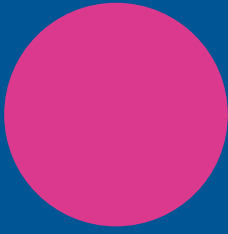


Welkom in je nieuwe woning.



woonstad.
rotterdam



Welkom thuis!

Welkom in je woning. Je woning is duurzaam en milieuvriendelijk. Dat heeft voordelen voor jou en voor het milieu. In dit boekje leggen we je kort uit hoe je woning werkt. Zo woon je het allerfijnste en gaat je woning langer mee.

Wil je gaan klussen in je woning of berging? Je mag niet overal boren en spullen ophangen. In de Woonwijzer lees je precies wat je wel en niet kunt doen.

Heb je na het bekijken van dit boekje vragen? Veel vragen over je woning worden op onze website beantwoord. Gebruik daarvoor het zoekveld op onze website www.woonstadrotterdam.nl.

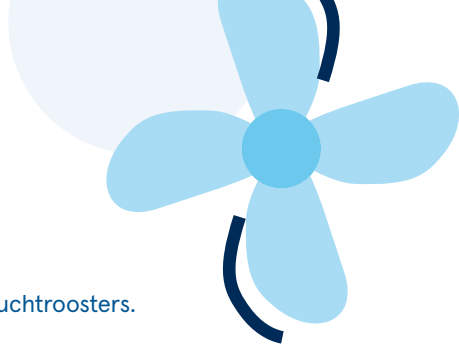
Kijk ook eens op www.woonstadrotterdam.nl/klusvideos voor alle doe het zelf klustips voor in huis. Van het ontstoppen van je afvoer tot het schoonmaken van je raamroosters. In de video's laten we je zien hoe je kleine klussen in huis makkelijk en snel zelf oppakt.

Wordt je vraag op de website niet beantwoord of wil je een reparatie melden? De snelste manier om contact met ons op te nemen is via je MijnWoonstad account: mijn.woonstadrotterdam.nl of scan de QR code.



Telefonisch zijn wij bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 17.00 uur op 010 440 88 00.

Frisse lucht.



Je huis heeft mechanische ventilatie en luchtroosters.
Samen zorgt dit voor frisse lucht.

Wat kan ik doen?

Voor een frisse en droge lucht in huis:

- Zet de ventilatie op de hoogste stand tijdens het douchen of koken, tot zeker 30 minuten daarna. Zo voorkom je schimmel. En ook aanslag op de muren door te veel vocht.
- Maak de roosters van de ramen regelmatig schoon met de stofzuiger.



Bekijk een filmpje waar we je laten zien hoe je de roosters schoonmaakt:
www.woonstadrotterdam.nl/klusvideo-raamroosters
of scan de QR code.

- Laat de roosters altijd open staan.
- Maak regelmatig de afzuigventielen van de mechanische ventilatie in de keuken, toilet en badkamer schoon met een doekje.



Bekijk een filmpje waar we je laten zien hoe je een afzuigventiel
schoonmaakt: www.woonstadrotterdam.nl/klusvideo-afzuigventiel
of scan de QR code.

- Droog je was buiten. Wil je je was toch binnen drogen? Zet dan een raam open en hang natte was niet over de verwarming.

Jouw voordelen

- ✓ Geen schimmel meer.
- ✓ Frisse lucht is gezonder.
- ✓ Frisse lucht is droger en een droog huis krijg je makkelijker warm.
- ✓ Een droog huis kost minder energie en kan dus zorgen voor een lagere rekening.

Wist je dat?

Wist je dat alleen de ramen soms openzetten niet voldoende is? Luchten doe je vaak maar kort om van vieze luchtjes af te komen. Voor voldoende frisse lucht en minder vocht in huis moet je vaker ramen openzetten en roosters openhouden. Ook zo kan je schimmel voorkomen. In je woonkamer en badkamer hangen twee apparaten die meten hoe vochtig het is. Als het te vochtig is, gaat de ventilatie automatisch aan.

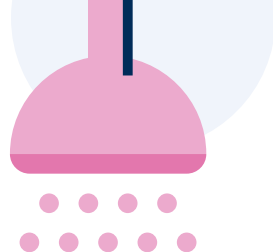
Meer of minder frisse lucht.

