



## Update Porcellis.

De problemen in de Bellevoysstraat/Schermlaan zijn hetzelfde als in jouw gebouw. De planning is dat we starten met de Bellevoysstraat en daarna met jouw gebouw. In deze nieuwsbrief nemen we je mee in de laatste voorbereidingen op de plannen.

### **Kennismakingsgesprekken**

#### **Bewoners en ondernemers die (tijdelijk) verhuizen vanwege een scheve vloer of beneden wonen**

De gesprekken met de bewoners en ondernemers die (tijdelijk) moeten verhuizen worden nu uitgevoerd. Besproken wordt onder andere of ze weer terug willen of het liefst in één keer willen verhuizen.

#### **Bewoners die kunnen blijven wonen tijdens de uitvoering van het werk**

Ook spreken we met bewoners die tijdens het werk in hun woning kunnen blijven. In deze gesprekken bespreken we of er bijzondere persoonlijke omstandigheden zijn waar we rekening mee moeten houden tijdens de uitvoering van het werk. Denk aan gezondheidsproblemen of andere bijzondere zaken.

### **Start van de verhuizingen**

Als we iedereen gesproken hebben, gaan we op zoek naar geschikte woningen voor de bewoners die in één keer willen verhuizen. We starten met de bewoners uit de Bellevoysstraat/Schermlaan, omdat we daar eerder beginnen. We beginnen hier vroeg mee vanwege de krappe woningmarkt. Ook omdat we in Middelland bezig zijn in de Oostervantbuurt met het herhuisvesten van bewoners. Zij moeten verhuizen vanwege de sloop van hun woning.

Voor bewoners die terugkeren na het funderingsherstel of nadat hun vloer is recht gelegd, reserveren we wisselwoningen. Door een tekort aan woningen hopen we de wisselwoningen die we nodig hadden voor bewoners in de Bellevoysstraat/Schermlaan ook in te kunnen zetten voor bewoners uit jouw gebouw.

## Bewoners denken mee

We zoeken bewoners die niet (tijdelijk) hoeven te verhuizen en die het leuk vinden om tijdens het voorbereidingstraject een aantal keer met ons te willen praten en denken. Over onderwerpen zoals waar behoefte aan is in periodes van grote overlast, hoe we bewoners het beste kunnen informeren, welke suggesties heb je zelf, enzovoort.

De eerste bijeenkomst willen we graag eind dit jaar organiseren. Heb je interesse?

Neem dan contact met ons op via

[funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl).

## Planning

We verwachten half 2024 te starten met het funderingsherstel. Dit betekent dat ondernemers en bewoners op de begane grond in begin 2024 verhuisd moeten zijn. Wanneer we gaan beginnen hangt af of het lukt met de herhuisvesting en het selecteren van een aannemer. We denken dat we de werkzaamheden gaan laten uitvoeren door dezelfde aannemer als de aannemer die we inschakelen bij de Bellevoysstraat/Schermlaan.

Meer weten over funderingsherstel? Kijk dan op onze website: [www.woonstadrotterdam.nl/funderingen](http://www.woonstadrotterdam.nl/funderingen)

## Vorbereiding funderingsherstel

Achter de schermen zijn we bezig met het uitwerken van de plannen. Zo moeten we nog sonderingen uitvoeren en het gebouw onderzoeken. Sonderen is grondonderzoek om er achter te komen hoe de bodem is opgebouwd. Hierdoor weten we hoe lang de palen van de nieuwe fundering moeten worden. Een constructeur onderzoekt wat het gebouw aan kan. Deze onderzoeken worden de komende maanden uitgevoerd. Voordat we hiermee starten, ontvang je hierover bericht.

De laatste binnenopnames zijn vorige week uitgevoerd.

We zijn bij (bijna) alle woningen binnen geweest en weten nu welke verbeteringen er per woning nodig zijn.

## Tijdelijke verhuur

De woningen die nu al leeg zijn en die leeg komen verhuren we tijdelijk aan leegstandsbeheerder Adhoc. Zij verhuren de woningen tijdelijk door. Dit doen we volgens de regels van de leegstandswet. Zo blijven de woningen niet onnodig leegstaan. Voordat we starten met het werk, vertrekken de tijdelijke huurders weer.

## Vragen?

Heb je vragen over deze nieuwsbrief? Mail dan naar [funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl) of bel naar (010) 440 88 00 en vraag naar Joop Stobbe of Heleen van der Pijl.

## Ben je eigenaar van je woning?

Als uit de binnenopname blijkt dat je vloer te scheef ligt, maken we een aparte afspraak. We maken afspraken over het recht leggen van de vloer en over het tijdelijk verhuizen. Misschien wil je wel definitief verhuizen en je woning (terug)verkopen. Tijdens de afspraak bespreken we je wensen en hoe we met elkaar dit gaan aanpakken.