



We gaan aan de slag in de buurt.

We verwachten eind 2021 te starten met de bouw van een nieuw woongebouw aan de Persoonsstraat en Oranjeboomstraat. Het komt op de plek waar nu het gebouw van de vroegere basisschool De Dukdalf staat. In het nieuwe woongebouw komen 97 huurappartementen en twee bedrijfsruimtes. Graag we vertellen we je meer.

De Dukdalf: ruimte voor sociale huur en middeninkomens

In Feijenoord zijn we op meerdere plekken aan het werk. We willen het woningaanbod diverser maken. Er komen koopwoningen (kluswoningen) aan de Zinkerweg en Nijverheidsstraat. En ook bij jou in de buurt gaan we aan de slag. Op de plek waar het lege schoolgebouw van De Dukdalf staat, bouwen we binnenkort een woongebouw met:

- 49 sociale huurwoningen, waarvan 20 woningen voor senioren;
- 40 woningen voor middeninkomens (huurprijs tussen € 735,- en € 1000,- per maand);
- 8 vrijesector-huurwoningen (huurprijs tussen € 1.000,- en € 1.400,- per maand);
- 1 bedrijfsruimte geschikt voor horeca (overdag geopend, en 's avonds tot maximaal 23.00 uur);
- 1 bedrijfsruimte gericht op mobiliteit, bijvoorbeeld: pakketservice, verhuur van deauto's en deelfietsen)
- een parkeergarage met 33 plaatsen.

Zo maken we plek in de wijk voor mensen met verschillende woonwensen.



Wat gaan we doen?

Eerst wordt het leegstaande schoolgebouw en lokalen gesloopt in juni en juli 2021 door de gemeente Rotterdam. Vervolgens maakt de gemeente de locatie geschikt om op te bouwen. Als alles volgens planning verloopt, kan Woonstad Rotterdam hierna aan de slag met de bouw van het nieuwe woongebouw. Als het gebouw (bijna) af is, vraagt de gemeente of de bewoners willen meedenken over de nieuwe inrichting van het pleintje.

Wanneer gaan we werken?

- Het oude schoolgebouw wordt in de loop van 2021 gesloopt.
- Eind 2020 gaat de bouw van het nieuwe gebouw van start.
- De bouw duurt ruim 20 maanden.
- Er wordt niet gewerkt in de bouwvakanties (23 juli t/m 13 augustus 2022 en in de kerstvakanties van 2021 en 2022).

Wat merk je van het werk?

Er kan geluidsoverlast zijn, er rijdt bouwverkeer door de straten en soms zal de weg of stoep afgesloten zijn vanwege het werk. Er worden geen bestaande woningen in je straat gesloopt voor dit project.

Zo gaat het eruit zien

Voordat op deze plek in de wijk een basisschool werd gebouwd, stond er een kerk met een flinke toren: de Wilhelminakerk. In 1973 is deze afgebroken. Met het nieuwe woongebouw komt de hoogte weer terug in de straat. Het gebouw heeft op het laagste punt 3 verdiepingen en op het hoogste punt 12 verdiepingen.

Het woongebouw gaat straks heel zuinig om met energie. Ook is er aandacht voor groen. Er komen zonnepanelen op het dak. De gevel op het zuiden en de daken zonder zonnepanelen zullen begroeid zijn met verschillende soorten planten. Dat is goed voor het milieu en voor de luchtkwaliteit.

Heb je vragen?

Op 2 maart 2021 wordt er in de avond een online informatiebijeenkomst gehouden door de gemeente en Woonstad Rotterdam. Wij zullen dan het ontwerp van het nieuwe woongebouw laten zien en vragen proberen te beantwoorden. Hiervoor ben je door de gemeente uitgenodigd met een brief.

Daarnaast zal Woonstad Rotterdam buurtbewoners regelmatig informeren. Als we meer nieuws hebben, ontvang je weer een nieuwsbrief. Heb je al vragen? Bekijk dan de projectpagina op onze website. Heb je dan nog vragen? Mail dan naar: dukdalf@woonstadrotterdam.nl. Of bel met ons op werkdagen tussen 08.30 en 17.00 uur op telefoonnummer 010-440 8800.

Ik wil graag in het nieuwe gebouw wonen. Wat moet ik doen?

Heb je interesse in een van de sociale huurwoningen (tot € 735,- per maand)?

Als ze af zijn, worden deze woningen toegewezen op de normale manier: via Woonnet Rijnmond en aan mensen met urgentie.

Heb je interesse in een van de huurwoningen voor middeninkomens (tussen € 735,- en € 1000,- per maand) of voor de vrije sector (tussen € 1.000,- en € 1.400,- per maand)?

Deze typen woningen worden allebei als vrije-sectorwoning verhuurd. Ongeveer een half jaar voordat de woningen af zijn, delen we de definitieve huurprijzen en plattegronden van deze woningen via onze website. Vanaf dat moment kun je jezelf als geïnteresseerde aanmelden.