

Renovatie woningen De Eerste Steen I & II.

93 woningen en 2 bedrijfsruimtes

- Bilderdijkstraat
- Van Lennepstraat
- Spaansebocht



woonstad.
rotterdam

Dit gaan we doen.



..... **Achterpad**
Bestrating en schuttingen van de gemeenschappelijke achterpaden opknappen.

..... **Bergingen**
Bergingen op het achterterrein vervangen.

Woongebouwen De Eerste Steen I & II zijn toe aan een grote opknapbeurt. De bewoners blijven in de woning wonen, terwijl het werk uitgevoerd wordt. Hier zie je wat we gaan doen.

A
Het platte dak van de even nummers wordt gerenoveerd. Er komt ook nieuwe isolatie en materiaal.

B
Daken, goten en balkons herstellen.

C
Gevel, metselwerk en voegwerk herstellen.

D
Houten vloeren die zijn beschadigd door zwam (schimmel) vervangen.

E
Badkamer, toilet of keuken vervangen als deze te oud is*.

F
Regenpijp vervangen.

G
Raamkozijnen en dakramen vervangen.

H
Algemene ruimtes en portieken opknappen en schilderen.

I
Brandveiligheid in de algemene ruimtes verbeteren.

J
Deuren en postkasten van de portieken vervangen.

woonstad.
rotterdam

* De badkamer, toilet, keuken en mechanische ventilatie doen we alleen voor onze huurders. Niet voor de MVE-eigenaren.

Spangen.

De geschiedenis van de wijk



P.C. Hooftplein, omstreeks 1930



Kaart uit 1920: Spangen in aanbouw



Luchtfoto Spangen, 1934



Oude Ansichtkaart met een foto van de Van Lennepstraat



Oude Ansichtkaart met een foto van de Bilderdijkstraat

Hieronder zie je beschadigde huizen aan de Bilderdijkstraat. Dit was als gevolg van het geallieerde bombardement op zaterdag 5 oktober 1940 's avonds om negen uur.



Bilderdijkstraat



Elfalfoto van Sparta op Het Kasteel, 1958

Spangen was tot 1900 een leeg stuk grond in de polder. Rotterdam groeide snel. Er kwamen veel arbeiders naar de stad. Daarom wilde de gemeente een nieuwe wijk bouwen.

Modern

De straten in de wijk werden strak aangelegd. Dat was modern voor die tijd. Ook de gezamenlijke tuinen waren modern. Belangrijke architecten en kunstenaars werkten mee aan het ontwerp van de nieuwe wijk. Theo van Doesburg was een van die beroemde kunstenaars.

Jaren 50 en 60

Spangen was een nette wijk. Er woonden veel ambtenaren, leraren en handwerklieden. Voetbalclub Sparta deed het goed. Sparta werd in 1959 landskampioen.

Voetbalclub Sparta werd in 1959 landskampioen.

Jaren 70

Twintig jaar later was Spangen erg veranderd. De huizen waren slecht onderhouden. Mensen die altijd al in Spangen hadden gewoond, gingen weg. De nieuwe huisbazen vroegen veel te hoge huren voor de kleine woningen. De gemeente wilde de woningen van deze huisbazen afpakken. De woningen werden dichtgetimmerd. Er kwamen junks en drugsdealers naar de buurt.

Jaren 80 en 90

Spangen verloor haar goede naam. Iedere dag kwamen er criminelen uit Noord-Frankrijk om drugs te kopen. Spangen werd een van de eerste 'no-goarea' van Nederland. Het werd een plek waar je beter niet kon komen. Zelfs Sparta wilde verhuizen.

Protest

De bewoners van Spangen kwamen in opstand. Ze hielden auto's met een Frans kenteken tegen. Soms werd geweld gebruikt. Inwoonster Annie Verdoold sprak namens de ongeruste buurtbewoners .

Halverwege de jaren negentig werd eindelijk naar de bewoners geluisterd. Bram Peper, de burgemeester van Rotterdam in die tijd, kwam in de wijk langs. Verslechterde wijken moesten opgeknapt worden, vond hij. Spangen was als eerste aan de beurt.

