



Linker Rottekade.

We hebben naar jullie geluisterd. Hoe gaan we verder?

Dinsdagavond, 8 maart, vertelden we jullie over het toekomstplan voor de Linker Rottekade. Naast dat er 44 sociale woningen terugkomen, komt er ook een hotel in de wijk. Een hotel met een koffiebranderij en horeca. Gerund door Man Met Bril Koffie. We hebben verschillende meningen gehoord die avond. Zoals ontevredenheid over het proces van de invulling van de bedrijfspanden aan de Linker Rottekade en wijkbewoners en andere ondernemers die niet blij zijn dat er nog een koffiebar in de wijk komt. Maar ook hoorden we tevredenheid over dat we de panden opknappen en hier investeren. Daarnaast zijn er veel enthousiaste reacties op de komst van Man Met Bril Koffie. Ook waren er veel vragen.

Je kan zeggen: "Jullie hadden kunnen weten dat niet iedereen tevreden zou zijn." En dat klopt voor een deel. Sommige keuzes voor de toekomst van de Linker Rottekade zijn niet makkelijk. Daarom wilden we graag met jullie hierover in gesprek. Maar dat het zoveel zou losmaken, hadden we niet verwacht.

Hoe en wat moet er volgens jullie volgende keer anders? Daar hebben we jullie voor nodig. Maar ook willen we delen wat we kunnen doen en wat niet.

Maar voor we zover zijn, willen we eerst de vragen die gesteld zijn beantwoorden. Die lees je in deze nieuwsbrief. Daarna lees je ons voorstel hoe we met jullie hulp verder willen.

Namens het team van de Linker Rottekade
Martijn Kok, Projectleider Wijken
Donald Spanjer, Adviseur Bedrijfshuisvesting

Vragen & antwoorden.

Op de bijpraatsessie zijn er veel vragen gesteld. Een deel kon beantwoord worden, een ander deel hebben we voor je uitgezocht. Hieronder lees je die vragen terug met het antwoord.

Welke woningen komen er terug aan de Linker Rottekade?

Er komen 44 sociaal plus huurwoningen terug. Die hebben een huurprijs tussen de €633,26 en €763,66. Hoeveel huur je betaalt, hangt af van je inkomen en huishouden. In totaal zijn het:

- 16 x 2-kamerwoningen
- 8 x 3-kamerwoningen
- 14 x 4-kamerwoningen
- 6 x 5-kamerwoningen

Hoe ver is het funderingsherstel aan de Linker Rottekade?

Al het heiwerk is klaar. Dat betekent dat alle palen voor de nieuwe fundering in de grond zitten. Het werk wat voor de meeste overlast zorgt is daarmee klaar. Het beton voor de fundering moet op sommige plekken nog gestort worden, zoals bijvoorbeeld voor de uitbouw van het hotel.

We maken ons zorgen over nog meer parkeerdruk in de wijk, wat kunnen jullie daaraan doen?

We hoorden de zorg over de parkeerdruk in de wijk die misschien groter wordt met de komst van het hotel en de woningen. Maar er komen 4 minder woningen terug dan eerst. Dus we verwachten dat dit niet voor extra druk zorgt op de parkeerplekken die er zijn. Voor het hotel wordt berekend of dit gaat zorgen voor extra parkeerdruk of niet. Als die parkeerdruk te groot wordt, wordt er met de gemeente gezocht naar een oplossing. Zodra we daar meer over weten, delen we dat met jullie.

Gaat de wijk naar koffie ruiken?

Nee. De koffiebranderij van Man Met Bril Koffie heeft een modern afzuigsysteem. De lucht in de koffiebranderij wordt gezuiverd voordat het weer naar buiten gaat. Hiervoor wordt er een schoorsteen gebouwd aan het hotel. De schoorsteen gaat via de achterkant van de woningen omhoog. Deze komt uit boven de hoogste woning in de wijk. Dat is nodig om te zorgen dat er voldoende trek is zodat de schoorsteen goed kan werken.

Waarom is er een keuze gemaakt voor Man Met Bril Koffie?

