

**nieuwsbrief.**  
oktober 2023



## Nieuwsbrief Lusthofkwartier.

We begonnen eind augustus met de volgende fase van het werk aan de funderingen van onze gebouwen. In deze nieuwsbrief lees je wat voor werk er de komende weken op de planning staat en wat je ervan merkt. Daarnaast praten we je bij over het inloospreekuur.

### Inloospreekuur

Nu de werkzaamheden zijn begonnen, kan het zijn dat je vragen hebt. Onze bewonersbegeleider Laura Loesberg is vanaf **30 oktober** iedere **maandagochtend van 8.30 tot 12.30 uur** aanwezig in de bouwkeet aan de Rubensstraat. Loop gerust even binnen als er vragen zijn.

Heb je technische vragen? Dan kun je het beste bij de uitvoerders van Dura Vermeer terecht. Zij lopen rond in de straat en zijn regelmatig in de bouwkeet.

### Andere partijen en werkzaamheden in de wijk

Niet alleen Woonstad Rotterdam en Dura Vermeer zijn druk met de woningen bezig. Ook andere partijen zijn in de wijk aan het renoveren. Of zelfs funderingsherstel aan het uitvoeren. Dit kan soms voor verwarring zorgen. Woonstad Rotterdam werkt alleen aan de adressen die we op de volgende bladzijdes noemen.

**woonstad.**  
rotterdam



## Wat gaan we doen?

We (gaan) werken aan de volgende woningen:

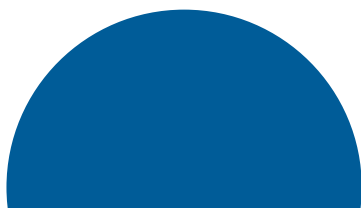
Blok	Adressen	Start werkzaamheden	Wat
Blok G	Aegidiusstraat 141A-143, 147-149	27-09-2023	Werk aan de funderingen, gevel, kozijnen en binnenkant van de woningen.
Blok H	Aegidiusstraat 119-125b	April 2024	Werk aan de gevel, kozijnen en binnenkant van de woningen.
Blok I	Aegidiusstraat 93-107	28-08-2023	Werk aan de funderingen, gevel, kozijnen en binnenkant van de woningen.
Blok J	Adamshofstraat 117-147	26-10-2023	Werk aan de funderingen, gevel, kozijnen en binnenkant van de woningen.

## Werkzaamheden en overlast blok G, I en J

We werken op werkdagen van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 en 16.00 uur. Hieronder vind je van de blokken G, I en J wat er de komende weken gaat gebeuren. Houd er rekening mee dat het anders kan verlopen. Dat kan bijvoorbeeld liggen aan weeromstandigheden, personeelstekort of materialen die later worden geleverd.

### Blok I (Aegidiusstraat 93A-107)

Wat	Start	Duur	Overlast
Grondwerk	22 september	5 of 6 weken	We zijn bezig met slopen. Na het slopen halen we een laag grond weg en leggen hier schoon zand in. Dit geeft geluidsoverlast.
Werkvloer storten	26 oktober	2 weken	Op het nieuwe zand storten we een betonnen vloer om op te werken. Het beton wordt gestort met betonvrachtwagens die in de straat staan. Deze blokkeert de straat en geeft geluidsoverlast. Dit geven we aan met borden en verkeersregelaars.
Heien	2 november	4 of 5 weken	Om de bestaande fundering op te vangen, gaan we stalen buispalen heien. Dit geeft geluidsoverlast en je kunt trillingen voelen.
Maatvoering en inkassingen	1 december	7 of 8 weken	We maken gaten in de bestaande bouwmuren. Dit noemen we inkassingen en geeft geluidsoverlast.
Bekisting	6 december	7 of 8 weken	Voor de vloer plaatsen we houten bekistingen en leggen we stalen staven (wapening). Daarna storten we beton om het geheel samen te brengen. Samen vormt dit de nieuwe constructie vloer, die het gebouw gaat 'dragen'. Dit geeft geen geluidsoverlast.





### Blok G (Aegidiusstraat 141A – 149):

Wat	Start	Duur	Overlast
Slopen	10 oktober	5 of 6 weken	De woningen waar we de funderingen en/of vloeren aanpakken worden leeggehaald. We halen de vloeren en wanden weg. Dit geeft geluidsoverlast.
Grondwerk	20 oktober	5 of 6 weken	Na het slopen halen we een laag grond weg en leggen hier schoon zand in. Dit geeft geluidsoverlast.
Werkvloer storten	23 november	2 weken	Op het nieuwe zand storten we een betonnen vloer om op te werken. Het beton wordt gestort met betonvrachtwagens die in straat staan. Deze blokkeert de straat en geeft geluidsoverlast. Dit geven we aan met borden en verkeersregelaars.
Heien	2 november	4 of 5 weken	Om de bestaande fundering op te vangen gaan we stalen buispalen heien. Dit geeft geluidsoverlast en je kunt trillingen voelen.

### Blok J (Adamshofstraat 117A – 147):

Wat	Start	Duur	Overlast
Opbouwen bouwplaats	19 oktober	2 weken	We plaatsen bouwhekken rond een aantal parkeerplaatsen ter hoogte van huisnummers 145 t/m 139. We doen dit om ruimte te maken om te werken. Dit geeft weinig overlast. Je kunt hier alleen tijdelijk niet parkeren.
Slopen	26 oktober	11 of 12 weken	De woningen waar we de funderingen en/of vloeren aanpakken worden leeggehaald. We halen de vloeren en wanden weg. Dit geeft geluidsoverlast.
Grondwerk	30 oktober	5 of 6 weken	Na het slopen halen we een laag grond weg en leggen hier schoon zand in. Dit geeft geluidsoverlast.





### Meer weten?

Op [www.woonstadrotterdam.nl/funderingen](http://www.woonstadrotterdam.nl/funderingen) kun je nalezen hoe het herstellen van de funderingen in zijn werk gaat.



### Digitale nieuwsbrief

Wil je voortaan de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een mail naar [funderingenkralingen@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingenkralingen@woonstadrotterdam.nl).

### Vragen?

Heb je vragen? Twijfel niet om contact met ons op te nemen. Stuur een e-mail naar [funderingenkralingen@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingenkralingen@woonstadrotterdam.nl). Of bel naar (010) 440 88 00 en vraag naar Laura Loesberg. Ook kun je op maandagochtend terecht bij ons inloopspreekuur bij de bouwkeet aan de Rubensstraat.

Met vriendelijke groet,

Team Lusthofkwartier  
Woonstad Rotterdam & Dura Vermeer

**woonstad.**  
rotterdam