

WOONSTAD ROTTERDAM



O.A. IN DEZE NIEUWSBRIEF:

RECTIFICATIE NIEUWSBRIEF DE UNIE VAN EN VOOR DE WIELEWAALERS & SLOOP FASE 4

Rectificatie nieuwsbrief De Unie van en voor de Wielewaalers

Nadat wij eind mei een brochure over de nieuwe plannen voor de Wielewaal aan u stuurden, verzond de Unie van en voor de Wielewaalers hierop een extra nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief van de Unie van en voor de Wielewaalers werden enkele feiten uit de brochure helaas verkeerd weergegeven en geïnterpreteerd. Ter verduidelijking en om misverstanden te voorkomen het volgende daarover:

het betreft de hoofdstukjes 'Welke woning krijg ik bij mijn inkomen?', 'Sociale huurwoning Type D huurprijs € 597,30 per maand' en 'Duurdere huurwoning Type A en B Woonstad "huurprijs onbekend"' uit de extra nieuwsbrief van de Unie.

Als u terugkeert als huurder in de Wielewaal, dan komt u in aanmerking voor alle typen woningen, zowel A, B2 als type D. Er zijn nu 46 lage, brede woningen gepland van het type B2. De bouw van deze woningen is gepland in de eerste bouwphase, start bouw 2019.

De huurprijs wordt bepaald op basis van Passend Toewijzen, zoals dat wettelijk is verplicht voor woningcorporaties. Uw huurprijs is afhankelijk van uw inkomen en gezinssituatie op het moment van het tekenen van de nieuwe huurovereenkomst. Er wordt een sociale huurwoning aangeboden aan hen die, op basis van hun inkomensituatie, recht

hebben op een sociale huurwoning. Bewoners die op basis van hun inkomen geen recht hebben op een sociale huurwoning, maar wel een terugkeerrecht op basis van het convenant komen in aanmerking voor een vrije sector-huurwoning.

Als er meer terugkeerders zijn dan dat er sociale huurwoningen beschikbaar zijn, dan is de afspraak dat Woonstad Rotterdam extra woningen van BPD overneemt om in te zetten als sociale huurwoning. Dit zal dan gaan om type D-woningen. Hiermee is het terugkeerrecht gegarandeerd.

Wilt u meer weten over Passend Toewijzen, dan kunt u ook kijken op de website van de Rijksoverheid: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woningcorporaties/toewijzen-betaalbare-woningen>.

Mocht u nog vragen hebben over de brochure en de terugkeerregeling, dan kunt u daarmee altijd terecht bij Woonstad. Wij zitten elke maandag van 10 tot 12 uur en op woensdag van 14 tot 16 uur voor u klaar in het Infopunt aan de Rollostraat 53. Of u kunt uw vragen aan ons mailen via wielewaal@woonstadrotterdam.nl of ons bellen via 010 – 440 88 00.

LEES VERDER OP DE ACHTERKANT >

Buurtpost opent in september

Gebiedsontwikkelaar BPD gaat op het veld op de hoek van de Minkestraat en de Eelkmanstraat een tijdelijke buurtpost maken. In eerste instantie is deze Buurtpost bedoeld als plek waar de activiteiten van de huidige bewoners kunnen worden voortgezet. In september 2018 wordt het basisgebouwtje geplaatst.

BPD wil er een echt Wielewaalhuis van maken: een plek waar straks alle bewoners (de huidige en toekomstige) graag komen om elkaar te ontmoeten. Zomaar voor de gezelligheid of om elkaar te helpen door bijvoorbeeld kennis of materialen te delen, maar ook om vragen te stellen over de ontwikkeling van de Wielewaal. Na plaatsing zal hier samen met iedereen die dat leuk vindt verder over worden nagedacht. De inrichting en aankleding aan de binnenzijde maar ook de buitenzijde zal hiermee onderwerp van gesprek zijn. Tevens is hier op termijn informatie te vinden over de nieuwe koop- en huurwoningen. Buurtpostvrijwilliger Angelique Koster Forman gaat vanaf september in de nieuwe Buurtpost weer de gezellige bijeenkomsten organiseren die u nog kent van de oude Buurtpost. Meer informatie hierover volgt later via de Buurtpost zelf.

Sloop fase 4

De sloop van fase 4 start zoals gepland na de bouwvakantie. Dat betekent dat er na 17 augustus pas concreet met sloop zal worden gestart, allereerst met de asbestsanering. Tot die tijd wordt het gebied nog niet afgezet met hekken. Er zullen voor die tijd al wel inventarisaties plaatsvinden in de te slopen woningen. Hiervoor is het afzetten met hekken nog niet nodig.

Hekken weg

De hekken rondom de velden zijn weggehaald en opgeslagen. De velden zijn opgeruimd, geegaliseerd en ingezaaid zodat er een groen veld ontstaat.

Extra veiligheid en TOP

In de derde sloopfase (bouwphase 5) is ervoor gekozen de woningen die pas in 2019 of zelfs 2020 gesloopt zullen worden extra te beveiligen met nieuwe extra beplating. Wellicht heeft u de mannen van APS hiermee de afgelopen week al aan het werk gezien. Hiermee willen we zoveel mogelijk voorkomen dat er zich ongewenste personen in de lege woningen ophouden. Hiervoor is ook de overeenkomst met TOP Nederland Security verlengd. TOP blijft in ieder

geval tot na de zomervakantie extra toezicht houden in de Wielewaal.

Buurtpost update flora en fauna

Na de brand in de voormalige Buurtpost aan de Rollostraat 75 heeft Woonstad onderzocht of en op welke manier de Buurtpost behouden kon blijven voor de Wielewaal. Na overleg met de schade-expert is vastgesteld dat de schade te groot was voor herstel. Daarom is besloten de Buurtpost af te breken. Het gedeelte van het gebouw dat instortingsgevaar kende, is inmiddels gesloopt. Hierdoor is nu er geen acuut gevaar meer voor omwonenden. In en rond de Buurtpost nestelen mussen. Dit is een beschermde diersoort. Het is in dit jaargetijde niet toegestaan om de Buurtpost verder te slopen. In het najaar kunnen we de sloop verder afronden. De verwachting is dat de mussen dan een ander onderkomen hebben gevonden en dat wij dan een Ontheffing krijgen van het ministerie om de Buurtpost verder te slopen. Tot die tijd treffen we voorzieningen om het terrein rondom de buurtpost goed af te scherm.

Groen en beheer

Met regelmaat monitoren we samen met onze partners in de wijk afspraken over het beheren en onderhoud van het groen in de wijk. Dat is een taak voor zowel de gemeente als voor Woonstad. Buurtpreventie is alert en meldt ons wekelijks zaken die zij aantreffen. Zo houden we met elkaar het overzicht. Verbeterslagen worden stap voor stap gemaakt.

Voor de locatie van Fase 4 zorgen we voor goede zichtlijnen om tussen de bouwblokken alles zo glad mogelijk te trekken. In Fase 5 worden extra maatregelen getroffen zoals het dichtzetten van de leegstaande panden met extra platen en fotopanelen, buitenverlichting en groenonderhoud.

VPS-Leegstandbeheer

Sinds twee maanden heeft Woonstad Rotterdam een overeenkomst met VPS-Leegstandbeheer voor het beheren van woningen in de Wielewaal die na mutatie leegkomen. Informatie over leegstandbeheer vindt u op de website van VPS of is na te vragen bij een van onze medewerkers in het Infopunt aan de Rollostraat 53.