

24 november 2016

Nieuwsbrief Wielewaal

De Nieuwe Wielewaal krijgt definitief vorm.

Woonstad Rotterdam komt tegemoet aan de wensen van bewoners over het parkeren in de wijk, in een herziening van het stedenbouwkundig plan voor het bestaande deel van de Wielewaal. Tevens is bekend geworden dat de commerciële gebiedsontwikkelaar BPD (voorheen Bouwfonds) de nieuwe woningen gaat bouwen. Het herziene stedenbouwkundig plan werd dinsdag 22 november vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders

Na de 109 huurappartementen hebben onlangs ook de bewoners van de 23 eengezinswoningen in Wielewaal Oost hun sleutel ontvangen. De volgende stap is nu de vernieuwing van bestaand Wielewaal.

Graag willen we u als bewoners zorgvuldig informeren, nu er meer duidelijkheid in het plan is gekomen over de huur- en koopwoningen, de plattegronden en de plek waar we de herhuisvesting in de volgende fase van de Nieuwe Wielewaal gaan voortzetten.

Hiervoor is een informatiemap samengesteld, die we op afspraak op korte termijn aan de huurders en kopers in de eerste fasen van herhuisvesting (2016 – 2019) in een individueel gesprek komen toelichten. Het betreft hier de bewoners van de adressen:

Rollostraat 60 t/m 102 en 67 t/m 73
Godschalkstraat 42 t/m 112 en 41 t/m 115
Melchertstraat 18 t/m 102 en 41 t/m 127
Warmoldstraat 21 t/m 105
Tacostraat 2 t/m 10

De huurders en kopers van de latere fasen (herhuisvesting vanaf 2020) ontvangen natuurlijk ook de informatiemap. Met hen zal een individuele afspraak gemaakt worden, die iets later in de tijd plaats zal vinden. Vanzelfsprekend is het altijd mogelijk om een individueel gesprek met Woonstad aan te vragen als daar al direct behoefte aan is.

Informatiepunt

Woonstad Rotterdam gaat in de Wielewaal een informatiepunt inrichten voor alle bewoners, waar zij op vaste tijden terecht kunnen met vragen, opmerkingen en ideeën. Over de plaats en openingstijden van het Informatiepunt wordt u de komende weken verder geïnformeerd.

Parkeren: achter de nieuwe woningen

In het herziene plan komt Woonstad Rotterdam tegemoet aan de wensen van bewoners over het parkeren in de wijk. Tijdens een informatieavond eind 2015 waren veel bewoners kritisch over de gekozen parkeeroplossing. Die is in het herziene plan aangepast: in plaats van parkeerhoven kunnen bewoners hun auto direct achter de woningen parkeren. Een van de bestaande wegen in de Wielewaal komt daardoor te vervallen en wordt een achterpad.

BPD bouwt de nieuwe woningen

De gebiedsontwikkelaar BPD (voorheen Bouwfonds) gaat de nieuwe woningen bouwen. Daar is voor gekozen omdat Woonstad Rotterdam als woningcorporatie volgens de nieuwe woningwet alleen nog maar sociale huurwoningen mag bouwen. De rest moeten we overlaten aan de markt. BPD is een zeer deskundige ontwikkelaar met veel ervaring in het herontwikkelen van wijken.

Afspraken blijven ongewijzigd

Vanzelfsprekend blijven alle eerder gemaakte afspraken ongewijzigd. BPD bouwt het aantal woningen zoals afgesproken in het Convenant Vernieuwing Wielewaal: maximaal 200 sociale huurwoningen en 80 sociale koop. Woonstad Rotterdam blijft verantwoordelijk voor de sociale huurwoningen. Er geldt een terugkeergarantie voor iedereen in de Wielewaal met een huurovereenkomst van vóór de convenantsdatum van 21 april 2011.

Vragen

Mocht u vragen hebben over deze nieuwsbrief of anderszins, neemt u dan contact op met Joop Stobbe, telefoonnummer (010) 440 88 00.