

spik & spang

NIEUWS
BRIEF!

Maart 2021

Woonstad Rotterdam

Heb je vragen? Neem contact op met:
spikenspang@woonstadrotterdam.nl
010 440 88 00

Een nieuwe straat, van binnen & van buiten!

Beste bewoners,

Via deze nieuwsbrief vertellen we je graag het laatste nieuws over het werk in jouw straat.

Voortgang van het werk

In fase 1 en 2 is het werk bijna helemaal klaar. We zijn op dit moment nog bezig met het schilderen van de portieken en bergingsgangen. Binnenkort starten we ook met het herstellen van de vloeren in de portieken. In fase 3 is al het werk aan de binnenkant van de woningen afgerond. We ronden ook het laatste werk aan de gevel en aan de nieuwe videofoons af. Begin maart plaatsen we de kozijnen in de etalages op de hoek van de van Harenstraat. Zodra we in fase 1 en 2 klaar zijn, wordt in fase 3 het werk aan de portieken en bergingsgangen uitgevoerd.

In fase 4 wordt nog het meeste werk uitgevoerd. Zowel aan de gevel, de videofoons, als aan de binnenkant van de woningen wordt nog gewerkt. Het werk aan de binnenkant van de woningen wordt eind maart afgerond. Aan de gevel hopen we in april klaar te zijn. Ook hier wordt het werk aan de portieken en bergingsgangen nog uitgevoerd. Daar starten we mee wanneer dit in fase 3 is afgerond.

Vanaf maart worden in de hele straat ook de deuren van de bergingen in de bergingsgangen vervangen. De leverancier van de deuren neemt rechtstreeks contact met je op om een afspraak te maken.

We hopen in april klaar te zijn met het meeste werk in de straat. Dan verwachten we ook alle steigers weg te kunnen halen. Alleen het werk aan de portieken en bergingsgangen loopt dan nog door. Dit maken we af in mei/juni.



Het weer speelt op dit moment een belangrijke rol bij de voortgang van het werk. Wanneer het erg koud is, heel hard regent of sneeuwt, kunnen we sommige onderdelen van het werk niet afmaken en duurt het langer. Bijvoorbeeld het werk aan de balkons. Als dit gevolgen heeft voor het werk in jouw woning, hoor je dat van Willems.

Deuren portiek en bergingen

Nu de deuren overal vervangen zijn, bekijken we hoe we ervoor kunnen zorgen dat de deuren goed sluiten. Elke deur naar een bergingsgang of van een portiek krijgt een deurdranger als dat kan. Zowel aan de voorzijde, als aan de achterzijde naar het achterterrein. Als het plafond te laag is om een deurdranger te plaatsen, wordt er een ander mechanisme aangebracht om ervoor te zorgen dat de deur automatisch sluit. Het blijft belangrijk om samen met jouw burens in het portiek ervoor te zorgen dat de deuren gesloten zijn. Plaats ook geen stenen tussen de deur.

Stucwerk en verlichting

De komende weken wordt ook het stucwerk (op de hoek van Lennepstraat/ Bellamystraat) geschilderd. We hebben voor een bruin/beige kleur gekozen die aansluit bij de bakstenen van de buitenmuur boven het stucwerk. De komende weken brengen we ook huisnummerborden en nieuwe lampen boven de portieken aan. Alle oude portieklampen en huisnummerborden worden dan weggehaald.

Etalages op de hoeken

Op de hoeken van de straatzijde met oneven nummers worden etalages gemaakt. Op dit moment bekijken we hoe we deze etalages kunnen vullen. In de etalages wordt verlichting aangebracht. De architect is met een leverancier aan het bekijken welke afbeeldingen er in de etalages worden aangebracht. Dat wordt nog verder uitgewerkt. Ook kunnen in de etalages voorwerpen tentoongesteld worden, zoals kunstwerken of foto's. Als je hier een leuk idee voor hebt, of mooie oude foto's van de straat hebt, laat het ons dan weten.

We bekijken ook of we schilderijen kunnen plaatsen in de etalages. Daarom hebben we West Givner van de Art Academy Rotterdam (aan de Mathenesserdijk 16) gevraagd of zij hier iets voor kunnen maken. Zij willen graag samen met bewoners van de straat werken aan schilderijen. Dus als je mee wilt denken over wat voor soort schilderijen er in de etalages komen, laat het aan ons weten. Je kunt dit bij Otto aangeven door hem te bellen of te mailen via de contactgegevens bovenaan deze brief. Het zou leuk zijn als zo veel mogelijk mensen mee zouden doen.

Met vriendelijke groet,

Woonstad Rotterdam

