



Nieuwsbrief zomervakantie.

Terugblik StartBouw Feestje

Op 12 mei trapten we de bouw af met een leuk feest. Iedereen kon een hapje en een drankje in de zon nuttigen. We hebben samen gevierd dat we nu echt begonnen zijn met al het nodige werk aan het gebouw Sint Janshaven en de woningen. Bij het feest zijn alle mensen van de projectorganisatie voorgesteld aan de bewoners. Dat hebben we gedaan omdat we graag benaderbaar willen zijn. Giesbers en Woonstad staan altijd open voor vragen en ideeën van bewoners. Voor jullie zijn wij elke dag hard aan het werk.

We hebben ook uitgelegd welke onverwachte uitdagingen we tegen zijn gekomen. Zo hebben we te maken gehad met vertraging in levertijden, personeelstekorten, in het werk aangetroffen tegenvallers etc.

Helaas merken wij dat er elke dag nieuwe, onverwachte dingen gebeuren en we veel uitdagingen blijven houden waarvoor we elke keer naar oplossingen zoeken. Soms lukt dat snel en soms laat dat langer op zich wachten. We hopen op begrip.



We hoorden bij het feestje dat veel bewoners blij zijn dat het werk nu gebeurt. Mensen maken zich ook zorgen over wat de verbouwing voor hen betekent. Gelukkig waren er ook al bewoners die konden vertellen hoe blij ze zijn met hun nieuwe keuken, badkamer en toilet!

Niet alles in één keer aangepakt

Helaas kunnen we niet al het werk in de woning in één keer afronden. Dat heeft technische redenen of het komt door de leveringstermijnen. Zo werken de videofoon(kabels) van boven naar beneden, terwijl het warmtetracé in Blok B van links naar rechts gaat. Soms heeft het te maken met leveringstermijnen: de kozijnen in Blok A zijn bijvoorbeeld pas na de zomervakantie beschikbaar. Ook zijn afzuigkappen en kooktoestellen beperkt leverbaar door omstandigheden in de wereld, zoals covid-19, de oorlog in de Oekraïne en recente lock-downs in China.

Verwarmingssysteem

We schreven eerder dat er extra onderzoek nodig was naar het verwarmingssysteem. De bestaande ketels van Blok A voldoen aan alle richtlijnen en geven genoeg warmte om ook de woningen van Blok B aan de blokverwarming te sluiten. Dus we zoeken niet langer naar alternatieven. Over het ontkoppelen van de CV ketels in blok B informeren we je na de bouwvak.

Keukens

Begin juni bleken keukens niet meer leverbaar vanwege een cyberaanval bij onze leverancier. Daardoor moesten we de bestaande keukens na het stucen, tegelen en aanbrengen van elektra terugplaatsen. En de keukens later alsnog vervangen. De leverancier verwacht na de bouwvak weer volgens planning te leveren.

Kris kras door het gebouw

Sommige bewoners vertelden dat de aanpak van zoveel woningen tegelijk onhandig lijkt. Het lijkt ongeorganiseerd, maar dat is het niet. De tientallen aannemers die het werk moeten doen hebben voldoende woningen nodig om een volle werkdag te hebben. En ze zijn van elkaar afhankelijk. We hebben afgesproken dat de uitvoerders een strakkere dagplanning maken. In de woning komt een principeplanning te hangen, waarop bewoners kunnen zien wat gepland staat in de werkdagen. Staat er niets gepland en wil je een dagje weg? Controleer het voor de zekerheid bij de uitvoerders. Dan zit je niet voor niets te wachten.

Noodtoiletten

De tijdelijke toiletten bleken voor sommige bewoners te laag. Giesbers plaatst toiletstoelen voor de bewoners die extra ondersteuning nodig hebben met het zitten en opstaan. We kijken voor deze bewoners ook nog naar andere oplossingen.

Gebruik van personenlift/gedrag werklui

Giesbers heeft onderaannemers en hun werklui in een bijeenkomst aangesproken op gedrag. In de portieken hangen we binnenkort posters op met gedragsregels zodat

de bewoners weten wat ze kunnen verwachten van de werkluiden. Spreek ze er gerust op aan. Vind je dat vervelend? Meld verkeerd gedrag dan bij de uitvoerders Brian en Ronald of bij bewonersbegeleider Jeanette.

Schoonmaak

De mensen van het schoonmaakbedrijf doen heel erg hun best om het gebouw zo schoon mogelijk te houden. Helaas lukt dat niet altijd omdat er toch nog mensen aan het werk zijn, het stof nog dagen in de lucht zit en later neervalt etc. De afspraak is gemaakt dat er op vrijdag zo laat mogelijk in de middag een schoonmaakronde is, zodat het in het weekend nog redelijk schoon is. Zonder stof en vuil lukt deze klus niet. We doen wat we kunnen.

Zomervakantie

Van 25 juli t/m 19 augustus is de zomervakantie. Er is dan geen zwaar werk in de woningen gepland. Een enkele aannemer werkt wel door o.a. de schilder en de loodgieter; daarvoor hoef je niet thuis te blijven.

Na de zomervakantie

Op 22 augustus wordt het werk weer opgestart.
Op 29 augustus start het werk weer in de woningen.

Nieuwe Kozijnen blok B

Voor de bouwvak vervangen we de kozijnen in 2 lege woningen. In de andere woningen starten we vanaf 29 augustus. Je ontvangt vóór de bouwvak een brief wanneer jouw woning aan de beurt is.

Nieuwe kozijnen blok A

Er zit vertraging in het leveren van de ventilatie-roosters waardoor we later starten met vervanging van de kozijnen. We houden je op de hoogte.

Zodra wij weer nieuws hebben ontvang je een nieuwsbrief. Wij wensen iedereen een fijne zomer toe!

Vragen of opmerkingen?

Heb je nog vragen na het lezen van deze nieuwsbrief? Je kunt terecht bij Jeanette Hofman of bij de bouwkeet van Giesbers. Zijn er tijdens de vakantieperiode dringende zaken die niet kunnen wachten? Bel dan met Rolf Vacquier van Woonstad via 010-440 88 00 of met Giesbers via 010-262 01.22.