



Het laatste nieuws over Odeon.

Het is zover: we gaan beginnen met de bouw van het nieuwe Odeon!

De komende maanden gaan we het bouwterrein verder opzetten en maken we de grond klaar om aan het nieuwe Odeon te gaan bouwen. In deze nieuwsbrief geven we een update van het project en leggen we uit wat je de komende maanden kan verwachten.

Bouwplanning

Fase 1

- In week 48 beginnen we met de grondwerkzaamheden. Er komen dan vrachtwagens langs om zand te brengen.
- In week 50 beginnen we met boren en in week 51 vieren we de start van de bouw met een feestje!

Fase 2

- In het voorjaar zijn de voorbereidingen klaar en beginnen we met de bouw van het nieuwe Odeon.
- We willen aan het einde van 2025 klaar zijn met de bouw.



In week 51 vieren we de start van de bouw!



Overlast

Het is bouwen op een postzegel: we hebben weinig ruimte om op te werken. Dit brengt de nodige overlast met zich mee. We doen er alles aan om de overlast zoveel als mogelijk te beperken, maar we kunnen het niet voorkomen.

We hopen op je begrip. Het is ons doel om met dit project de wijk een stukje mooier te maken. Dat doel willen we samen met de buurt bereiken.

Deze overlast kan je verwachten:

- **Er zijn minder parkeerplekken.** We proberen niet meer ruimte te gebruiken dan nodig is, maar het is zeker dat tijdens de bouw er minder ruimte zal zijn om te parkeren.
- **Vrachtwagens rijden door de straten.** Omdat er zo weinig ruimte is, houden we het bouwterrein zo opgeruimd mogelijk. De vrachtwagens zullen daarom vaak langskomen om bouwmaterialen te brengen die we gelijk gebruiken.
- **Er is geluid van het boren.** Dit duurt 3 maanden. We gebruiken grond gevormde schroefpalen. Deze palen zijn trillingvrij, waardoor je als omwonende minder overlast hebt. Hier is voor gekozen om het geluid van heien niet te hebben.

Informatieavond

In februari organiseren we een informatieavond. Op de informatieavond is het mogelijk om vragen te stellen over de bouw en te zien hoe het bouwterrein is opgebouwd.

Naast Woonstad Rotterdam is ook Verschoor aanwezig, de aannemer. We willen de omwonenden goed op de hoogte houden. Daarom presenteren we op deze avond ons communicatieplan voor tijdens de bouw.

Je krijgt in januari de uitnodiging voor deze informatieavond.

Kan ik mij aanmelden voor een woning?

Veel mensen hebben interesse in een woning in het nieuwe Odeon. Op dit moment is het nog niet mogelijk om je aan te melden. We zijn bezig met de indeling van de woningen, zoals welke woningen we onder andere bouwen voor starters en senioren.

Samenvattend

Datum	Wat
Week 48	Start grondwerkzaamheden
Week 50	Start boren
Week 51	Feestelijk moment start bouw
Januari	Uitnodiging voor de informatieavond
Februari	Informatieavond
Voorjaar 2024	Start bouw van het nieuwe Odeon
Eind 2025	Klaar met de bouw

Meer informatie

Wil je meer weten over het project Odeon?

Kijk dan op onze website:

www.woonstadrotterdam.nl/odeon