De jaren 2000: vernieuwing

De dichtgetimmerde woonblokken werden gesloopt. Er kwamen koopappartementen aan de Delfshavense Schie. De woningbouwvereniging zorgde voor betaalbare huurwoningen. Tussen 2003 en 2008 werd het nog drukker in de wijk. Allerlei nieuwe mensen gingen klussen in oude woningen . Daarna gingen ze er zelf wonen.

Voetbalclub Sparta

Sparta besloot toch te blijven. Het stadion, dat 'Het Kasteel' heet, werd helemaal verbouwd.



Het Spangen lied en allemaal oude foto's



Drugstoeristen in Spangen, terug in de tijd met Annie Verdoold



De Sparta Marsch (1909)

Hoe scan ik de QR-code? Pak je telefoon en open je camera. Scan de QR-code en klik op de link.

De Eerste Steen I & II.

Een stukje geschiedenis



Bouwblokken Huygensstraat aanpalend aan Het Kasteel, 1923



Huygensstraat met op de achtergrond het kasteel van de voetbalclub Sparta Rotterdam aan de Spartastraat, vanaf het P.C. Hooftplein, 1927



Bilderdijkstraat



Bilderdijkstraat, 1922



Bilderdijkstraat, hoek Van Lennepstraat, 1921



Bilderdijkstraat, hoek Van Lennepstraat, 1983



Bilderdijkstraat, straatbeeld vermoedelijk in de jaren 20



Ingekleurde ansichtkaart van de Bilderdijkstraat, vermoedelijk jaren 20



Blok I, deel Gem. Woningbedrijf / J.J.P. Oud, rond 1921



Bilderdijkstraat, 1931



Blok V, deel Gem. Woningbedrijf / J.J.P. Oud, rond 1921



Bilderdijkstraat, jaren 30



Bilderdijkstraat, oktober 1983

Nieuwbouw

Bouwjaar 1918

Architect Meischke en Schmidt

Renovatie 2022

Architect DIVE architecten

Aantal woningen 93

Aantal bedrijfsruimtes 2

Rond 1920 zijn de woongebouwen Eerste Steen I en Eerste Steen II gebouwd. Tijdens de bouw werden ze Blok I en Blok V genoemd. De gebouwen zijn voor een deel ontworpen door de architect J.J.P. Oud. Het andere deel van de gebouwen is ontworpen door de Rotterdamse architecten Meischke en Schmidt. Woningbouwvereniging 'Onze Woning' gaf de opdracht voor de bouw.

Stadsvernieuwing

In de jaren 80 besloot de gemeente om de oude woningen op te knappen. Huizen die voor de Tweede Wereldoorlog waren gebouwd moesten vernieuwd worden. De wijk Spangen was als eerste aan de beurt.

Modern

De woonblokken in Spangen werden helemaal vernieuwd. De gebouwen werden van binnen leeg gehaald. Daarna werd de ruimte opnieuw ingedeeld. Soms kreeg één portiek drie voordeuren in plaats van twee. Ook werden de trappenhuizen aangepast. De woningen zelf kregen moderne keukens, badkamers en andere nieuwe voorzieningen.

Anders

Na de verbouwing zag de straat er helemaal anders uit. De gevels van de gebouwen waren zo erg veranderd, dat bewoners ze bijna niet meer herkenden. Bij de nieuwe verbouwing blijft de historische gevel behouden.

We zijn druk bezig om Spangen weer in oude glorie te herstellen. Passend bij de trots die Spangenaars van nature voor hun wijk hebben. Dat doen we samen met onze huurders.

Heb je vragen of wil je meer informatie?

Heb je vragen over de renovatie of wil je meer informatie, neem dan contact met ons op. Je kunt ons op verschillende manieren bereiken.

Telefoonnummer

010 - 440 88 00 (8.30 - 17.00 uur)

Email

Eerstesteen@woonstadrotterdam.nl

Website

www.woonstadrotterdam.nl

Subsidie geveltuinen

Draag bij aan de vergroening in de stad en maak een mooie geveltuin. Makkelijk om te maken en je kunt er nog subsidie voor krijgen ook!



Meer informatie:
www.rotterdam.nl/wonen-leven/geveltuinen/

woonstad.
rotterdam