



Het laatste nieuws over het project de Dukdalf.

Het heeft allemaal wat langer geduurd dan verwacht, maar nu is het zover. We hebben meer informatie over de start van de bouw van het project de Dukdalf. De afgelopen periode werkten we al hard aan de voorbereidingen. In deze nieuwsbrief lees je het laatste nieuws.

Aanneemovereenkomst getekend

Begin april 2023 tekenden we de aanneemovereenkomst met Bouwonderneming Stout BV. Dit betekent dat we officieel kunnen starten!

Bouwplanning

- In de maanden mei en juni onderzoeken we de funderingspalen van de oude Wilhelminakerk die hier vroeger stond. We gaan dan stukken van een paar meter diep afgraven. Daar waar we graven, plaatsen we hekken voor de veiligheid;
- Na de bouwvak richten we de bouwplaats in;
- Vanaf september start de bouw;
- Midden september starten we met heien. Dit duurt 2 maanden. We gebruiken grond gevormde schroefpalen. Deze palen zijn trillingvrij, waardoor je als omwonende minder overlast hebt;
- We verwachten dat de werkzaamheden 25 maanden duren. En we in het derde kwartaal van 2025 klaar zijn.





Het verkeersplan

Op dit moment zijn we in gesprek met de gemeente Rotterdam over het verkeersplan tijdens de bouw. We vinden het belangrijk dat de woningen aan de Persoonsstraat en Oranjeboomstraat bereikbaar blijven. En dat onze bewoners zo min mogelijk last van de bouw hebben. Hoe we dit precies doen, weten we nog niet. De gemeente Rotterdam communiceert als er een verkeersplan is.

Bedrijfsruimte en inrichting plein

Tijdens de bouw willen we in gesprek met bewoners uit de buurt. We willen dan praten over de invulling van de bedrijfsruimte in de plint van het gebouw. De gemeente Rotterdam houdt de gesprekken over de inrichting van het plein voor het gebouw. Zodra we daar meer over weten, informeren wij je weer.

Klankbordgroep, meld je aan

Wil je graag meedenken over de invulling van de bedrijfsruimte? Meld je dan aan voor de klankbordgroep via e-mailadres dukdalf@woonstadrotterdam.nl.

Kan ik mij aanmelden voor een woning?

Veel mensen hebben interesse in een woning in de Dukdalf. Op dit moment is het nog niet mogelijk om je aan te melden. Zijn de sociale huurwoningen af? Dan worden de woningen aangeboden via Woonnet Rijnmond en aan mensen met urgentie. De vrije sector huurwoningen bieden we aan via onze website, een half jaar voordat de woningen af zijn.

Meer informatie

Wil je meer weten over het project de Dukdalf?

Kijk dan op onze website:

www.woonstadrotterdam.nl/nieuwbouw-dukdalf.

woonstad.
rotterdam