



Het Schutterskwartier komt stap voor stap tot afronding. Ook in dit deel van Nieuw Crooswijk streven wij naar een diverse samenstelling van huizen en bewoners, omdat dit goed is voor de kracht van een buurt.

De woningen aan de Paradijslaan 110 t/m 116, Schuttersstraat 10 t/m 14, 32 t/m 56, Schuttersweg 99 zijn opgeknapt en sociaal verhuurd. De werkzaamheden waren eind 2017 gereed. Alle huurders van Woonstad Rotterdam konden in hun woning blijven.

Het blok aan de Schuttersweg 89-95 is door Woonstad Rotterdam grondig gerenoveerd. Oorspronkelijk waren dit 15 woningen en die zijn samengevoegd tot 9 sociale huurwoningen. De woningen zijn in maart van dit jaar opgeleverd en allemaal verhuurd.

De werkzaamheden aan de panden Schuttersstraat 18-26 zijn in maart



Voor



Na

2018 gestart. De hele buitenzijde wordt aangepakt en aan de binnenzijde worden 28 sociale huurwoningen gerealiseerd. Een deel daarvan zal worden verhuurd aan studenten en/of jong werkenden. In het souterrain op nr. 26 worden bergingen en fietsenstallingen gerealiseerd voor de nieuwe huurders.

Het programma voor de Schuttersstraat 7-43 is kort geleden bekendgemaakt. Woonstad gaat deze woningen grondig renoveren. Die werkzaamheden kunnen niet worden uitgevoerd wanneer er nog mensen in de woningen wonen. Met de huidige bewoners wordt gezocht naar een vervangende woning. Er komen 2 kamerwoningen en beneden- en bovenwoningen voor terug in de sociale huurcategorie. Het worden duurzame huizen met heel goede isolatie en zonder gasaansluiting.

Om het programma Schutterskwartier af te maken moeten er nog plannen worden gemaakt voor een aantal panden en blokken. Voor al deze huizen (van Woonstad Rotterdam) zijn nu onderzoeken gestart naar de mogelijkheden van deze panden. Het betreft de woningen aan de:

- Rakstraat 20-32;
- Linker Rotterkade 1-21, Schuttersweg 129, Paradijslaan 146;

Naar verwachting kunnen we de bewoners begin volgend jaar informeren over de plannen.

Voor de volgende panden starten we eerste helft volgend jaar met de onderzoeken:

- Paradijslaan 104-108 en Exercitiestraat 2.
- Exercitiestraat 19-25

CPO EXERCITIESTRAAT

Een bijzonder verkoopproject is die van de panden aan de Exercitiestraat 7-10. Deze panden zijn via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) verkocht aan vier eigenaren die ieder hun eigen pand hebben gekocht. En samen gaan alle nieuwe eigenaren het blok ontwikkelen. Recent zijn het blok Exercitiestraat

4-6 en Schuttersweg 101-113 en Schuttersstraat 45 overgedragen aan projectontwikkelaars om er weer iets moois van te maken. De blokken worden volledig in- en extern gerenoveerd, wat het straatbeeld ten goede komt. Onze verwachting is dat er huurwoningen in de vrije sector worden gecreëerd.

POTTENBAKKERIJ HEKSENVUUR: EEN BEGRIP IN CROOSWIJK



Als je in Crooswijk woont, is de kans groot dat je Heike Rabe kent. De pottenbakster met het vuurrode haar woont al meer dan dertig jaar in de wijk en heeft er al even lang haar atelier Heksenvuur. "Ik woon vlakbij het Kralingse Bos, het centrum én mijn atelier. Wat wil je nog meer?"

In haar werkplaats aan de Paradijslaan maakt ze haar beroemde schalen ('Rotterdam op schaal') die onder andere door burgemeester Aboutaleb cadeau worden gedaan aan mensen die een speciale band met de stad hebben. In totaal is haar atelier drie keer verhuisd; van de Nieuwe Crooswijkseweg naar de hoek van de Paradijslaan en sinds een halfjaar aan de overkant van haar oude plek. "De fundering van mijn oude pand moest hersteld worden en daarom moest ik eruit", vertelt Heike.

