

Nieuw Crooswijk in beweging.

Nieuws over de ontwikkelingen en het werk in de wijk – februari 2020



Plattegrond van een gedeelte van Nieuw Crooswijk met de plekken van de plannen en projecten.

Hoe gaat het met alle plannen en projecten?

In deze krant lees je hoe het gaat met de plannen en projecten van Woonstad Rotterdam voor Nieuw Crooswijk. We werken elke dag aan verschillende woningen, woongebouwen en bedrijfsruimten. Waar het kan, zoeken we samen met bewoners, ondernemers en de gemeente Rotterdam naar oplossingen en mogelijkheden.

Een groot deel van de projecten is al klaar, maar nog niet alle plannen zijn uitgevoerd. We kunnen niet al het werk op hetzelfde moment aanpakken. Ook willen we de wijk zo fijn en goed mogelijk houden voor jou. Daarom proberen we de overlast van bijvoorbeeld bouwverkeer of geluid zo klein mogelijk te houden.

In deze krant kijken we vooruit naar de projecten waar nog aan gewerkt wordt of die nog gaan starten. Ook kijken we terug op de projecten waar we al even bezig zijn en waar de woningen binnenkort klaar zijn. Naast het nieuws van Woonstad Rotterdam lees je ook over het groene cadeau dat Staatsbosbeheer aan De Rotte heeft gegeven.



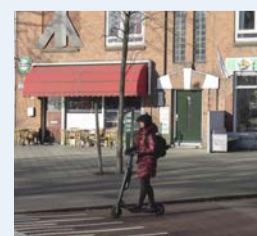
Linker Rottekade

We hebben de fundering van de gebouwen aan de Linker Rottekade onderzocht.



Schutterskwartier

In het Schutterskwartier zijn we met verschillende gebouwen bezig.



Crooswijksebocht

Ook hier doen we onderzoek naar de fundering.

Wonen, ontspannen en inspennen aan de Linker Rottekade.

We hebben de fundering van de gebouwen aan de Linker Rottekade onderzocht. Die moeten we verbeteren bij de meeste gebouwen. De loodsen en gebouwen achter de Linker Rottekade voldoen ook niet meer aan de bouwkundige eisen van nu: vloeren zijn scheef en balken zijn vaak rot.

Winkels en bedrijven

Daarom gaan we de gebouwen verbouwen, verbeteren en duurzamer maken. We plaatsen nieuwe kozijnen en isoleren gebouwen beter, zodat ze minder warmte verliezen. Vaak is er dan minder energie nodig om het gebouw

te verwarmen en dan betaal je minder energiekosten. Ook maken we het mogelijk om milieuvriendelijke energie te gebruiken. Dit doen we door gebouwen gasloos te maken en zonnepanelen te plaatsen. Omdat de verbouwing groot is, blijven de ondernemers tijdens het werk niet in de gebouwen. Een deel van de ondernemers is al verhuisd naar een andere locatie. Met de andere ondernemers zoeken we naar een oplossing. De werkzaamheden starten in de eerste maanden van 2021.

Bewoners op de Linker Rottekade

De woningen boven de winkels en bedrijven op de Linker Rottekade voldoen ook niet meer aan de bouweisen. Tegelijk met het verbeteren van de fundering onder de gebouwen starten we daarom met een grote verbouwing van de woningen. De bewoners verhuizen naar een nieuwe woning of zijn al verhuisd. De andere bewoners helpen we met het zoeken naar een nieuw huis. Net zoals de bedrijfsruimten gaan we de woningen verbouwen, verbeteren en duurzaam maken. Waar nodig voegen we één, twee of drie kleine woningen samen tot een grotere woning. Zo komen er straks woningen die tussen de 50 en 100 m² groot zijn. Ook plaatsen we nieuwe badkamers en keukens. Daarnaast isoleren we de woningen zodat deze minder warmte verliezen. De woningen gaan ook stadsverwarming gebruiken en dus geen gas. Het worden sociale huurwoningen met een huurprijs tussen de € 650,- en € 740,-.

Ontspannen en inspennen

Op de Linker Rottekade willen we zorgen voor een plek waar alle bewoners van Nieuw Crooswijk ook kunnen ontspannen en inspennen. We zorgen voor verschillende winkels, horeca en sportmogelijkheden. Kanoën, een terrasje pakken of even de boodschappen halen; dat is de Linker Rottekade van de toekomst. Samen met de gemeente Rotterdam en met Stichting Plezierrivier De Rotte maken we dit mogelijk. Met de bestaande ondernemers praten we over hun wensen en de mogelijkheden.

De Linker Rottekade vanaf de Zwaanhalskade.



Onderzoek fundering Crooswijksebocht.

Veel van de gebouwen in het Schutterskwartier hebben geen goede fundering meer. Omdat het gebouw aan de Crooswijksebocht in de buurt ligt, doen we ook hier onderzoek naar de fundering.

