



## Start werk aan de Linker Rottekade.

In de nieuwsbrief van december heb je kunnen lezen dat we de woningen en bedrijfsruimtes aan de Linker Rottekade gaan verbouwen. Dit zijn de huisnummers aan de Linker Rottekade 1 tot en met 21, behalve nummer 6 en 7, Paradijslaan 146 en de Schuttersweg 129. In deze nieuwsbrief lees je wat er gaat gebeuren, wanneer en wat dat voor jou betekent. Wel zo fijn als je veel thuis bent.

### Wat gaat er gebeuren?

We gaan de 49 woningen en de 8 bedrijfsruimtes verbouwen. Dat is nodig omdat de fundering slecht is. Ook voldoen de woningen niet meer aan de eisen van deze tijd. Om in de toekomst veilig te kunnen wonen en werken, moeten we de fundering maken. Als de fundering is gemaakt, gaan we de woningen milieuvriendelijker maken. Dat doen we door betere isolatie, stadsverwarming en zonnepanelen. Ook voegen we enkele woningen samen, zodat er straks ruimte komt voor zowel kleine huishoudens als gezinnen. Ook de bedrijfsruimtes worden milieuvriendelijker. Van het gebouw waar de Aldi in zit, zijn wij geen eigenaar en wordt daarom door ons niet verbouwd.

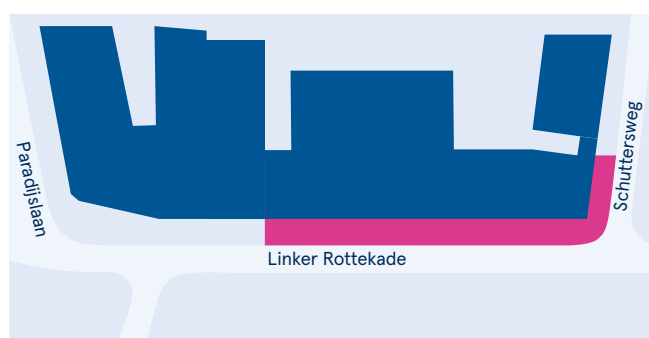
### Waar bouwen we aan?

Als het werk klaar is, zijn er in totaal 44 moderne sociale huurwoningen. De nieuwe bewoners wonen straks in een prettig huis, op een mooie plek aan het water. De woningen worden verhuurd voor een sociale huurprijs tussen de € 635,- en € 755,- (prijspeil 2021).

Ook zijn er straks 7 moderne bedrijfsruimtes. Deze nieuwe ruimtes voor bijvoorbeeld winkels of een horeca kunnen naar de wensen van ondernemers aangepast worden.

### Wanneer start het werk?

Eind 2020 is de eerste voorbereiding voor het werk gestart. Begin mei wordt de bouwplaats ingericht en start de aannemer met het werk. Op de onderstaande afbeelding zie je waar de bouwplaats komt.



■ Bouwplaats

## De planning

- Begin mei start het sloopwerk op de begane grond.
- Halverwege mei worden de bedrijfshallen achter huisnummers 9 tot en met 15 weggehaald.
- Halverwege juni start het grondwerk: we moeten graven onder en achter de woningen.
- Vanaf juli start het heien van nieuwe palen voor de fundering.

## Wat merk je hiervan als buurman of buurvrouw?

We proberen de overlast altijd zo klein mogelijk te houden. Maar als buurtbewoner ga je altijd iets merken van de verbouwing. Dit kan zijn:

- Steigers tegen de voorkant van de woningen.
- De stoep die is afgezet met bouwhekken.
- Geluidsoverlast, trillingen en stof door het werk aan de fundering.
- Aan en afvoer van (bouw)materialen.
- Aanwezigheid van bouwvakkers.
- Vijf tot zes parkeerplekken minder door de bouwplaats.

## Hoe houden we de overlast zo klein mogelijk?

Waar het kan, doen we ons best om de overlast zo klein mogelijk te houden. We hebben de volgende werkafspraken gemaakt met de aannemer:

- Het werk start vanaf 07.00 uur op werkdagen.
- Werk dat veel overlast geeft gebeurt vanaf 07.30 uur.
- Geen werk in het weekend, tenzij we het laten weten.

## Is de overlast altijd hetzelfde?

Tijdens een verbouwing zijn er altijd 'piekmomenten' van overlast. Dit zijn momenten waarop je als buurman meer last hebt van de bouw. Deze piekmomenten gaan we zoveel mogelijk aankondigen. Dat proberen we minimaal 5 werkdagen vooraf dat de overlast erger wordt te doen. Dan kun je er rekening mee houden. Wel zo fijn als we allemaal nog veel thuis zijn. Je kunt dan een kaartje of nieuwsbrief in de bus verwachten. Houd je brievenbus dus goed in de gaten.

Het eerste piekmoment zal ongeveer vanaf begin juli zijn. Dan start het heikwerk voor de nieuwe fundering. Dit duurt tot ongeveer halverwege september.

## Hoe valt het werk samen met het groot onderhoud en herinrichting van de Crooswijks bocht?

Zoals je misschien hebt gelezen, is de gemeente aan de slag met werk aan de Crooswijksebocht. Dit werk zal tot en met begin 2022 duren. Dit betekent dat er langs de Rotte in Nieuw Crooswijk veel tegelijk gebeurt. We hebben vaak overleg met de gemeente om te zorgen dat de overlast voor bewoners beperkt is.



## Wie gaat het werk doen?

De aannemer Coen Hagedoorn gaat dit werk uitvoeren. Je herkent de aannemer aan het logo op de werkkleding:



## Wanneer is het werk klaar?

Als alles meezit, is het werk klaar begin 2023. Houd er rekening mee dat de planning kan veranderen. Als dat gebeurt en we weten wanneer het werk klaar is, hoor je van ons.

## Heb je interesse in een van deze woningen of bedrijfsruimtes?

Wil je op de hoogte blijven deze woningen of bedrijfsruimtes? Het laatste nieuws delen we op [www.woonstadrotterdam.nl/linkerrottekade](http://www.woonstadrotterdam.nl/linkerrottekade).

Goed om te weten: de woningen worden verhuurd via Woonnet Rijnmond. Die komen dan als eerste beschikbaar voor mensen met urgentie. Zij hebben voorrang op de wachtlijst.

## Wat doe je bij vragen?

Heb je vragen over de bouw of klachten? Vraag dan naar uitvoerder Harm van Kampen op de bouwplaats. Hij is op de bouwplaats van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 en 16.00 uur. Ook kun je hem bereiken door een mailtje te sturen naar [linkerrottekade@coenhagedoorn.nl](mailto:linkerrottekade@coenhagedoorn.nl).

Heb je een andere vraag over het werk in Nieuw Crooswijk? Dan kun je Martijn Kok, projectleider Wijken bij Woonstad Rotterdam, bellen of mailen. Mail naar [nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl](mailto:nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl). Of bel naar 010 440 88 00 op maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.