

Een nieuwe straat, van binnen & van buiten!

Beste bewoners,

Via deze nieuwsbrief vertellen we je graag over de laatste zaken rondom het werk in de straat.

Voortgang van het werk

Werk aan het buitenkant

In fase 1 en 2 is het werk aan de buitenkant klaar. De steigers zijn hier nu ook weg. Daarom zijn we begonnen met het herstellen van de tuinen waar de steigers hebben gestaan. In fase 3 en 4 brengen we nu isolatie aan in de buitenmuur aan de achterkant en zijn we gestart met het repareren van de balkons. Dit werk loopt door tot de eerste maanden van 2021. De laatste steigers halen we in maart weg. De kozijnen zijn bijna in heel de straat vervangen. Voor de kerstvakantie vervangen we de laatste kozijnen in fase 4. Let op: in de nieuwe kozijnen mag niet geboord worden.

Werk aan de binnenkant

In fase 1 en 2 is ook het werk aan de binnenkant van de woningen klaar. We hopen dit werk in fase 3 voor de kerstvakantie klaar te hebben. In fase 4 zijn we ook aan de binnenkant van de woningen aan het werk. Dit loopt door tot en met de eerste maanden van 2021.

Werk portieken

We zijn begonnen met het schilderen van de portieken en bergingsgangen en het plaatsen van videofoons. Als het nodig is, repareren we ook schades aan de trappen. We zijn inmiddels ook begonnen met het vervangen van de deuren op de begane grond. De bewoners die hier mee te maken krijgen, krijgen hier een aparte brief over.

Let op: door het coronavirus kan het werk anders lopen of vertraging krijgen.

Hoi buren, er is
weer nieuws over
onze straat!



Oplevering fase 1

Omdat het werk in fase 1 aan de buitenkant en binnenkant klaar is, is het werk hier opgeleverd. Door het coronavirus, kunnen we dat alleen maar doen door het werk van buiten te bekijken. Als er dingen niet goed zijn of als je nog ontevreden bent over een onderdeel van het werk, kun je contact opnemen met Shimona via 010-7660404 of bewonerszaken@willemsvgo.nl

Ongeriefsvergoeding

We hebben je eerder verteld dat de vergoeding die je van ons krijgt voor dit werk bestaat uit twee onderdelen. Één deel wordt uitbetaald nadat het werk aan de binnenkant van jouw woning klaar is. Het tweede deel zouden we betalen aan het einde van het project, nadat al het werk klaar is.

We merken dat veel bewoners de vergoeding nu al goed zouden kunnen gebruiken. Nu bijna alle kozijnen vervangen zijn, willen sommige bewoners het geld gebruiken om iets met hun raambekleding te doen of iets anders voor hun huis te kopen. Daarom hebben we besloten om het tweede deel van de vergoeding nu uit te keren in plaats van aan het einde van het werk. De vergoeding bedraagt €300 en wordt deze maand overgemaakt op jouw rekening.

Lampen portiek

In de vorige nieuwsbrief hebben we je verteld dat we de lampen bij de portiekdeuren gaan vervangen. We hebben inmiddels een nieuwe lamp uitgekozen. Op dit plaatje is te zien voor welke lamp we hebben gekozen.



Werk tijdens de kerstvakantie

Tijdens de kerstvakantie voert Willems geen werk uit. Vrijdag 18 december werken zij voor het laatst voor de kerstvakantie. Vanaf 4 januari wordt het werk weer opgestart. Tijdens de kerstvakantie worden de steigers, containers en bouwplaats regelmatig door een bewakingsbedrijf gecontroleerd.

2020 was een jaar waarin veel is gebeurd, helemaal bij jou in de straat. Bedankt voor je geduld en medewerking het afgelopen jaar. We hopen dat we daar volgend jaar weer op kunnen rekenen.

Alvast hele fijne feestdagen en een mooie jaarwisseling toegewenst!

Met vriendelijke groet,
Woonstad Rotterdam