Renoveren

Woonstad wilde haar atelier graag in de wijk houden en ging op zoek naar een geschikt en betaalbaar pand. Heike: "Over de hulp van Woonstad heb ik niets dan lof." En als potten-

Pottenbakster Heike Raber moest uit haar winkel aan de Paradijslaan 118, maar gelukkig niet uit Nieuw Crooswijk. Zij staat in heel de stad bekend om haar Rotterdam op schaal. Wij

hebben haar winkel 20 meter verderop kunnen herhuisvesten, aan de Paradijslaan 116. Dat heeft ze ingericht als etalage-, werk en workshopruimte.

bakster kan Heike haar werk niet doen zonder bijvoorbeeld een krachtstroomaansluiting. "Mijn pottenbakkersoven warmt op tot 1250 graden, daarvoor heb je speciale bekabeling nodig", legt ze uit.

Door de jaren heen heeft de kunstenaars de wijk enorm zien veranderen. Zowel positief als negatief. Zo vindt ze koffiezaak Croos een aanwinst voor de buurt, maar zorgde de transformatie van de wijk ook voor lawaai, stof en onzekerheid. "Sommige bewoners vonden dat moeilijk en besloten uit zichzelf te verhuizen. Dat is wel jammer." Als het aan Heike ligt, verhuist ze nooit. Na meer dan dertig jaar in de volksbuurt hoeft ze niet lang na te denken over de schoonheid van Crooswijk: "Verschillende soorten mensen leven naast elkaar. De loodgieter woont naast de Turkse buurvrouw, naast de kunstenaar, naast de bakker, enzovoorts. Die diversiteit is de kracht van Crooswijk."

Lees verder via <http://ditonsrotterdam.nl/pottenbakkerij-heksenvuur-begrip-crooswijk/>

WOONSTAD ROTTERDAM

IN NIEUW CROOSWIJK

IN DEZE KRANT

PARADIJSHOF EN DE KROOSBOOM
PARTICIPATIE BINNENTUIN
WANDELOORD WE-COMPLEX

WANDELOORD IN LAATSTE FASE
OUDE EN NIEUWE CROOSWIJKERS
IN GESPREK

POTTENBAKKERIJ HEKSENVUUR:
EEN BEGRIP IN CROOSWIJK
SCHUTTERSQUARTIER



WOONSTADROTTERDAM.NL

INLEIDING

UPDATE ONTWIKKELING NIEUW CROOSWIJK

In deze Nieuw Crooswijkkrant informeren wij u over de laatste stand van zaken in uw wijk. Naast de informatie over de bouwprojecten hebben wij interviews met bewoners en ondernemers uit de wijk, en een artikel over de herkomst van de naam van Crooswijk en hoe we daar een eerbetoon aan gaan brengen.

Paradijshof en de kroosboom



De bouw van de Paradijshof aan de Rusthofstraat en de Kerkhoflaan is gestart. Dit nieuwe woongebouw bestaat uit 43 eengezinswoningen rondom een groen hof. Het groene hof wordt ingericht als een moestuin, een speelbos én een boomgaard met een rijkdom aan planten, bomen en gras waar de nieuwe bewoners kunnen spelen, schoffelen, genieten en oogsten. Alle woningen zijn verkocht. De planning is dat eind 2018 de woningen worden opgeleverd.

Ter ere van Crooswijk worden hier ook Krozenbomen gepland. De naam van Crooswijk komt volgens

speurwerk van wijkjournalist en amateur-historicus Ton Geenen voort uit het gegeven dat hier in de middeleeuwen krozen werden geteeld. Krozen zijn een vrucht uit grootmoeders tijd en er is in Nederland nog maar een boomgaard waar ze groeien. De vrucht heeft een eigen smaak en die hangt ergens tussen die van abrikozijnen, perziken en kersen in. Vroeger stond in de supermarkt, of bij de kruidenier, nog wel een potje krozenjam van Flipje Tiel. Vooral in het Land van Maas en Waal was de vrucht erg populair. Op bijna elk erf stond wel een krozenboom. Wanneer straks het Paradijshof is opgeleverd, komt de kroos weer terug naar haar 'roots'.