Het onderzoek loopt nog. Totdat we de uitslag krijgen, verbeteren we woningen die onderhoud nodig hebben. Dit gebeurt op het moment dat er een bewoner verhuist en de woning vrijkomt. Er zijn twee uitkomsten van het onderzoek mogelijk:

- Uit het onderzoek blijkt dat de fundering goed is. Dan blijven we de losse woningen opknappen en blijft het gebouw de komende jaren bestaan zoals je het kent.
- Uit het onderzoek blijkt dat de fundering slecht is. Dan maken we nieuwe plannen voor de toekomst van het gebouw.

Wanneer de uitslag van het onderzoek bekend is, informeren we de bewoners hierover.





Links de Schuttersstraat, rechtsboven werk in de Schuttersstraat en rechtsonder de nieuwbouw in de Rakstraat.

Planning van het Schutterskwartier.

In het Schutterskwartier zijn we met verschillende gebouwen bezig. Al onze woningen worden verbouwd of zijn al opgeknapt. Dit zijn de projecten die plaatsvinden, nu of binnenkort:

Schuttersstraat

Duurzame woningen klaar

Het werk in de Schuttersstraat komt steeds verder af. Sinds januari 2019 is de verbouwing klaar van de woningen aan de even kant van de straat. We hebben de woningen geïsoleerd en zonnepanelen op het dak geplaatst. Zo maken we de woningen duurzaam. Alle tweekamerappartementen zijn verhuurd aan kleine huishoudens of jongeren als sociale huurwoningen met een huurprijs van maximaal € 420,-.

Verbouwing laatste woningen begonnen

Alle bewoners van de Schuttersstraat 7 t/m 43 zijn verhuisd. De verbouwing is in het najaar van 2019 begonnen. Hier komen 72 sociale huurappartementen van verschillende groottes en voor verschillende huishoudens. De achtertuinen gaan veranderen. Er komt een pad achter de

Waarom verbouwen?

Veel woningen in Nieuw Crooswijk zijn oud en voldoen niet meer aan de bouweisen van deze tijd. Ze zijn klein, gaan niet zuinig om met energie en hebben soms scheve vloeren of rotte balken. Bij veel gebouwen moet de fundering onder de gebouwen verbeterd worden omdat het anders niet veilig is. Dit zijn grote verbouwingen waarvoor we lange tijd veel werk moeten doen. Bewoners, bedrijven en winkels moeten daarom meestal (tijdelijk) naar een andere plek. Wij helpen ze die te vinden.

huizen dat straks alleen voor de bewoners bereikbaar is: in het blok komt een doorgang om op het nieuwe achterterrein te komen. De buitenruimte biedt bewoners ruimte om elkaar te ontmoeten. We verwachten dat het werk in de zomer van 2021 klaar is.

Rakstraat

Nieuwbouw in de Rakstraat

De nieuwe woningen aan de oneven kant van de straat zijn bijna klaar. Er zijn 17 nieuwe sociale huurwoningen met huurprijzen van maximaal € 740,- per maand. Het zijn 8 appartementen, 1 maisonnette-woning en 8 eengezinswoningen. De beschikbare woningen worden via Woonnet Rijnmond aangeboden. We verwachten dat mensen die interesse hebben vanaf maart 2020 kunnen reageren op de woningen.

Verbouwen in de Rakstraat

Aan de even kant van de Rakstraat helpen we de bewoners van nummer 20 t/m 32 met het vinden van een nieuwe woning. Als alle bewoners zijn verhuisd, beginnen we met de verbouwing zodat de woningen weer voldoen aan de bouweisen van nu. We verwachten hier in 2021 mee te starten. Hier gaan we 13 of 14 boven- en benedenwoningen maken van 60 tot 80 m² groot. De huurprijs wordt bepaald als de woningen af zijn.

Exercitiestraat

We gaan de woningen van de nummers 19 t/m 25 flink verbouwen en op een andere manier indelen. Zo maken we huizen waarvan de kwaliteit en grootte past bij deze tijd. Ze worden energiezuinig en kunnen weer ongeveer vijftig jaar mee.

Ook in de Exercitiestraat helpen we de bewoners een nieuwe woning te vinden. Er komen straks 13 maisonnette-woningen en 6 tweekamerwoningen. We verwachten in 2021 te starten met het werk.

Hoek Exercitiestraat en Paradijslaan

Op deze plek gaan we de woningen en de bedrijfsruimtes op de begane grond verbouwen. Die hebben nu een slechte kwaliteit. In het gebouw van Café Croos is al eerder werk uitgevoerd en daar hoeft niet grootschalig te worden verbouwd. Het gebouw van LETS ruilwinkel krijgt een grote verbouwing om te zorgen dat het weer voldoet aan de eisen van deze tijd. We willen de voor- en achterkant van de gebouwen verbeteren en de daken en vloeren vernieuwen. De uitvoering zal starten als andere projecten in de wijk klaar zijn of bijna klaar. We gaan niet eerder dan 2022 beginnen met het verbouwen van deze woningen en bedrijfsruimte. Als de plannen klaar zijn, geven we de bewoners en ondernemers meer informatie over het project.





