



Een update over de Porcellis.

Met deze nieuwsbrief geven we je een update hoever we zijn met de voorbereidingen van het werk aan je woongebouw.

Gevelonderhoud

Kloet Onderhoud is bezig met het schilderwerk en haalt waar nodig houtrot weg. Alle asbestplaten aan de achterkant zijn verwijderd.

Gevelplaten aan de achterkant

Per brief lieten we jullie al weten dat de gevelplaten aan de achterkant niet meer leverbaar zijn in de kleur kiezel grijs. Om de gevel toch zo snel mogelijk weer dicht te maken, kozen we voor een andere kleur in een vergelijkbare zilvergrijze tint. Zo kunnen we de achterkant van je woning toch de mooie uitstraling geven die we graag willen.

In de laatste week van juli start Kloet Onderhoud met het aanbrengen van deze gevelplaten. Tijdens de bouwvakantie werken zij gewoon door.

Onderzoeken

In de afgelopen periode voerden we een asbest en bodemonderzoek uit. Het Asbestonderzoek deden we in de woningen waar we de badkamer, keuken en/of toilet vervangen. In de tijd dat deze in je huis zijn geplaatst, werd er vaak nog met asbesthoudende materialen gewerkt zoals de tegellijm. Vervangen we bij jou één van deze onderdelen niet? Dan voerden we ook geen asbestonderzoek uit. Bij het bodemonderzoek keken we of er vervuilde grond aanwezig is onder het gebouw. Hartelijk dank voor je tijd en medewerking aan deze onderzoeken.

Gesprekken met bewoners

We willen graag met iedereen persoonlijk kennismaken. Ook als je niet hoeft te verhuizen. Joop, onze bewonersbegeleider, heeft al veel bewoners gesproken maar nog niet allemaal. Na de zomer probeert hij ook met hen een afspraak te maken. Hij bespreekt onder andere of er persoonlijke omstandigheden zijn waar we rekening mee moeten houden tijdens de uitvoering. Is er bijvoorbeeld sprake van gezondheidsproblemen of onregelmatige werktijden?

Heb je Joop al gesproken, maar wil je nogmaals contact met hem? Neem dan gerust contact met hem op via funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl. Of bel (010) 440 88 00.

De verhuizingen

De ondernemers en bewoners op de begane grond moeten (tijdelijk) verhuizen vanwege het funderingsherstel. Dat geldt ook voor sommige bewoners die wonen in een huis met een te scheve vloer.

Als eerste verhuizen we de bewoners en ondernemers uit de Bellevoysstraat/Schermlaan. Dit doen we omdat we daar als eerste beginnen. Zoals je gemerkt hebt, zijn er ook al een aantal bewoners uit jouw woongebouw verhuisd.

Vragen?

Heb je vragen? Mail dan naar funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl en vraag naar Joop Stobbe.

De bergingen

Voor het uitvoeren van het funderingsherstel is het nodig dat alle bergingen tijdens het werk leeg zijn. Misschien heb je dit al besproken met Joop. We verwachten dat je 1 tot 1½ jaar geen gebruik kunt maken van je berging. Je kunt kiezen uit de volgende twee mogelijkheden:

1. Wij bieden je tijdens die periode een tijdelijke berging aan. Dat is een container met ongeveer dezelfde afmetingen. Die proberen wij zo dicht als mogelijk bij het gebouw te plaatsen of;
2. Je regelt tijdens die periode zelf de tijdelijke opslag van je spullen uit de berging en ontvangt een vergoeding van € 500,-.

Graag willen we op tijd een beeld krijgen wat we moeten organiseren. Het is een hele puzzel omdat er niet veel ruimte is in de straat en directe omgeving. In september ontvang je een brief van ons waarin we je keus vragen.

Planning

We willen in het voorjaar van 2024 starten met het werk. De startdatum hangt af van een aantal zaken. Onder andere:

- Of iedereen op tijd is verhuisd;
- Of we een overeenstemming hebben met alle particuliere eigenaren.
- Of de vergunningen akkoord zijn;
- Of we de afspraken met de aannemer rond hebben.

Wij wensen je een hele fijne zomer toe!



Meer weten over
reparatieverzoeken?



Meer weten over
verduurzamen?



Meer weten over
funderingen?

woonstad.
rotterdam