Woonstad Rotterdam

010 4408800

info@woonstadrotterdam.nl

Team Woonstad Rotterdam

Pierre Kranenburg (huismeester)

Stefan Blokker (wijkbeheer)

Branka Ilic (verhuur)

Rachel van Dijk (verhuur)

Monique Knorr (administratief medewerker)

Igor Ignjatov (projectleider techniek)

Mette Kalle (vastgoedontwikkeling)

Marianne Manders (projectleider)

Saskia de Vries (Proces Manager)

Armando Sorrentino (bedrijfshuisvesting)

Eva Bongers (verkoop)

PARTICIPATIE BINNENTUIN WANDELOORD WE-COMPLEX

De bewonerscommissie Wandeloord heeft samen met Buurtlab activiteiten voor de spelende kinderen in de buurt georganiseerd, waardoor de kinderen spelenderwijs leren om met de omgeving om te gaan en voor de bewoners er minder overlast was.

De bewoners van Huis van Bloei hebben samen door het plaatsen van duivenpinnen gezorgd dat de overlast door duiven is afgenomen. Zij kijken, samen met Woonstad Rotterdam, ook naar een oplossing voor het parkeren in de buurt. Verder is er extra aandacht voor het schoonmaken en houden van de portieken, wat zijn vruchten begint af te werpen.

Wandeloord in laatste fase



Tussen de Nieuwe Crooswijkselaan en Kerkhoflaan is er de afgelopen jaren veel gebeurd. Dit gebied, dat we Wandeloord noemen, wordt door ERA Contour en Heijmans gerealiseerd.

Op de hoek van de Boezemlaan – Boezemstraat is het Nieuw Trapezium als eerste gebouwd, met daarna nog twee grote woningblokken. In totaal zijn aan de Boezemlaan 400 huizen

(eengezinswoningen en appartementen) neergezet. In dezelfde periode heeft de gemeente de basisschool aan het Paradijsplein gerealiseerd.

Vanaf 2013 zijn in totaal 134 nieuwe huizen gebouwd in de projecten Huis van Bloei (51 sociale huurwoningen, door Woonstad Rotterdam verhuurd), Huis van Wensen (37 eengezinswo-

ningen) en Huis van Verlangen (46 eengezinswoningen). Het laatste deel van deze serie projecten is het Huis van Inspiratie. Dit bestaat uit nog eens 53 woningen, waarvan de bouw in de zomer van dit jaar start. Het gehele gebied Wandeloord moet dan in 2020 klaar zijn. Meer informatie over de projecten is te vinden op www.nc2018.nl.

Oude en nieuwe Crooswijkers in gesprek: 'WE ZIJN HEUS NIET TEGEN BAKFIETSEN..'



Jasper voelt zich na acht jaar geen nieuwe Crooswijker meer, maar ook nog geen oude. Diana woont daarentegen al haar hele leven in de buurt en zoals vaak het geval is in Crooswijk, woont haar familie ook dichtbij: "Mijn ouders en tante

wonen in dezelfde flat", vertelt Diana in de woonkamer bij Jasper thuis aan de Kerkhoflaan. Ze is altijd enorm betrokken geweest in haar wijk en vertelt enthousiast over alle ontmoetingsplaatsen die de wijk ooit had.

"Vroeger zag je elkaar bij de slager, de sigarenwinkel of de dierenwinkel, maar die zijn allemaal weg. En bij de nieuwbouw zie je vooral de Albert Heijn bezorgen aan huis. Daarom hebben we meer ontmoetingsplekken zoals

winkels nodig zodat we elkaar tegenkomen", zegt ze terwijl Jasper instemmend knikt en toevoegt: "Bakkerij Ballegoie is eigenlijk nog de enige plek waar oud én nieuw Crooswijk komt."

Sommige dingen zijn simpeler te regelen dan andere. Meer winkels kan wel helpen, maar een vooroordeel veranderen is moeilijker. "De documentaire Crème de la Crooswijk was voor veel mensen vast vermakelijk, maar veel te eenzijdig. Het was geen goede weergave van het echte Crooswijk", zegt Jasper. Ook Diana baalt nogal van het asociale beeld dat geschetst werd: "Het klopt wel dat wij Crooswijkers ruw op de tong zijn, maar we zijn heus geen tokkies die tegen bakfietsen zijn. Ik kan me voorstellen dat je als nieuwe bewoner aarzelt om contact te leggen met oude Crooswijkers en dat is heel jammer."

