



De bouw van NESSt.

Beste buurtbewoner,

In Nesselande willen we 140 flexwoningen bouwen aan de Willem Gispensstraat. De omgevingsvergunningen die wij hebben ingediend zijn goedgekeurd door de gemeente Rotterdam. Dit betekent dat we goedkeuring hebben om te werken in deze omgeving. In deze nieuwsbrief geven we je informatie over onze plannen, de planning voor de komende weken en vertellen we je meer over het buurtconvenant.

Onze plannen voor NESSt

Aan de Willem Gispensstraat willen we 140 flexwoningen bouwen. Deze woongebouwen krijgen de naam NESSt. Die naam staat symbool voor een warm nest binnen de wijk Nesselande. NESSt is bedoeld voor startende woningzoekers tot en met 27 jaar, waaronder een derde voor jongeren uit Nesselande en een derde voor jonge statushouders.

Met NESSt bouwen we niet alleen woningen, maar ook aan een woongemeenschap. Een plek waar je niet alleen naast elkaar woont, maar ook met elkaar leeft. Waar burens elkaar kennen, ondersteunen en samen zorgen voor een fijne, actieve buurt die schoon, heel en veilig is.

Om die gemeenschap te versterken, zetten we een Community Coach in. Deze coach zorgt voor verbinding tussen bewoners en helpt om van NESSt een prettige woonplek te maken. Daarnaast richten we een buurtcommissie op, zodat bewoners zich snel thuis voelen en een plek vinden in de omgeving.

Het ontwerp van de woongebouwen

Er komen op twee kavels aan de Willem Gispensstraat in totaal zes woonblokken. Het gaat in totaal om 140 flexwoningen. Hieronder zie je het ontwerp van de woongebouwen.



Omgevingsvergunning goedgekeurd

Om te mogen bouwen hebben we in juli 2024 het eerste deel van de omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Rotterdam. In september 2024 dienden we het tweede deel in. Goed nieuws! We hebben goedkeuring gekregen op beide delen van de omgevingsvergunning. Dit betekent dat we mogen starten met werken in de omgeving. Het is nog wel mogelijk om bezwaar in te dienen. Dat kan via www.rotterdam.nl/bezwaar. Na de bezwaarperiode kunnen we de bouw plannen.

Voorbereidend werk in de grond

Doordat de omgevingsvergunning is verleend, mogen we starten met werken in de omgeving. Daarom voert aannemer Pleijsier Bouw vanaf maandag 16 juni 2025 gedurende een week voorbereidend werk uit. Denk hierbij aan:

- Het leveren en plaatsen van twee elektrakasten.
- Het slaan van een aardepen in de grond.
- Het graven van een proefsleuf.
- Het plaatsen van bouwhekken rondom de elektrakasten.
- Het graven van twee bouwwatermeterputten.
- Het maken van foto's van het uitgevoerde werk voor de schouwer (netbeheerder).
- Het maken van aanpassingen wanneer de schouwer dit wenst.

Het is mogelijk dat je deze week werklui en graafmachines ziet op locatie. De echte bouw van de woongebouwen is, afhankelijk van de bezwarenperiode.

De volgende stappen

In samenwerking met de gemeente Rotterdam hebben we vanaf 2023 meerdere keren samengezeten met een klankbordgroep uit de buurt voor het maken van buurtafspraken. Deze buurtafspraken komen te staan in een buurtconvenant. Hierin staan afspraken over bijvoorbeeld de leefbaarheid en het beheer in de buurt.



Heb je vragen?

Wil je meer informatie? Antwoorden op veel gestelde vragen vind je op onze projectpagina op onze website.



Veel gestelde vragen en antwoorden flexwoningen Nesselande omwonenden – Woonstad Rotterdam. Scan de QR-code met de camera van je telefoon om naar de projectpagina te gaan.

Heb je vragen over het project? Stuur een e-mail naar flexwoningennesselande@woonstadrotterdam.nl of bel op werkdagen tussen 08.30 en 15.00 uur naar 010 440 88 00.