In je woning hangt een CO₂ sensor die verbonden is met de bediening in de buurt van je keuken voor de mechanische ventilatie. In de badkamer zit een vochtsensor. Er zijn vier standen waarmee je de vieze of vochtige lucht uit je huis haalt. Hieronder zie je precies wanneer je voor welke stand kiest. Druk de knop van de nieuwe stand 1 seconde in en je ventilatie gaat harder of zachter.



1	Voor in de nacht en als je op vakantie bent
2	Voor overdag
3	Bij het douchen of koken
AUTO	Dit is de automatische, CO ₂ -gestuurde stand

Schimmel voorkomen.



De frisse lucht in je woning helpt schimmel voorkomen. Maar je kunt meer doen. In je badkamer is het erg vochtig, waardoor er toch schimmel kan komen. Ook in de keuken tijdens en na het koken is het vochtig. Ook hierdoor kan schimmel komen. Dat is niet gezond voor je en ziet er niet schoon uit.

Wat kan ik doen?

- Zet de ventilatie op de hoogste stand tijdens het douchen of koken.
- Droog na het douchen de glazen douchewand en vloer. Dat kan met een trekker, doek of badmat. Ook is het slim om na het douchen de deur van de badkamer een half uur open te laten staan.
- Laat na het douchen en koken de ventilatie nog 30 minuten aan. Zo zorg je dat alle vocht is verdwenen.

Jouw voordelen:

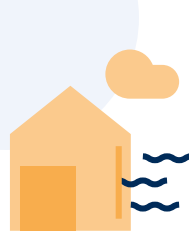
- ✓ Je doucht in een schone en gezonde omgeving.
- ✓ Je badkamer en keuken blijven fris en schoon.



Bekijk een filmpje waar we je laten zien hoe je je huis ventileert en hoe je schimmel weghaalt: www.woonstadrotterdam.nl/klusvideo-ventileren of scan de QR code.



Een warm huis zonder ruis.



Je woning is aangesloten op stadsverwarming. In je woonkamer hangt een thermostaat waar je de temperatuur kan instellen. Uitleg over de thermostaat is te vinden in de Woonwijzer.

Vergeet niet je warmtecontract af te sluiten bij Eneco via

www.eneco.nl/aanmelden-stadswarmte.

Je huis is voorzien van goede isolatie aan de buitenkant van de muren en het dak. Ook hebben de kozijnen dubbel glas. Zo kan lucht en geluid niet zomaar uit je huis ontsnappen en blijft het lekker warm. Dat is prettig wonen.

Wat te doen bij storing?

Heb je wel warm water, maar geen verwarming? Bel Woonstad Rotterdam 010 440 88 00.

Heb je geen warm water en geen verwarming? Bel Eneco op 0800 0072 (gratis).

Wat kan ik doen?

De meeste voordeel uit je nieuwe woning? Doe dan het volgende: :

- Sluit deuren en ramen na het luchten. Zo blijft het warm in huis.
- Zet de verwarming een uur voordat je naar bed gaat alvast lager. Maar niet lager dan 18°, anders duurt het langer om je woning in de ochtend weer warm te krijgen. Dat kost meer energie.
- Houd je ramen vrij. Plak er niets op, zoals plakplastic. Zo zorg je ervoor dat als de zon op het raam schijnt, het glas niet te warm wordt en breekt.

Jouw voordelen

- ✓ Minder last van tocht en geluid.
- ✓ Het kost minder energie om je woning warm te houden.
- ✓ Minder energie gebruiken is beter voor het milieu.

Elektrisch koken.

In je nieuwe keuken is een speciaal stopcontact gemaakt voor een kookplaat. Omdat je in een huis woont zonder gas, kun je kiezen voor een inductie of keramische kookplaat. Hieronder leggen we de verschillen uit tussen een inductie kookplaat en een keramische kookplaat.

Inductie kookplaat

- **Snel warm**

Al na een halve minuut is de pan goed heet om te beginnen met koken.

- **Veilig**

Bij een inductie kookplaat worden de pannen verwarmd door een magnetisch veld. De kookplaat zelf wordt bijna niet warm, de warmte gaat direct naar de pan. De plaat werkt alleen als er een pan op staat en schakelt uit als je de pan weghaalt. De kookplaat heeft altijd een kinderbeveiliging.