Lees verder via <http://ditonsrotterdam.nl/oude-en-nieuwe-crooswijkers-in-gesprek>

STRATEN OPGEKNAPT

De gemeente Rotterdam heeft het grootste deel van de straten en de stoepen in het Schutterskwartier vervangen. Deze ingreep was noodzakelijk omdat de riolering zeer dringend aan vervanging toe was.

Zodra de bouwwerkzaamheden van het Paradijshof zijn afgerond worden de Rusthofstraat en de Kerkhoflaan helemaal vernieuwd. Zoals het er nu uitziet wordt er de komende jaren nog veel gewerkt in de wijk. Met de bestrating wil de gemeente eenheid aanbrengen in het straatbeeld. Al deze werkzaamheden zorgen ervoor dat de straten er straks weer netjes en mooi onderhouden bijliggen. Op de website van de gemeente Rotterdam kunt u de laatste stand van zaken vinden.

SCHOTELVRIJE GEVELS

Voor schotelantennes aan de gevels zijn veel alternatieven beschikbaar. Woonstad Rotterdam heeft samen met bewoners actie ondernomen om de schotels te vervangen door deze alternatieven. Dat heeft gezorgd tot rustigere en mooiere gevels. Wij blijven streven naar schotelvrije gevels.

BUURTLAB BLIJFT IN NIEUW CROOSWIJK

Buurtlab is verhuisd. De mensen van deze organisatie ontwikkelen creatieve concepten voor en met bewoners. We vinden het fijn dat ze in Nieuw Crooswijk blijven.

De Rotte



De rivier de Rotte stroomt praktisch door Nieuw-Crooswijk en het water verbindt het centrum en het buitengebied aan de wijk. Een ideale plek om langs te fietsen of op het water te varen, en daarna een drankje doen aan de kade. Om dit watergebied bij de Crooswijksebocht bekendheid te geven en te stimuleren hebben de Gemeente Rotterdam, Stichting PlezierRivier de Rotte en Woonstad Rotterdam de han-

den ineem geslagen. Samen zoeken we kansen voor nieuwe inrichting en activiteiten zodat het een fijne plek wordt om te verblijven.

Op de website www.ookditsderotte.nl zijn veel initiatieven en activiteiten al gebundeld.

Denk mee op 1 september!

Op 1 september is er het Waterfestival

op de Rotte aan de Crooswijksebocht. De hele dag kun je je vermaken op en aan het water, waaronder met een drakenbootrace. Neem dus je zwemkleding en zonnebrand mee voor deze spetterende dag. Ook kun je dan meedenken over de inrichting van het gebied.

Het Waterfestival valt dit jaar samen met Camping Crooswijk. Dubbel feest!

Stoffeerder Kaya

Brouwerij Crooswyck kon helaas haar deuren niet openhouden en vertrekt. De plek van de brouwerij wordt ingenomen door Meubelstoffeerderij Kaya. Deze zit nu nog in het naastgelegen pand. Hier is in het verleden brand geweest en het pand wordt op termijn opgeknapt. Door de verhuizing naar het naastgelegen kan deze bijzondere ondernemer, die al heel lang onderdeel is van de wijk, hier worden behouden.

Tuin Rakakker

Na jarenlang te hebben genoten van de Rakakker, is het moment helaas aangebroken dat de tuin terug moet worden gegeven aan Woonstad Rotterdam. Reden hiervoor is dat er bodemonderzoeken worden uitgevoerd en dat er gestart wordt met de voorbereidingen voor het nieuwbouwproject. Op dit moment zitten wij in de ontwerpfase. We verwachten einde van het jaar te starten met bouwen.

Obst & Gemuse



Wat lang duurt is lekker! John van Leeuwen, wijkbewoner, heeft dit voorjaar zijn huiskamerrestaurant geopend aan de Kerkhoflaan 145. Je kunt daar terecht voor bewust eten. Al het eten is biologisch, vegetarisch en soms zelfs veganistisch. John organiseert ook kookworkshops.

John maakt je wegwijs in het samenstellen van een gezonde, volwaardige maaltijd met groente als belangrijkste ingrediënt. Wil je meer lezen over het mooie verhaal van hoe John tot zijn huiskamerrestaurant kwam? Ga dan naar ditonsrotterdam.nl/restaurant-obst-gemuse-opent-nieuwe-deuren-nieuw-crooswijk/.