



Bouwupdate Linker Rottekade.

Het is hoog tijd om een update te geven van het werk aan de Linker Rottekade. We vertellen je in deze nieuwsbrief meer over de woningen, bedrijfsruimtes en het achterterrein.

Hoek Paradijslaan

Op de hoek van de Paradijslaan en de Linker Rottekade zijn we bijna klaar met het werk aan de buitenkant. Alle kozijnen zitten er in en de gevel is opnieuw gevoegd. Aan het dak worden de laatste punten afgewerkt. Ook aan de binnenkant is al veel werk uitgevoerd. Alle nieuwe binnenmuren en plafonds zijn geplaatst en al het leidingwerk is klaar. De keukens en badkamers moeten nog gebeuren.

Middendeel

In het middendeel (Linker Rottekade 9 tot en met 15) is de aannemer voor 90% klaar met de woningen. We zijn bezig met het afwerken en de installaties. Na oplevering worden de bedrijfsruimtes door de nieuwe huurders zelf afgebouwd en ingericht. Op de hoek van de Schuttersweg en de Linker Rottekade is het werk bijna gedaan. De buitenkant is klaar, ook aan de binnenkant is het meeste werk gebeurd. Daar zetten we de puntjes op de i.





Binnenterrein

Achter de woningen en winkels op het binnenterrein komt een nieuw gebouw op de plaats van de oude loodsen. De fundering van deze nieuwe bedrijfsruimte wordt nu afgerond. Het opbouwen van het nieuwe gebouw start begin maart. Dan komen de vloerplaten, het stalen frame, de wanden etc. In twee maanden zet aannemer Coen Hagendoorn een heel nieuw gebouw neer.

Handig om te weten: voor het bouwen van het gebouw – de doos – hebben we een bouwvergunning. Voor al het bouwwerk aan de binnenkant van de doos loopt de vergunningsaanvraag nog. Dat geldt ook voor de aanvraag om een hotel hierin te vestigen. Zodra deze vergunningen zijn afgerond informeren we de bewoners die in de buurt van dit gebouw wonen. We doen dit samen met de mensen van Man Met Bril Koffie.

Heb je interesse?

Ben je geïnteresseerd in een woning aan de LiRoKa? Houd Woonnet Rijnmond in de gaten, want dat is de enige manier hoe je in aanmerking kunt komen voor deze woningen. Meer informatie vind je op onze projectpagina: www.woonstadrotterdam.nl/linker-rottekade.

Einde werk

We verwachten dat het werk eind mei af is. De woningen worden stuk voor stuk opgeleverd. Als eerste de woningen nabij het Schutterskwartier. Ook de bedrijfsruimtes worden eind mei opgeleverd.

Brainstormavonden bedrijfspanden

Vorig jaar deden we onderzoek naar de winkelbehoefte in Nieuw Crooswijk, daarover hebben we je regelmatig geïnformeerd. Afgelopen week hebben we in twee avonden voor zo'n 10 deelnemers per avond meer aandacht besteed aan ieders wensen. Het doel van de avond was om ideeën die via de enquête zijn doorgegeven uit te werken tot plannen die haalbaar en mogelijk zijn. We hebben met veel enthousiasme gewerkt aan de verschillende (winkel)concepten. Met deze plannen gaan wij de komende maanden aan de slag en zoeken we naar passende ondernemers. In een volgende nieuwsbrief vertellen we hier meer over.



Buitengevel



Wanneer je langs de Linker Rottekade loopt, kan het je opvallen dat je op de voorkant van het gebouw de woorden 'Machinale Houtbewerking' ziet. Deze letters uit de jaren 30 gaan we opknappen en veilig stellen voor de toekomst. Of deze letters leesbaar blijven weten we niet zeker. Het is mogelijk dat er straks een nieuw bord voor wordt geplaatst.