



## Bijpraten over Odeon.

In deze nieuwsbrief vertellen we je het laatste nieuws over Odeon. Daarnaast lees je wat je de komende maanden kunt verwachten.

### Laatste werkzaamheden voor de bouwvakantie

Op dit moment ronden we de activiteiten aan de grond af. Het storten van de eerste betonnen fundering gebeurt nog voor de bouwvak. Deze fundering is de basis waarop het gebouw staat.

### Bouwvakantie van 29 juli t/m 16 augustus

Tijdens deze periode liggen de werkzaamheden stil. Na de bouwvakvakantie gaan we verder met het storten van de funderingen. Daarna gaan we de hoogte in. We verwachten in het voorjaar van 2026 klaar te zijn met de bouw.

### Zie je iets verdachts op de bouwplaats?

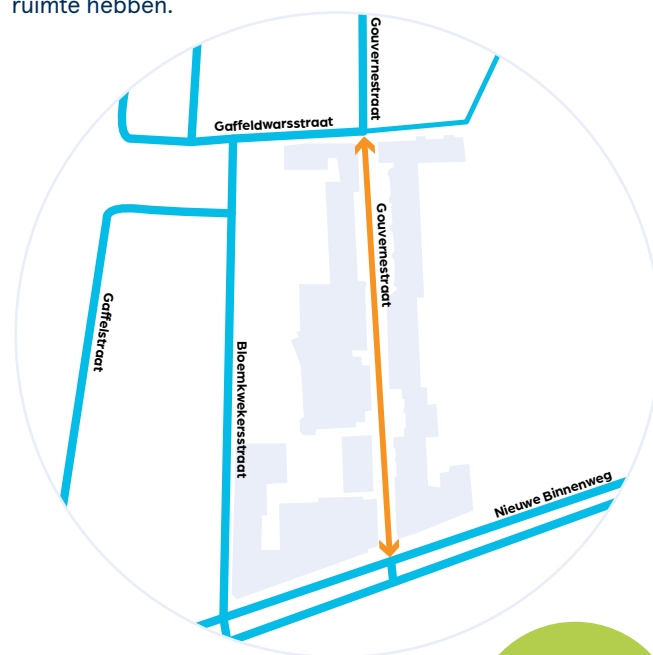
Zie je tijdens de bouwvakantie iets verdachts op de bouwplaats? Wij zouden het heel fijn vinden als dit wordt gemeld:

- Bel dan de aannemer via 010 - 416 92 11.
- Heeft het spoed? Bel dan 112.

### Bereikbaarheid van de straat

Na de bouwvakantie gaan we verder met de bouw aan het nieuwe Odeon. Er rijden dan grote vrachtwagens met

bouwmateriaal door de straat. Hierdoor is de straat soms wat minder goed bereikbaar. Deze rijden vanaf de Nieuwe Binnenweg naar de bouwplaats en terug (zie kaartje hieronder). Dit gebeurt onder leiding van een verkeersregelaar. Let dus goed op de aanwijzingen van deze verkeersregelaars. Heb je een auto? Parkeer deze goed in de parkeervakken in de Gouvernestraat. Wij adviseren je om de spiegels van je auto in te klappen, zodat de vrachtwagens alle ruimte hebben.



## Dit merk je nog meer van de bouw

- Er zijn minder parkeerplekken;
- Tijdens de bouw kan er geluidsoverlast zijn. De aannemer houdt zich aan de hiervoor geldende regels. Maar we kunnen helaas nooit helemaal voorkomen dat er overlast is.

## Social community

Binnen het Odeon zetten wij met de nieuwe bewoners samen een **social community** op. Het doel van een social community is dat bewoners elkaar beter leren kennen. Zo organiseren bewoners activiteiten, doen boodschappen voor elkaar en werken samen in de tuin. Hierdoor leven de bewoners meer met elkaar in plaats van langs elkaar heen. Woon je in Odeon? Dan ben je automatisch onderdeel van de social community.

De nieuwe bewoners bepalen zelf hoe de social community werkt. Het opzetten van de social community gebeurt onder professionele begeleiding. Voor inspiratie bezoeken de bewoners bijvoorbeeld andere social communities in het land. Daarnaast organiseren we bewonersavonden om ideeën uit te wisselen. Zo krijgt Odeon een eigen vorm van een social community, die het best bij hen past.

## Aanmelden voor een woning

Je kunt je nu nog niet inschrijven voor Odeon. We verwachten dat de aanmelding in het najaar opengaat. Dit doen we via een advertentie via Woonnet Rijnmond. Bewoners van het Oude Westen, jonge starters en senioren kunnen in aanmerking komen. We vragen om een motivatiebrief te schrijven, een informatieavond bij te wonen en om een persoonlijk gesprek. We starten met 30 huishoudens om de community op te zetten. Dit doen we eind 2024. Deze groep is zeker van een

woning. Odeon is dan nog niet klaar. De voorbereiding voor het opzetten van een social community kost veel aandacht en tijd. Daarom beginnen we voordat het gebouw helemaal af is.

### Let op:

Een aanmelding betekent niet dat je ook een woning krijgt.

### Meer weten?

Bekijk dan de website

<https://www.woonstadrotterdam.nl/odeon>.

Wil je op de hoogte gehouden worden? Geef je dan op voor de nieuwsbrief via [odeon@woonstadrotterdam.nl](mailto:odeon@woonstadrotterdam.nl)



**woonstad.**  
rotterdam