van de gemeente Rotterdam.**

## WAT GAAT ER GEBEUREN?

Beelen is de aannemer die de woningen gaat slopen. Maandag 3 april 2017 worden de woningen overgedragen aan Beelen. Die vervolgens start met de volgende werkzaamheden:

- Inrichten van de bouwplaats
- Saneren van asbesthoudend materiaal
- Slopen van de woningen

### Het inrichten van de bouwplaats

Het terrein wordt afgezet met bouwhekken.

### Asbestsanering

Op een aantal locaties is asbesthoudend materiaal verwerkt in de woningen. De asbestsanering wordt door Beelen uitgevoerd conform de huidige wet- en regelgeving en vormt geen gevaar voor de omgeving. De medewerkers die het werk verrichten zijn beschermd met maskers en speciale kleding. Deze mensen werken binnen een afgebakend gebied. Binnen dit gebied is het wettelijk verplicht te werken met deze beschermende voorzieningen. Het is dus absoluut niet zo dat de omgeving ook wordt bloot gesteld aan asbestvezels. Na afloop van de asbestsanering zal een onafhankelijk laboratorium de werkzaamheden controleren en de locaties vrijgeven.

### Sloop

Vervolgens zal Beelen met hydraulische sloopkranen de woningen slopen. Het afkomend materiaal wordt geladen in containers en afgevoerd naar erkende eindverwerkers. De aan- en afvoerroute van vrachtwagens en ander materieel loopt via de bouwweg (zoals aangegeven in de nieuwsbrief van februari 2017).

### Overlast

Bij de werkzaamheden probeert de aannemer de hinder voor de wijk zoveel als mogelijk te beperken. De werktijden zijn tussen 7:00 uur en 19:00 uur. Ondanks de maatregelen om overlast tegen te gaan, zult u toch enige hinder van de werkzaamheden ondervinden.

### Veiligheid

De aannemer doet er alles aan om de veiligheid tijdens de werkzaamheden te garanderen. Toch kan het werkerrein gevaar opleveren. Wees hier alert op. Wij adviseren u uw (eventuele) kinderen te informeren en hierop te wijzen.

### Bouwplaats

Bij eventueel onraad op of rondom de bouwlocatie, en bij afwezigheid van Beelen verzoek ik u direct contact op te nemen met het alarmnummer van Beelen: 0341-263010.

Ook heeft Beelen de politie verzocht extra te surveilleren rondom de locatie.

## CONTACT VOOR VRAGEN, MELDINGEN EN ADVIES

Wij hopen u naar tevredenheid te hebben geïnformeerd. Heeft u toch nog vragen over de sloopwerkzaamheden, dan kunt u deze aan Beelen stellen via:

- [Info@Beelen.nl](mailto:Info@Beelen.nl)
- Het kantoor van fa. Beelen telefoonnummer 0341-263010

Indien u vragen heeft, ervaart dat zaken anders lopen of onverwachts overlast geven, dan kunt u contact opnemen met Woonstad via;

- [wielewaal@woonstadrotterdam.nl](mailto:wielewaal@woonstadrotterdam.nl)
- telefoonnummer (010) 440 88 00 en vragen naar wijkbeheerder Joop Stobbe.

## Slooplocatie fase 3, Wielewaal



## Aangewezen woningen voor de sloop:

<b>Aarnoudstraat</b>	52 en 54
<b>Godschalkstraat</b>	30, 32, 41, 42 t/m 62 (even en oneven) 65 t/m 80 (even en oneven).
<b>Melchertstraat</b>	6, 8, 18 t/m 34 (even) 40 t/m 62 (even en oneven), 64 t/m 72 (even en oneven), 73, 75 en 77 t/m 81
<b>Rollostraat</b>	60 t/m 66 (even), 67 t/m 71 (even en oneven), 73, 84 t/m 94 (even) 95 t/m 99 (even en oneven)
<b>Tacostraat</b>	2 t/m 10 (even)
<b>Warmoldstraat</b>	9, 11, 21 t/m 35 (oneven), 41 t/m 81 (oneven), 99 t/m 105 (oneven)