



## Nieuwsbrief De Eerste Steen.

In de laatste nieuwsbrief hebben we je verteld dat we nog niet konden starten met het werk. Dit kwam doordat we een meningsverschil hadden met de Welstandscommissie over de kozijnen. In deze nieuwsbrief lees je meer over de laatste ontwikkelingen.

### Meningsverschil opgelost

De Welstandscommissie wilde dat we sommige onderdelen van de gevel zouden aanpassen in het plan. We hebben het plan daarom op een aantal plekken veranderd. Bijvoorbeeld dat de kozijnen in de voorgevel van kunststof worden in plaats van aluminium. Dat hebben we je in de vorige nieuwsbrieven uitgelegd.

We hebben lang met de Welstandscommissie overlegd over de veranderingen. Het heeft lange tijd geduurd, maar uiteindelijk is ingestemd met ons plan. Dat betekent dat we het werk verder kunnen voorbereiden en binnenkort kunnen starten.





## Hoe nu verder?

Alles heeft langer geduurd dan we hoopten. Daarom willen we nu zo snel mogelijk van start gaan. We gaan de komende periode het volgende doen:

### Contract aannemer

Als eerste moeten we een contract met de aannemer sluiten. Dit doen we zo snel mogelijk. De aannemer die het werk gaat uitvoeren is: Willems Vastgoedonderhoud. Zij hebben ook het werk aan de van Lennepstraat uitgevoerd.

### Planning maken en spullen bestellen

Als het contract getekend is kunnen we een planning maken. Ook willen we snel de materialen en spullen bestellen die we nodig hebben voor het werk. Veel materialen hebben een lange levertijd. En voordat we sommige materialen kunnen bestellen, moet Willems eerst bij jou op huisbezoek komen. Bijvoorbeeld voor de kleur van de keukenkastjes als jouw keuken vervangen wordt.

### Bewonersboekje

Wanneer we de planning van het werk weten, zorgen we ervoor dat je een bewonersboekje krijgt. In dit bewonersboekje kun je de belangrijkste informatie over het werk terugvinden: wat we precies gaan doen, wat jij aan voorbereidingen moet doen en wanneer we aan het werk zijn.

### Start van het werk

We zullen beginnen met het weghalen van de zwam in vloeren van de portieken, bergingsgangen en woningen op de begane grond. Als jij daar mee te maken krijgt, hoor je dat van ons. In de tussentijd bereiden we het werk aan de binnenkant en buitenkant van de woningen verder voor.

## Klankbordgroep

Tijdens het werk bespreken we graag hoe het werk door jullie ervaren wordt. We willen hiervoor één aanspreekpunt hebben. Daarom willen we een klankbordgroep organiseren. De klankbordgroep bestaat uit 4 of 5 bewoners uit de straat en moet een goede afspiegeling zijn van de mensen die er wonen. Wil jij jouw straat vertegenwoordigen en onze gesprekspartner worden? Of hier meer informatie over krijgen? Neem dan contact met ons op en vraag naar Otto Muller.



Scan de QR code  
voor meer informatie.

## Vragen

We zijn blij dat we eindelijk kunnen starten met het werk. We vertellen je snel meer over wanneer we beginnen en hoe de uitvoering van het werk verder gaat.

Als je nog vragen hebt, kun je ons natuurlijk bellen via 010 – 440 88 00. Of je kunt een e-mail sturen naar [eerstesteen@woonstadrotterdam.nl](mailto:eerstesteen@woonstadrotterdam.nl).