Nog geen aanpak voor gebouw de Slurf.

In de Rusthofstraat (even zijde) en in een deel van de Paradijslaan (oneven zijde) staat het woongebouw dat ook bekend is als de Slurf.

Dit gebouw is een van de laatste in Nieuw Crooswijk dat we gaan aanpakken. Dit is nodig, omdat de fundering slecht is. Ook zijn de woningen verouderd. Er zijn veel oude badkamers, toiletten en keukens waarin dingen

kapot zijn. Daarom hebben we bijna alle bewoners geholpen met het vinden van een nieuwe woning.

Wat er precies gaat gebeuren met de Slurf is nog niet besloten. Als er een besluit is, informeren we iedereen in de wijk. Tot die tijd verhuren we bijna alle woningen tijdelijk. Zo houden we de straat en de wijk levendig.

Alsjeblieft! 120 bomen voor een groene Rotte.

De Crooswijksebocht en de Linker Rottekade worden straks plekken waar je niet alleen kunt wonen, maar ook sporten en ontspannen in een groene omgeving. Met dank aan Staatsbosbeheer staan er over anderhalf jaar 120 nieuwe bomen langs De Rotte. De eerste boom –een kroosboom– is alvast door de kinderen van basisschool IBS Noen geplant in de Crooswijksebocht op woensdag 11 december.

Voedselbomen

“Er komen zoveel mogelijk fruit- en notenbomen, zodat de bewoners de vruchten en noten kunnen eten én leren over verschillende boomsoorten,” legt Ewoud Dekker uit, secretaris van Stichting Plezierrivier De Rotte. De bomen zijn geschenken door Staatsbosbeheer. Zij vinden dat groen hoort bij ieder landschap, dus ook bij de stad. En dat vinden Woonstad Rotterdam, de gemeente en de Stichting Plezierrivier De Rotte ook. Met de 120 bomen helpt Staatsbosbeheer De Rotte groener te maken en brengen ze de natuur naar de Rotterdammers toe.

Een extra groene Crooswijksebocht

“De Crooswijksebocht is, in onze ogen, een belangrijke plek voor de stad Rotterdam,” zegt Ewoud. “Want hier komt de stad samen met het groene buitengebied van de Bergse Plassen en het Lage Bergse Bos. Dat maakt het een perfecte plek voor buitensport, om te ontspannen in het groen en om over de natuur te leren. Daarom vragen we aandacht voor dit gebied en maken we plannen, samen met alle belanghebbenden, om het hier nog leuker en groener te maken. In de toekomst kun je hier een kano huren of op een bootje stappen voor een tochtje richting de Bergse Plassen.”



Kinderen van basisschool IBS Noen planten de eerste kroosboom in de Crooswijksebocht.

Leren en plezier maken in de stadsnatuur
De stichting geeft nu al lessen aan kinderen uit het Oude Noorden en Crooswijk over de natuur in en om De Rotte. Kinderen krijgen een Rottepaspoortje met alle dieren en planten die in de rivier leven, zwemmen en groeien. Ewoud: “We organiseren ook ieder jaar in de zomer het gratis waterfestival. Met een drakenbootrace, waterballen waarin je het water op kunt rennen en een strandje. Leuk voor iedereen in en buiten Crooswijk. En het is ook nog eens gratis!”

Op zoek naar de kroosboom? Je vindt hem op het grasveld naast Crooswijksebocht nummer 26.

Wat is een kroosboom? Een kroosboom is een pruimenboom die vroeger in Crooswijk werd gekweekt. Een pruim werd toen ook wel een kroos genoemd. De wijk is vernoemd naar de kroosbomen, Crooswijk dus!

Meer weten over wat Stichting Plezierrivier De Rotte doet? Kijk dan op www.derotte.nl.

Heb je vragen?

Heb je na het lezen van deze krant vragen over een van de projecten? Stuur dan een e-mail naar nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl of bel ons op (010) 440 88 00. We reageren dan zo snel mogelijk op je vraag.

Deze krant is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze krant kunnen geen rechten ontleend worden. Ondanks dat de inhoud met zorg is samengesteld, kunnen eventuele onjuistheden door bijvoorbeeld type- of spelfouten voorkomen. Iets gezien dat mogelijk niet klopt? Dan horen wij je graag! Mail ons op nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl.

Colofon

Tekst: Woonstad Rotterdam
Fotografie: Melanie Samat Fotografie en Johannes Odé.

