



## Bijpraten over jouw woning en woongebouw.

Hallo, mijn naam is Dimmy en ik ben bewonersconsulent, of zoals wij het noemen bij Jansen Huybrechts, Buurtmaker!

Ik ben de Buurtmaker van het project en zal je regelmatig bijpraten over de renovatie aan het Middellandplein. Dit doe ik door je nieuwsbrieven te schrijven zoals deze!



### Werkzaamheden

Zoals je misschien al hebt gezien zijn we al druk bezig rondom de gebouwen aan het Middellandplein. We hebben wat vooronderzoeken uitgevoerd en gaan volgende week (vanaf 28 oktober) bouwhekken plaatsen.

De gebouwen aan het Middellandplein hebben wij onderverdeeld in drie blokken: A, B en C. In ieder blok worden werkzaamheden verricht:

#### Blok A (staat leeg)

- Funderingsherstel
- Renovatie appartementen
- Twee extra woningen
- Renovatie bedrijfsruimte
- Gevelherstel
- Dak renovatie

#### Blok B (is deels bewoond)

- Funderingsherstel
- Renovatie berging
- Gevelherstel
- Renovatie appartementen (badkamer, keuken, toilet en kozijnen vervangen)
- Gevel herstel
- Vernieuwde portiekdeuren en brievenbussen
- Dak renovatie
- Dakkapellen herstellen (enkel op de bovenverdieping)



### Blok C (staat leeg)

- Funderingsherstel
- Renovatie appartementen
- Renovatie bedrijfsruimte
- Vijf extra woningen
- Optoppen (er komt een woonlaag op het complex)
- Dak renovatie

### Planning

In ieder nieuwsbericht omschrijf ik kort wat wij de aankomende 6-8 weken gaan uitvoeren. Zo weet je wat er gaat gebeuren en of er overlast is.

### Werkzaamheden tot eind 2024

Begin november starten wij met funderingsherstel. Dit doen wij door palen in de wanden aan te brengen. Hiervoor moeten wij de kelders verder uitgraven en slopen wij het beton eruit. Na het funderingsherstel storten wij beton terug in de kelders.

### Wat merk ik van de werkzaamheden?

- Het Middellandplein is door de werkzaamheden beperkt toegankelijk.
- Omdat er werkzaamheden worden uitgevoerd is er meer verkeer op en rondom het Middellandplein
- Met het uitgraven en slopen kan het gebeuren dat als je vlakbij woont, last hebt van geluidsoverlast. Wij proberen zo veel mogelijk rekening hier mee te houden maar kunnen dit niet altijd voorkomen.

### Kerstactiviteit

Het klinkt nog ver weg maar voor dat we het weten is Sinterklaas al weer terug naar Spanje en mag de kerstboom al opgetuigd worden. Om samen in de kerstsfeer te komen organiseren wij op donderdag 12 december tussen 12.00-16.00 uur een gezellige Winterbijeenkomst op het Middellandplein. Onder het genot van een olliebol met een glaasje warme chocomel (of glühwein) praten wij je bij over het project.

### Volgende nieuwsupdate

Midden december ontvang je van mij een nieuwe nieuwsupdate met een planning voor de aankomende 6-8 weken.

Vanaf vrijdag 20 december t/m maandag 6 januari zijn wij gesloten i.v.m. de feestdagen. In deze twee weken zijn er geen werkzaamheden.

De werkzaamheden worden van maandag t/m vrijdag tussen 07.00 en 17.00 uur uitgevoerd. In de avonden zijn er geen werkzaamheden.

### Heb je vragen?

Neem contact op met mij! Ik ben te bereiken op het telefoonnummer: 088 – 022 14 17.