- **Speciale pannen**

Voor een inductie kookplaat heb je speciale pannen nodig met een dikkere bodem. Je herkent deze pannen aan dit teken:



Heb je eerder op gas gekookt met de pannen? De kans is groot dat de bodem vervormd is. Koop dan nieuwe pannen, want de oude zullen niet of niet goed warm worden.

- **Makkelijk schoon te houden**

De kookplaat is makkelijk schoon te maken omdat de warmte niet in de plaat zit. Je krijgt geen aangekoekte plekken als je op de plaat knoeit.

- **Weinig energie**

Omdat de plaat alleen de pan zelf verwarmt en snel uitschakelt als je klaar bent met koken, is de kookplaat energiezuinig.

Keramische kookplaat

- **Langzaam warm**

Een keramische kookplaat warmt langzaam op en koelt na het koken ook weer langzaam af. Zodra de kookzone is opgewarmd, kleurt deze rood. Dit duurt ongeveer 1 tot 2 minuten. Kookt een pan over, haal de pan dan even van de plaat.





- **Minder veilig**

De kookplaat blijft na het koken nog een tijdje warm. Let daarom goed op dat je de kookplaat niet aanraakt of iets op de kookplaat plaatst. De kookplaat schakelt niet automatisch uit als je de pan van de plaat haalt.

- **Alle pannen kunnen**

Voor een keramische kookplaat heb je geen speciale pannen nodig.

- **Schoonmaken**

Je wacht met schoonmaken tot de kookplaat is afgekoeld. Omdat de kookplaat heet wordt, kan bij morsen tijdens het koken het eten aanbranden en aankoeken op de kookplaat.

- **Veel energie**

Een keramische kookplaat gebruikt veel energie om de kookplaat op te warmen. Ook als je klaar bent met koken, blijft de plaat nog een tijdje warm. Hierdoor verliest de kookplaat ook veel energie.

Goed om te weten

Je kunt een recirculatiekap installeren in de keuken. Dit is een type afzuigkap met een eigen motor die de lucht door filters reinigt en direct weer de keuken inblaast. Je mag geen gewone afzuigkap op de afzuigventielen in de keuken aansluiten. Het ventilatiesysteem raakt hierdoor in de war en kan kapotgaan.

Omdat je gasloos woont, verbruik je meer stroom. Door de zonnepanelen op het dak kan het zijn dat je dit niet ziet in je energierekening. Dit ligt aan hoeveel stroom je verbruikt. Natuurlijk betaal je niet voor gas.



Tip!

Als je voor het snijden een snijplank gebruikt en een onderzetter voor warme potten en pannen, dan blijft je keukenwerkblad langer netjes.

Meer besparen?

Je woning is al milieuvriendelijk. Maar ook jij kunt meer doen. Zo draag je bij aan een beter milieu, maar kun je ook een lagere energierekening hebben. Alle beetjes helpen!

Wat kan ik doen?

- Zet een apparaat uit als je het niet gebruikt. Ook in slaapstand gebruiken apparaten elektriciteit.
- Gebruik ledlampen. Deze lampen gebruiken minder energie dan spaarlampen. Ledlampen gaan ook langer mee.
- Douche kort om water te besparen. Probeer het eens binnen vijf minuten.
- Haal telefoonopladers uit het stopcontact wanneer je jouw telefoon niet oplaadt.
- Lees de handleiding van je apparaten. Hierin staat hoe je deze milieuvriendelijk gebruikt.
- Koop zuinige apparaten. Veel apparaten hebben een energielabel van A+++ t/m G.
- Hoe dichter bij de A en hoe meer plussen, hoe beter.



Kijk op www.iedereendoetwat.nl voor meer tips!



In deze Woonwijzer lees je informatie en tips
over de verbeteringen in jouw woning.

🏠 www.woonstadrotterdam.nl/welschen2

We hebben dit boekje met veel aandacht gemaakt. Toch kan er per
ongeluk een fout instaan. Dit boekje geeft je daarom geen rechten
op de informatie die erin staat.

Meer weten?

☎ (010) 440 88 00

🏠 woonstadrotterdam.nl

woonstad.
rotterdam