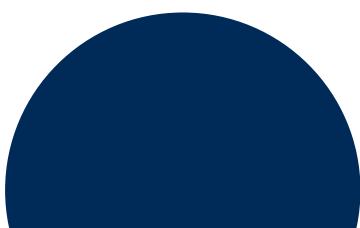
Het bedrijfsconcept van Man Met Bril Koffie past bij het ontwikkelplan van de Linker Rottekade dat samen met de Gemeente Rotterdam is gemaakt. Het bedrijf biedt horeca, een koffiebranderij en hotel en zorgt zo voor extra activiteiten in de wijk. Activiteiten die ook Rotterdammers uit andere wijken kan aantrekken en bezoekers van buiten de stad. Daarmee biedt het ook voor andere ondernemers in de wijk een kans om nieuwe klanten of gasten te trekken.

Hoe gaat de nieuwe aanbouw van het hotel eruitzien?

Op dit moment worden er een aantal schetsen uitgewerkt. Met die schetsen krijg je een idee van hoe de nieuwe aanbouw wordt. En hoe je uitzicht gaat worden. We delen deze als ze af zijn in een volgende nieuwsbrief. Die ontvangen de burens van de Linker Rottekade. Ook delen we deze op www.woonstadrotterdam.nl/nieuw-crooswijk.

Wordt het achterterrein opnieuw ingericht met bomen en planten?

Omdat de nieuwe aanbouw minder diep is dan de oude aanbouw ontstaat er een groter achterterrein. Samen met de achterburen en Man Met Bril Koffie gaan we overleggen hoe we dit achterterrein kunnen inrichten en waarvoor. Als er behoefte is aan bomen en planten, kunnen we dat organiseren. In april gaan we langs bij de achterburen, die we nog niet hebben gesproken, om te horen wie er mee wil denken.





Waarom zijn er geen woningen van de hotelkamers gemaakt?

We hebben onderzocht of dat mogelijk was. Maar omdat de aanbouw diep is (ongeveer 18 meter), is het moeilijk om goede woningen te ontwerpen die voldoende daglicht binnenkrijgen. Ook de toegang tot de woningen vanaf de Linker Rottekade is dan een grote uitdaging. Om die reden is besloten de aanbouw als bedrijfspand te houden.

Komt er een terras bij het hotel en de horeca?

Aan de achterkant van het hotel en de horeca komt geen terras. Aan de voorkant van het hotel kan wel een terras komen. Hoe groot het terras wordt en waar deze komt, hangt af van de wensen van Man Met Bril Koffie en de gemeente Rotterdam.

Heb je nog een vraag die niet beantwoord is na het lezen van deze nieuwsbrief? Laat het ons weten. Mail je vraag naar nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl.





Hoe nu verder?

We gaan in gesprek met de achterburen over de invulling van het achterterrein. Daarnaast willen we van jullie horen welke ideeën en wensen je hebt voor de bedrijfsinvulling van het pand aan de Linker Rottekade op de hoek van de Paradijslaan met huisnummer 1. Ook voor het pand op huisnummer 4 horen we dat graag. Er is nog geen keuze gemaakt over wat hier voor bedrijven komen. Wel zijn we in gesprek met verschillende ondernemers. Ken je zelf een ondernemer die je graag in de wijk ziet of heb je zelf interesse? Laat het ons weten of spoor die ondernemer aan met ons contact op te nemen.



Hoe kan je meedenken?

In mei krijgt de wijk van ons een uitnodiging voor het invullen van een online vragenlijst. Hierin kun je jouw wensen en ideeën met ons delen voor de twee bedrijfspanden. We hebben de maand april nodig voor een goede voorbereiding. Je krijgt van ons een kaart in de bus met meer uitleg hoe je kunt deelnemen. Ga je liever met ons in gesprek? Ook dan horen we graag van je. Meld je dan door een mail te sturen naar nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl. Doe dit voor 1 mei.



Wat gaan we doen met jullie ideeën en wensen?

Met jullie bijdrage help je ons keuzes te maken over de toekomstige ondernemers. Natuurlijk moeten we rekening houden met allerlei zaken bij zo'n keuze. Daar zullen we in mei meer over vertellen.

Heb je vragen?

Deze nieuwsbrief gelezen en heb je nog vragen? Laat het ons dan weten op nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl.